



Szám: 143-32/2020

Előkészítő: dr. Tárnoki Richárd / Kosler Zoltán

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2020. március 5-i ülésére**

Tárgy: A fizető parkolási rendszer 2019. évi eredményének beszámolója, 2020. évi üzleti tervének előkészítése, és a fizetőparkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének, valamint a város területén gépjárművel történő várakozás szabályairól és rendjéről szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A PROBIO Zrt. (a továbbiakban: Társaság) összeállította a városi fizetőparkolási rendszer 2019. évi működéséről szóló beszámolóját, melyet az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően adnak tájékoztatást és részletes elemzést a balatonfüredi fizetőparkolás rendszer 2019. évi üzemeltetéséről, a kiadásokkal csökkentett árbevételről, a tevékenység várható pénzügyi eredményéről, javaslatot a göngyölített eredmény következő évi felhasználására, valamint a 2020. évi üzleti terv előkészítésére.

A 2019.évi fizetőparkolási tevékenységet értékelve az alábbiakat állapíthatjuk meg:

2019-ben a fizető parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 11/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítására nem került sor, a korábbi év területi és díjstruktúrája érvényesült.

A helyszíni ellenőrzési feladat nagyságát mutatja, hogy január 1. és december 31. között 6662 db parkolási pótdíjat került megállapításra, amelyből 5272 db érvényes és elfogadott. Ez 31,7%-kal több, mint az előző évben megállapított. A jegyvásárlási morál - a fizetési módok bővülése ellenére - sajnos romlott, a kommunikáció egyszerűsödésével (pl. e-mail) jelentősen emelkedett a megalapozatlan pótdíjazási kifogások szám is. Legtöbb pótdíj a Kisfaludy utcában (1593 db, eddig kifizetett 18.221.500.- Ft), az Esterházy strandi parkolóban (902 db, 4.653.400.- Ft) Zákonyi parkolóban (573 db 4.530.192.- Ft) került megállapításra. Továbbiakban is rendkívül konfliktusos volt a Kisfaludy utcai kereskedők, vendéglátósok üzletük előtti, a rendezvényen közreműködők utcai parkolása.

A jegyautomaták karban- és üzemben tartása, az érmeürítések folyamatosak voltak. A jegyautomata meghibásodások, az ilyen tárgyú panaszok csökkentek az előző évhez képest. Tovább folytatódott a 15-17 éves jegyautomaták cseréje (pl. Szabadság utca, Honvéd utca, Huray utca, Zsigmond utca) mivel több, ma már igényelt funkciót (pl. bankkártya) nem ismernek, és alkatrész utánpótlás sincs.

Július 31-ig a jegyautomatákat - hasonlóan a pénztárgépekhez- a NAV rendszerében regisztrálni kellett, amelynek anyagi vonzatai még nem ismertek.

A műszakilag adott helyeken folytatni kell a bankkártya-olvasó telepítéseket.

Az összevont ügyfélszolgálat kezelte a bérletkiadásokat, vásárlásokat, a pótdíj észrevételeket, reklamációkat, személyes panaszok átvételét és felvételét, a behajtások nyomon követését, a pénzügyi elszámolásokat.

A Blaha utca kivonása a parkolási rendszerből eredményes döntésnek bizonyult, az utcában a gépjárműforgalom csökkent, de az átmenő forgalom még mindig jelentős, amely nem kedvező az utcai üzletek előtt kialakított vendéglátó teraszok működtetéséhez.

A Paksi Atomerőműtől a Kisfaludy strandi parkoló feletti bekerített terület, valamint a Germering utcai füves terület igénybevételre került a szezonidőszakban parkolásra. Sajnos a Kisfaludy strandhoz tartozó burkolt parkoló területeken - a szomszédos hotel és apartman házak miatt - a strandhasználati parkoló férőhelyszám csökkenése tényyszerű volt.

A tavalyi év igen változatos forgalmat produkált a havi bevételeket tekintve, ebben része volt az időjárásnak, az ünnepnapoknak, illetve a hosszú hétvégéknek is.

Fizetőparkolási bevételek bérlet és összevont jegyértékesítéséből, helyszíni érme és bankkártya bevételből, mobiltelefonos parkolójegy vásárlásból és befolyt parkolási pótdíjakból, valamint egyéb bevételekből származnak. Egyéb bevételt jelentettek például a rendezvényekhez kapcsolódó csoportos időszaki parkolójegy vásárlások. A Zákonyi utcai mélygarázs készpénzes bevételének visszaesése számottevő, amely nyilván összefüggésben van a felszerelt bankkártyás fizetési lehetőséggel és a mobilparkolás regisztrált erősödésével.

A fizetőparkolók bevételei, forgalma egymáshoz képest nem változott az előző évekhez képest, a Zákonyi utcai, a Kisfaludy utcai és a Huray utcai parkolók kiemelkednek árbevétel és forgalom tekintetében, az Esterházy strandi és Boros M. u.-i parkolók szezonban forgalmasak, a Táncsics-Liliom u. parkoló a kórházhoz kapcsolódóan egész évben erőteljes forgalmú, telített. A parkolási díjbevételek 1,1%-kal csökkentek, a parkolási pótdíjak száma és értéke viszont jelentősen emelkedett (41%-kal), így összességében a 2019. éves parkolási árbevétel 4,5%-kal emelkedett az előző évhez képest.

Az éves árbevétel szempontjából meghatározó forgalom április és október hónapok közötti időszakra tehető, az év többi részének bevétele csak töredéke a szezonnak tekinthető időszaki forgalomnak. Ez összefügg a téli csökkentett fizetőparkoló, és növelt ingyenes parkoló férőhelyszámmal is.

A költségek a parkoló ellenőrzési, jegyautomata karbantartói és érmeszállítási, a társüzemi (köztisztaság, parkfenntartás) teljesítésekből, az önkormányzatnak fizetett bérleti díjakból, jegyautomata javítási, a parkolók, garázsok és technikái, valamint az ellenőrzési rendszer fenntartási, biztonsági és kötelező karbantartási, a közműköltségekből, valamint a bér és céges költségekből származnak.

Az elmúlt évhez képest összességében a tervezett alatt maradtak a költségek, azonban elemeiben eltérő a változás.

A ráfordítások összértéke csökkent az előző évhez képest, mivel 2018. évben több jelentős kiadás (pl. Ady E. u. garázs festése, burkolatjel felfestések stb.) költségként kerültek elszámolásra és ezek 2019. évben nem jelentkeztek.

Beruházásként az 5 db bankkártya elfogadás jegyautomata beszerzése és az Ady E. u. mélygarázsban elektromos töltő beépítése valósult meg. A Szabadság utcai parkoló felújítása a Szabadság utcát érintő építkezés elhúzódása miatt jelenleg folyamatban van. A Kisfaludy strand parkoló parkolóhelyeinek felfestése a környező építkezések miatt nem történt meg, 2020-ban viszont feltétlenül aktuális lesz.

A pénzügyi eredmény az alábbiak szerint alakult:

A 2019.január 1-ig nyilvántartott, de a Társaság egyéb tevékenységeiben felhasznált üzletági eredmény 144.233.092.- Ft, amelyből 2019. évben 12.854.300.- Ft-ot számolt el beruházásra, így a fizetőparkoláson számított eredménymaradvány 131.378.792.- Ft volt.

2019. év során képződött várható kimutatott eredmény 57.608.850.- Ft.

A 2019. évig göngyöltett eredménymaradvány (131.378.792.- Ft) valamint a 2019. évben képződő várható, kimutatott eredmény (57.608.850.-Ft) együttesen a fizetőrendszer kezdete (2001. év) óta kimutatott göngyöltett üzletági többlet 188.987.642.- Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A szakmai és pénzügyi tevékenység értékelését megismerve és elemezve javaslom, hogy parkolási rendszer 2019. évi működéséről készült beszámolót a képviselő-testület fogadja el.

A közlekedés szabályozás érdekében az alábbi intézkedések 2020. évi bevezetését javaslom:

A korábbi rendeletben foglalt rendelkezésekhez képest az alábbi módosításokra teszek javaslatot az új rendeletben:

a.) Díjtételek: A rendeletben jelenleg 4 díjtétel, illetve díjővezet szerepel. Amelyekből 3 parkoló terület (300Ft-200Ft) területileg egymáshoz nagyon közel helyezkedik el, övezetenként viszonylag kevés férőhelyet érint. Emiatt mind a GPS és SMS alapú mobilparkolásokban, de a jegyes parkolásokban is rendkívül sok díjzóna tévesztés történik, amely reklamációkat és pótdíjat alapoz meg. A viszonylag alacsony férőhelyszám és a szezonban tapasztalható nagyon magas igény miatt a díjak forgalomszabályozó szerepe nem érvényesül üzemeltető tapasztalata szerint. Mindezek alapján javaslom az alsó városrészben a 300Ft és 200Ft díjővezet összevonását az I. díjővezetre (piros) érvényes díjakkal.

b.) Fizető időszak: Az egységes Alsó városi I. díjővezetben az egységes díjak mellett, egységes fizető időszak bevezetését javaslom, egész évben, 0:00-24:00 óra között, non-stop. Az alsó-városi területen a gépjárműterhelés hétvégékhez, időjáráshoz és eseményekhez, programokhoz kötődik egyre inkább, amely már nem csak a klasszikus idegenforgalmi nyári szezonhoz kapcsolódik.

c.) Bérletárak: A bérletárak több éve változatlanok, és az óradíjhoz képest viszonylag alacsony áron biztosítanak korlátlan idejű parkolási lehetőséget a túlszűfolt területeken is, ezért a lakossági bérletár változatlanul hagyása mellett javaslom az alábbi árkorrekciót:

- I. díjővezetes rendszámos éves bérlet: 19.000.- Ft-ról 30.000.- Ft-ra.
- I. díjővezet átruházható éves bérlet: 31.000.- Ft-ról 45.000.- Ft-ra
- Turista heti bérlet: 8.400.- Ft-ról 10.000.- Ft-ra

d.) Bérletek érvényessége módosul az alábbiak szerint:

- Lakossági éves Bérlet

Korlátlanul érvényes: Szabadság u., Séta u., Táncsics-Liliom u., Erkel u., Szabadság u., Park u., Zsigmond u., Csokonai u., Honvéd u., Honvéd u. mélygarázs, Huray u., Borsos M. u., Kisfaludy strandi parkoló

Korlátozottan érvényes kiegészítő ingyenes jeggyel, 1 óra időtartamra: Felső-városi felszíni parkolók, 14:00-24:00 óra között Zákonyi felszín alatti parkoló

- Technikai (ingyenes) éves Bérlet

Korlátlanul érvényes: Szabadság u., Séta u., Táncsics-Liliom u., Erkel u., Szabadság u., Park u., Zsigmond u., Csokonai u., Zákonyi felszín alatti parkoló, Honvéd u., Huray u., Borsos M. u., Kisfaludy strandi parkoló

Korlátozottan érvényes: kiegészítő ingyenes jeggyel, 1 óra időtartamra Felső-városi felszíni parkolók

- Mélygarázs önkormányzati és tulajdonosi éves Bérlet

Korlátlanul érvényes: Ady E. utcai mélygarázs

- I. díjővezeti (piros) éves Bérlet

Korlátlanul érvényes Esterházy strandi, Szabadság u., Séta u., Táncsics-Liliom u., Erkel u., Szabadság u., Park u., Zsigmond u., Csokonai u., Honvéd u., Huray u., Borsos M. u.,
Korlátozottan érvényes: max. 24 óra folyamatos parkolásra, Zákonyi felszín alatti parkoló,

- **Turista (heti) Bérlet**

Korlátlanul érvényes Esterházy strandi, Szabadság u., Séta u., Táncsics-Liliom u., Erkel u., Szabadság u., Park u., Zsigmond u., Csokonai u., Zákonyi felszín alatti parkoló, Honvéd u., Huray u., Borsos M. u., Kisfaludy strandi parkoló

- **Megszűnne a II. díjővezetű (zöld) rendszámú és átruházható bérlet, a felfestéssel megjelölt vagy zárszerkezetes kizárólagos használatú parkolóhely bérlet, az átruházható általános bérlet, és az önkormányzati garázsba (Ady E. u.) érvényes „havi” bérlet is.**

A bérletek érvényességének korlátozását a fizetőparkoló rendszer forgalomszabályozó, forgalomtompító hatásának erősítése miatt javaslom. Az önkormányzati mélygarázs havi bérletek megszüntetését a parkoló zsúfoltsága miatt javaslom.

e.) **Területi hatály:**

e. 1.) A Kisfaludy utca jelenleg 31 parkoló férőhelyes. A móló központ közvetlen közelében helyezkedik el, az utcát üzletek, vendéglátóhelyek övezik, az utcán közelíthető meg az Anna Grand Hotel, Szívkórház főbejárata, Horváth ház parkolója. Az utca egyirányúsított, nagy forgalmú parkolósávval rendelkezik, főszezonban már esténként személyzet által lezárt terület. A parkoló sáv a viszonylag magas díjtétel ellenére jelentős, és folyamatos forgalmat indukál, rendkívül magas a nem fizetés miatti pótdíjazás, és a törvény által meghatározott pótdíj mérték is, amely gyakori konfliktusok, panaszok forrása. Az üzleti kitelepülések bővítésére is igény mutatkozik. Megfontolásra javaslom a gépjármű forgalom csillapítását, a parkolóhelyek részbeni csökkentésével, az utca zsákutcává történő átépítésével.

e. 2.) A Kisfaludy strand 277 aszfaltos férőhelyes ingyenes strandparkoló egy része állandó foglaltságúvá vált az elmúlt években, a környező hotel és apartman beruházásokkal összefüggésben, ezzel is csökkentve a strandvendégeknek fenntartott parkolóhelyeket. A Germering utcai kaszált magánterület, és a Paksi zöldterület jövője bizonytalan, kaszált rét állapotuk nem színvonalas, továbbá a parkoló füvesített területén megkezdődik a „Balaton első négy évszakos családi élményháza Balatonfüreden” (Játszóház) beruházás, ezért a megmaradó parkolóhelyek felértékelődnek. A helyi tömegközlekedés kihasználtsága is javítható lenne, ha a part menti területeken a strandi parkolóban a gépjárművel történő parkolás díjkötelessé válna, 100.- Ft-os óradíj/szgz és 400.- Ft-os napidíj mellett. A fizető időszak szezonban (06.01-08.31.), minden nap 9-17 óra között.

Egyidejűleg a környező utcákban és ingatlanok előtti gondozott közterületeken történő gépjármű megállásokat is szükséges szabályozni, és annak érvényt is szerezni, mert e nélkül a környező utcák gépjárművel fognak telítődni, olyan mértékben, hogy az ingatlan használatokat, az utcaforgalmat is akadályozni fogják.

e. 3.) Felső központi városrész parkolói munkanapokon nagyon zsúfolttá váltak. Támogatom a központban a rövid idejű, vásárlási, ügyintézési, orvosi stb. parkolási igényeket kielégítését, ugyanakkor az egész napos dolgozói, vállalkozói parkolások megoldását saját ingatlanon, vagy a felső városrész központjától távolabb szükséges megoldani.

Fizetőparkolás bevezetését javaslom 1 óra, vagy az első óra ingyenes jegyváltásának lehetőségével a meglévő, szabályozott felső városi fizető időszak és díjtétel szerint az alábbi területeken is:

A Posta melletti parkolóban (2185. hrsz), a Csárda utcában (2237. hrsz), a Felső köz és Bajcsy-Zsilinszky utca kiépített parkolóhelyein (Járási Hivatal, 1526, 1519. hrsz), Ady E. mélygarázs 0:00-24:00 óra non-stop, és a Vásárcsarnok parkolójában (2316.hrsz)

A felső városrész rehabilitációja során további parkolóhelyek építésével együtt a díjfizető rendszer bővítése is megvalósulhat.

e. 4.) Castricum tér parkolói a Vasútállomás előtt nagyforgalmú tároló parkolóként funkcionálnak. A terület parkolási helyzetének rendezése érdekében első ütemben javasoljuk a

Castricum tér parkolóinak fizető rendszerbe vonását a felső-városi parkolási rendszer nyitva tartása és díjtételei szerint, 1 órás díjmentes időszakot biztosítva.

A módosítások jelentős száma miatt, új rendelet alkotását tartom szükségesnek.

1. Beruházási javaslatok:

- A fizető parkolási rendszer területi hatályának változása miatt a területek parkolójegy automata ellátásához gépbeszerzés szükséges.
 - Kisfaludy strand parkoló
 - 2. számú Posta melletti
 - Járási Hivatal melletti
 - Csárda utcai
 - Vásárcsarnok
 - Castricum téri
- Jelenleg a Táncsics-Liliom utcai fizetőparkoló részben kiépített. A teljes kiépítéshez ez évben műszaki tervezés szükséges.
- Ady E. u. zöldövezeti parkoló közvilágításának kiépítése
- Táblázások, forgalomtechnikák, tájékoztató matricák, fogadó alap építmények, stb.
- Aszfaltburkolati jelfestések felmérése és szükség szerinti javítása
- Arácsi út felszíni parkoló burkolatának javítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg, a határozati javaslatot fogadja el, illetve az új rendeletét alkossa meg.

Balatonfüred, 2020. február 28.

dr. Bóka István



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2020. () **h a t á r o z a t:**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A fizető parkolási rendszer 2019. évi eredményének beszámolója, 2020. évi üzleti tervének előkészítése, és a fizetőparkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevétele, valamint a város területén gépjárművel történő várakozás szabályairól és rendjéről szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a PROBIO Zrt. (a továbbiakban: Társaság) 2019. évi városi fizető parkolási tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
2. A 2019. január 1-ig képződött, eddig fel nem használt göngyölített 131.378.792.-Ft eredményt, valamint a 2019. évben képződő várható 57.608.850.-Ft eredményt, ami együttesen 188.987.642.- Ft, a Társaság az alábbi beruházásokra fordíthatja:
 - Parkolójegy automata ellátásához gépbeszerzés az alábbi parkolókban:
 - Kisfaludy strand parkoló
 - 2. számú Posta melletti
 - Járási Hivatal melletti
 - Csárda utcai
 - Vásárcsarnok
 - Castricum téri
 - A Táncsics-Liliom utcai fizetőparkoló kiépítésének műszaki tervezése
 - Ady E. u. zöldséves parkoló közvilágításának kiépítése
 - Táblázások, forgalomtechnikák, tájékoztató matricák, fogadó alapok, stb.
 - Burkolati jelek felújítása
 - Arácsi út felszíni parkoló burkolatának javítása
3. A beruházásra fel nem használt eredmény fenti kiadásokkal csökkentett további része tartalékba helyezendő, amely a város parkolási rendszer fejlesztésére kerülhet felhasználásra.
4. A Képviselő-testület felkéri a Társaságot, hogy fentiek figyelembevételével készítse el a 2020. évi üzleti tervét.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fizetőparkolási rendszer üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési megállapodást aláírja.

Határidő:

4. pont: azonnal
5. pontban: azonnal

Felelős:

4. pont: Somogyi László vezérigazgató
5. pont: dr. Bóka István polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
Többlet bevételt jelent az Önkormányzatnak.

Környezeti és egészségügyi következményei:
Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Nem releváns.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az új rendelet megalkotása a fizető parkolási rendszer területi hatályának növekedése, díjzónák illetve a nyitvatartási idő változása miatt vált szükségessé.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Balatonfüred, 2020. február 28.

dr. Bóka István s.k.
polgármester

Általános indokolás

Az új rendelet alkotása a fizető parkolási rendszer területi hatályának növekedése, díjzónák illetve a nyitvatartási idő változása miatt vált szükségessé.

Részletes indokolás

- 1.§ -hoz: A rendelet területi hatályát tartalmazza.
- 2.§ -hoz: A rendelet hatályát tartalmazza.
- 3.§ -hoz: Az értelmező rendelkezéseket tartalmazza
- 4.§ -hoz: A fizetőparkolók felsorolását és övezeti besorolását tartalmazza.
- 5.§ -hoz: Díjfizetés szabályait tartalmazza.
- 6.§ -hoz: Díjfizetés módját tartalmazza.
- 7.§ -hoz: Üzemelési idő meghatározását tartalmazza.
- 8.§ -hoz: Fizetőzónák nem parkolási célú igénybevételét tartalmazza.
- 9.§, 10.§, 11§ -hoz: A parkolási díjak kapcsolatos szabályozást tartalmazza.
- 12§ -hoz: Jogosulatlan használat következményeit tartalmazza.
- 13.§ -hoz: Technikai bérlet érvényességének területi hatályát és az Ady u. mélygarázsban havi bérlet kiadásának lehetőségét, továbbá lakossági bérletek érvényességet tartalmazza.
- 14.§ -hoz: Parkolózónák használatának egyéb jogosultságait tartalmazza.
- 15.§ -hoz: Parkoló bérletek használatát szabályozza.
- 16.§ -hoz: Zöldterületnek minősülő területen történő várakozás szabályairól rendelkezik.
- 17.§ -hoz: Helyszíni bírság kiszabásának lehetőségét és módját szabályozza.
- 18.§ -hoz: A hatályba lépést, illetve a korábbi rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

**Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (.....)
önkormányzati rendelete**

a fizető parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének, valamint a város területén gépjárművel történő várakozás szabályairól és rendjéről

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

1. A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Balatonfüred város közigazgatási területén belül az önkormányzati, illetve a PROBIO Zrt. tulajdonában lévő közutakra, közterületekre, várakozóhelyekre, valamint a várakozásra kijelölt és zónán belüli egyéb területekre.

2. § A rendelet hatálya kiterjed valamennyi közúti járműre, kivéve:

- a) megkülönböztetett jelzéssel ellátott járműveket (mentők, tűzoltók, rendőrség, orvosi ügyeletet ellátó személygépkocsik)
- b) a figyelmeztető jelzést használó kommunális szolgáltató járműveket,
- c) a kerékpárokat, segédmotor kerékpárokat
- d) közérdekből történő veszélyt, hibaelhárítást végző vagy kiszolgáló járműveket
- e) a diplomáciai mentességet élvező személy ilyen jelzéssel ellátott gépjárműveire
- f) a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.05.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 41. § (8) bekezdése szerinti sürgősségi orvosi ellátásra szolgáló várakozási engedéllyel ellátott gépjárműveket, amennyiben a gépjárművet sürgősségi ellátáshoz kötődően használják és az engedély a gépjárművön jól látható helyen elhelyezésre került.

2. Értelmező rendelkezések

3. § (1) E rendelet alkalmazásában

1. fizetőparkolók: azok a parkolók, amelyeket a KRESZ szerint “várakozási övezet (zóna)” jelzőtáblával és az alatta elhelyezett, a díjfizetési kötelezettségre utaló kiegészítő táblával jelöltek meg.

2. parkoló zónák: a KRESZ 17. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott módon táblával jelölt közterületi várakozási területek, ahol a jelzőtáblán vagy a jelzőtábla alatt elhelyezett kiegészítő táblán felirat jelzi, hogy a várakozás díjfizetéshez kötött.

3. üzemeltető: PROBIO Zrt.

4. zöldterület: az önkormányzat által kertészeti művelés alá vont közterületen lévő, gyepvel, virággal, virágtartóval borított terület, közpark, játszótér, közutat, járdát szegélyező, továbbá közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, növényzettel borított terület.

3. A fizető parkolóhelyek igénybevételének szabályai

4. § A fizetőparkolók felsorolását és övezeti besorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5. § (1) A kijelölt fizető parkolóhelyen gépjárművel várakozni az üzemeltetési idő alatt csak díjfizetés ellenében, a KRESZ és e rendelet szabályai szerint lehet. Más célból használni a fizető parkolóhelyet csak e rendelet 8.§ (3) foglaltak szerint lehet.

(2) A fizető parkolókat jelölő kiegészítő táblán az alábbi információkat kell a külföldiek számára is jól érthető módon lehetőség szerint rajzjelekkel is közölni:

- a) az adott helyen várakozók díjfizetési kötelezettségét,
- b) a díjfizetés módját,
- c) a díjfizetési kötelezettség időbeni hatályát,
- d) a várakozási díj összegét jármű fajtánként,
- e) a pótdíj és bírság összegét,
- f) a nem őrzött parkolókra való utalást, valamint
- g) az üzemeltető nevét és az ügyfélszolgálat címét, telefonszámát.

(3) Üzemeltetési időn kívül a fizetőparkolóban, valamint a III. fizetőparkoló zónában jegyautomatából váltott jegy esetén a megállástól, illetve mobilparkolás esetén 15 percnyi díjfizetés után számított első órai várakozásért, díjat nem kell fizetni, azonban a várakozás kezdetét parkolójeggyel, vagy a mobildíjfizetési rendszerben igazolni szükséges.

6. § (1) A fizetőparkoló zónákban a parkolóhelyek igénybevételéért díjat kell fizetni.

A díjat

- a) parkoló jegykiadó automata használatával a zónához tartozó automatából váltott parkolójeggyel, a megállást követően haladéktalanul, külön felhívás nélkül, 10-20-50-100-200 Ft-os érme, kijelölt parkolóban bankkártya használatával,
- b) mobiltelefonos parkolási rendszer használatával, a zónához tartozó telefonszám indításával a megállást követően haladéktalanul, külön felhívás nélkül, vagy
- c) az üzemeltető erre kijelölt értékesítési pontján vásárolható parkoló bérlet, vagy előre vásárolt csoportos jegy ellenértékét készpénzzel, bankkártyával, banki átutalással kell megfizetni.

(2) A fizetőparkoló zónákban a megváltható várakozási jogosultság legrövidebb időtartama 15 percnél megfelelő összeg.

(3) A parkolási időtartam meghosszabbítása jegyautomata csak új jogosultság megvásárlásával történhet.

(4) Parkolójegy automata, vagy mobiltelefonos parkolójegy vásárlási rendszer meghibásodása esetén, a parkolóhelyhez legközelebb eső üzemelő jegyautomatánál, vagy mobiltelefonon váltott jeggyel lehet igénybe venni az adott fizető parkolót.

4. A fizetőparkolók üzemeltetése

7. § (1) Az I. és III. övezetbe tartozó fizetőparkolók, a mélygarázsok, a Kiemelt övezetbe tartozó Kisfaludy utcai parkoló, üzemeltetési ideje január 1. és december 31. között, a II. övezetbe tartozó fizetőparkoló üzemeltetési ideje: június 1. és augusztus 31. között áll fenn.

(2) A napi üzemórát a rendelet 1. melléklete tartalmazza maximált jelleggel, amelyet az üzemeltető forgalomhoz igazodóan alkalmaz.

(3) Ha az utolsó üzemnap szezonos parkolóhelyek esetében hétvégére esik, akkor az utolsó nap minden esetben az adott hétvége utolsó napja.

8. § (1) A kijelölt várakozási övezeteket és fizető parkoló helyeket a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/E. § (2) bekezdésében foglalt feltételek szerint, a PROBIO Zrt. a

Balatonfüred Város Önkormányzatával megkötött (üzemeltetési) szerződésben rögzítetteknek megfelelően üzemelteti. A fizető parkolókat Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelöli ki.

(2) A parkoló-használat alatt az üzemeltető nem biztosítja a gépjármű őrzését, és nem felel a gépjárműben keletkezett, neki nem felróható károk megtérítésért, továbbá a gépjármű eltulajdonításáért.

(3) A fizetőzónák nem parkolási célú igénybevétele Balatonfüred Polgármesterének írásbeli intézkedése alapján történhet.

(4) Az üzemeltetési idők megváltozásáról a lakosságot az üzemeltetőnek előzetesen tájékoztatnia kell.

5. A parkolási díjakkal kapcsolatos szabályok

9.§ (1) A parkolásért fizetendő várakozási díjak mértékét maximált jelleggel, Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete állapítja meg.

(2) A maximált parkolási díjakat a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

10. § (1) Az e rendeletben meghatározott parkolási jogosultságot az üzemeltető által kibocsátott bérlettel, bizonylattal, valamint megváltott jeggyel, egyéb, parkolásra jogosító igazolvánnyal, engedéllyel, mobiltelefon használata esetén a díjfizetést igazoló, a szolgáltató által biztosított elektronikus visszaigazolóval kell igazolni.

(2) A megváltott jegy a rajta feltüntetett helyre (díjővezetre) és időtartamra, mobiltelefonos parkolás esetén a megjelölt helyre, valamint a bejelentkezés és a lezárás közötti időtartamra, egyéb parkolási engedély, bérlet a rajta feltüntetett korlátozásokkal érvényes.

(3) A várakozási díj megfizetéséért a jármű üzembentartója a felelős. Parkoló-ellenőrnek a parkolás ellenértéke nem fizethető.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott parkolási jogosultságot igazoló dokumentumot a gépjárműben az első szélvédő belső oldalán, kívülről jól látható módon kell elhelyezni, hogy az érvényességéről az ellenőr meg tudjon bizonyosodni. Mobiltelefonos parkolás esetén az elektronikus visszaigazolást a parkoló személy 60 napig köteles megőrizni.

11. § (1) A parkoló zónák szabályszerű igénybevétele, az igénybevételre jogosító engedélyek meglétét, a várakozásért, a parkolásért járó díj megfizetését, a mozgáskorlátozott igazolvánnyal történő parkolás szabályszerűségét az üzemeltető jogosult ellenőrizni, a jogszabályi feltételek teljesülése esetén pótdíjat megállapítani. A pótdíjazás jogkövetkezményének érvényesítésére, jogos érdek megszűnéséig személyi adat kezelésére, az üzemeltető jogosult, melybe a tevékenység eredményessége érdekében, a jogszabályi feltételeknek megfelelő, más adatfeldolgozót is bevonhat.

(2) Aki parkolási díjfizetési kötelezettségnek, a fizetőparkoló használatának, vagy a használat során egyéb jogosultságának nem e rendeletben foglaltaknak megfelelően tesz eleget, jogosulatlan használatnak minősül, és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/C-15/D.§-ban meghatározott pótdíjat kell fizetni.

(3) Pótdíjat csekken, banki átutalással, vagy üzemeltető ügyfélszolgálatán, ügyfélfogadási időben készpénzben, bankkártyával lehet megfizetni. Pótdíj parkoló-ellenőrnek nem fizethető.

12. § (1) Jogosulatlan használatnak minősül a parkolóhely igénybevétele

a) ha a jármű díjfizetési kötelezettség alá eső várakozási területen érvényes díjfizetés, bérlet vagy érvényes engedély nélkül várakozik, vagy a kifizetett várakozási időt egy óránál rövidebb időre történt fizetés esetén 5 perccel, vagy annál hosszabb időre történt fizetés esetén legalább 15 perccel túllépi, várakozási esetenként

b) ha érvényes parkolójegy vagy bérlet nincs a gépkocsiban jól látható módon elhelyezve

- c) ha a gépjármű nem a kijelölt parkolóhelyen, szabálytalanul, járdán, forgalmat akadályozva, vagy zöldterületre felhajtva, azt rongálva parkol, várakozik, vagy
- d) ha a mozgáskorlátozottak számára kiadott igazolvány nem a szabályoknak megfelelően kerül használatra.

(2) Az erre jogosult a pótdíjfizetési felszólítást a jármű szélvédőjének lapátjaira, vagy a járművön egyéb jól látható helyen köteles elhelyezni.

(3) A fizetési felszólításon a szabálytalanság tényét, helyét, időpontját, a gépkocsi rendszámát, valamint a pótdíj megfizetésére vonatkozó összes tudnivalót fel kell tüntetni.

(4) Amennyiben a pótdíjfizetési kötelezettségnek a jogosulatlan használó 15 naptári napon belül, illetve az üzemeltető ismételt írásbeli fizetési felszólítására annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül nem tesz eleget, úgy polgári peres úton érvényesíti követelését az üzemeltető, illetve megbízottja. Az üzemeltető illetve megbízottja a pótdíjak meg nem fizetése esetén, költség átalány felszámítására jogosult, és jogi úton történő érvényesítése során igényelheti további költségeinek megtérítését.

(5) A pótdíj megfizetéséért a járműnek a közúti közlekedési nyilvántartásáról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény szerinti üzembentartója felelős.

6. Parkoló zónák használatára vonatkozó különleges jogosultságok, díjmentességek és díjkedvezmények szabályai

13. § (1) Technikai bérlet:

a) Üzemeltető évente a polgármester nevet, rendszámot tartalmazó átirata alapján Balatonfüred Város Önkormányzata, a területileg illetékes hivatalok, valamint üzemeltető saját hatáskörében az érintett hatóságok, intézmények, a fizetőparkolási rendszer üzemeltetésében részt vevő szervezetek, a város számára kiemelkedő gazdasági, kulturális, vallási tevékenységet végző személyek, szervezetek számára, a fizető parkoló zónában történő várakozás céljából, nyilvántartott – rendszámra, vagy az intézmény nevére szóló – általános technikai bérletet ad ki térítés mentesen. Az üzemeltető erről folyamatosan tájékoztatást ad a polgármesternek a kiadott bérletekről.

b) Üzemeltető, évente a háziorvosok számára - kérelem alapján - praxisonként max. 2 db rendszámra szóló díjköteles általános technikai bérletet ad ki, a parkolózónában történő várakozás céljából. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza.

c) Üzemeltető évente azon fizetőzónán belüli ingatlantulajdonos természetes személyek számára, akik nem tudják megoldani ingatlanukon belül a saját tulajdonú gépjárműjük tárolását, kérelemre, egyedi elbírálás alapján, ingatlanonként 1 gépjárműre, az ingatlannal határos fizető parkolóban érvényes, díjköteles, rendszámra szóló technikai bérletet ad ki. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza.

d) Az általános technikai bérlet díjmentes várakozásra nem biztosít lehetőséget az alábbi fizetőparkolóknban:

da) Kisfaludy utca

db) Ady Endre utcai mélygarázs (1166 hrsz.)

(2) Mélygarázs bérlet:

a) Üzemeltető évente a jegyző nevet, rendszámot tartalmazó átirata alapján, a balatonfüredi 1166 hrsz-ú ingatlanon található mélygarázsban érvényes díjmentes bérletet ad ki.

b) Üzemeltető évente, kérelemre, a mélygarázshoz tartozó társasház albetét tulajdonosai számára albetétenként 1 gépjárműre a balatonfüredi 1166 hrsz-ú ingatlanon található mélygarázsban érvényes kedvezményes díjú bérletet ad ki. A díj mértékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

c) Üzemeltető a kiadott bérletekről folyamatosan tájékoztatást ad a jegyzőnek.

(3) Lakossági bérlet:

a) Üzemeltető évente kérelemre Balatonfüreden állandó lakóhellyel rendelkező személyeknek lakossági bérletet ad ki. A bérlet árát a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

b) A lakossági parkoló bérlet vásárlására kizárólag az a balatonfüredi állandó lakóhellyel rendelkező természetes személy jogosult, aki a forgalmi engedély szerint a gépjármű tulajdonosa, üzemeltetője és Balatonfüred Város Önkormányzata felé helyi adó tartozása nem áll fenn. Lakossági parkoló bérlet műszaki besorolástól függetlenül maximum 3,5t összsúlyú gépjármű tekintetében vásárolható. A jogosultságot a bérletvásárlás során hitelt érdemlően igazolni kell.

c) A lakossági parkoló bérletet igénybe vevő személyekről az üzemeltető nyilvántartást vezet. Ha a jogosult lakóhelye, illetve a gépjármű tulajdonosa, üzemeltetője a bérlet érvényességi időszaka alatt megváltozik, akkor 8 munkanapon belül vissza kell szolgáltatni a lakossági bérletet.

d) A lakossági parkoló bérlet az Esterházy strandi, a Kisfaludy utcai, a 949 hrsz-ú fizetőparkolóban és a III. fizetőparkoló zóna parkolóiban nem érvényes. A Zákonyi felszín alatti parkolóban a lakossági bérlet naponta 14-24 óra között érvényes.

14.§ (1) Egyéb jogosultságok:

a) Balatonfüred Város Önkormányzatának polgármestere eseti jelleggel, egyedi elbírálás alapján, a város számára jelentős rendezvények, események, találkozók esetén, díjmentesítésről rendelkezhet. Ennek keretében a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal az érintett parkolóra, és az érintett rendezvény idejére érvényesített, nyilvántartott „Parkolási Engedélyt” adhat ki a meghívottak részére, amelyről az üzemeltetőt előzetesen értesíti.

b) Üzemeltető az önkormányzati tevékenységekkel összefüggésben Balatonfüred Város Önkormányzata részére 10 darab általános érvényességű, átruházható, „VENDEG” feliratú parkolási bérletet ad ki.

c) Óvodás gyermeket az intézménybe szállító vagy elhozó gépjármű, a Park utcai fizetőparkoló területén, az intézmény üzemelésének napján 8:00-9:00 óra között, 12.30-13.00 között és 15:30-16:30 óra között díjmentesen várakozhat.

15. § (1) A balatonfüredi lakóhellyel rendelkező természetes személyeken kívül, bármely természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező és nem rendelkező szervezet jogosult parkoló bérleteket a rendelet 2. mellékletében meghatározott áron megvásárolni. A bérlet a vásárlás időpontjától tárgyév december 31-ig érvényes, de a Zákonyi felszín alatti parkolóban maximum 24 óra egyidejű parkolást tesz lehetővé.

(2) Üzemeltető e rendelet 6. § (1) bekezdésben foglalt szezon nyitvatartás szerint, heti (a vásárlás időpontjától a 7. nap 24.00 órájáig) érvényességű turista bérletet ad ki az üzemeltető. A turista bérletet a rendelet 2. mellékletében meghatározott áron lehet megvásárolni.

(3) A turista bérlet a Kisfaludy utcai, valamint a 949 hrsz-ú (Helka diszkó melletti) parkolóban nem érvényes.

7. Zöldterületnek minősülő területen történő várakozás szabályairól

16. § Zöldterületnek minősülő közterületre gépjárművel való ráhajtás, továbbá a zöldterületen való megállás, várakozás tilos. Zöldterületre való ráhajtásnak, megállásnak, várakozásnak minősül, ha a gépjármű legalább egy kerékkel a zöldterületre hajt, megáll vagy várakozik.

17. § A 16. §-ban foglaltak megsértése miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki, amelynek mértéke ötvenezer forintig terjedhet. A helyszíni bírság a gépjárművezető távollétében is kiszabható.

8. Záró rendelkezések

18. § (1) E rendelet 2020. június 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a fizető parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (III.27.) önkormányzati rendelete.

1. melléklet Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének, valamint a város területén gépjárművel történő várakozás szabályairól rendjéről szóló /2020. (.....) önkormányzati rendelethez

Parkoló neve	Férőhely db	Szkg. óradíj	Díjővezet	fizető nyitva tartás
Zákonyi u. felszín alatti parkoló	180	300	I.	0-24 óra non-stop
Szabadság u.	45	300	I.	0-24 óra non-stop
Esterházy strand	62	300	I.	0-24 óra non-stop
Borsos M úti parkoló	83	300	I.	0-24 óra non-stop
Honvéd u. szegélymenti parkoló	28	300	I.	0-24 óra non-stop
Huray utca és volt piactér	280	200	I.	0-24 óra non-stop
Zsigmond u.	58	200	I.	0-24 óra non-stop
Csokonai u.	69	200	I.	0-24 óra non-stop
Táncsics-Liliom u.	29	200	I.	0-24 óra non-stop
Erkel u.	18	200	I.	0-24 óra non-stop
Séta u.	32	200	I.	0-24 óra non-stop
Park u.	11	200	I.	0-24 óra non-stop
Kisfaludy utca	36	500	Kiemelt	0-24 óra non-stop
Kisfaludy strand parkolója	277	100 400/nap	II.	8-17 mindennap
Ady u. felszíni parkoló	14	170	III.	8-17 óra munkanap
Ady u. mélygarázs	78	170	III.	0-24 óra non-stop

Arácsi u. felszíni parkoló	16	170	III.	8-17 óra munkanap
Posta parkoló	22	170	III.	8-17 óra munkanap
Csárda u.	24	170	III.	8-17 óra munkanap
Felső köz	5	170	III.	8-17 óra munkanap
Bajcsy-Zsilinszky u.	14	170	III.	8-17 óra munkanap
Vásárcsarnok parkolója	268	170	III.	8-17 óra munkanap
Castricum téri parkolók	39	170	III.	8-17 óra munkanap

2. melléklet Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének, valamint a város területén gépjárművel történő várakozás szabályairól rendjéről szóló/2020. (.....) önkormányzati rendeletéhez

Parkolási díjosztályok és díjak:

A parkolási díjak szempontjából a közúti járműveket az alábbi két díjosztály egyikébe kell sorolni.

“A” díjosztály

Személygépkocsi, három vagy négykerekű motorkerékpár-segédmotoros kerékpár, kerékpár

“B” díjosztály

Autóbusz, vontató, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű és pótkocsi

Maximált díjtételek

Díjővezet	A díjosztály	B díjosztály
Kiemelt díjővezet	500 Ft/óra	1.500 Ft/óra
I. díjővezet*	300,- Ft/óra napi jegy 2.500,- Ft/nap	900,- Ft/óra
II. díjővezet	100,- Ft/óra napi jegy 400,- Ft/nap	300,- Ft/óra
III: díjővezet	170.-Ft/óra	500.-Ft/óra

* Az Eszterházy strand előtti parkolóban, a Kiemelt zónában, valamint a „B” díjosztályban jegyautomatás parkolóban napijegy nincs.

Éves parkoló bérletek:

- a) 13.§ (1) bekezdés b) c) szerint az előállítás költségének díja: 600 Ft/év
- b) 13. § (2) bekezdés b) szerinti mélygarázs bérlet díja: 10.000 Ft/év/társasházi albetét
- c) 13. § (3) bekezdés szerint a lakossági bérletek díja: 2.900 Ft/év
- d) 15.§ (1) bekezdés szerint a parkoló bérletek ára:

Megnevezés	I. díjővezet
Rendszámra szóló bérlet	30.000 Ft/év
Átruházható bérlet	45.000 Ft/év
Csere díj/kiállítási díj	500 Ft/alkalom

- e) 15. § (2) bekezdés szerint a heti turista bérletek díja: 10.000 Ft

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

Dr. Bóka István Polgármester Úr
Balatonfüred
e-papír

Elő. szám:

Ügyintéző: Szeles Ákos

Iktatószám: 133471/701../ 2020.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonfüred, 2020. 02. 17.

Tárgy: Fizetőparkolók 2019. évi beszámolója és
2020. éves javaslata

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően, az alábbiakban adunk tájékoztatást a balatonfüredi fizetőparkolás rendszer 2019. éves üzemeltetéséről, a kiadásokkal csökkentett idői árbevételről, vagyis a tevékenység várható pénzügyi eredményéről, melyet kérünk a Képviselő-testület elé terjeszteni jóváhagyás céljából.

Az általunk üzemeltetett fizetőterületek az alábbiak szerint alakultak 2019. évben:

Éves működésű fizetőparkolók (01.01-12.31)

Parkoló neve	Férőhely	Szkg. óradíj Ft/óra
Kisfaludy utca	31 db	500 (non-stop)
Zákonyi u. felszín alatti parkoló	180 db	300 (non-stop)
Honvéd u. szegélymenti	35 db	300
Borsos M úti parkoló	83 db	300
Ady u. felszíni parkoló	14 db	170
Ady u. mélygarázs	78 db	170
Arácsi u felszíni parkoló	16 db	170
ÖSSZESEN	437 db	

1. Szezonos fizetőparkolók (03.15-10.31.)

Parkoló neve	Férőhely /db/	Szkg. óradíj Ft/óra
Szabadság u.	45	300
Esterházy strand	62	300
Csokonai u.	69	200
Zsigmond u.	58	200
Táncsics-Liliom u.	29	200
Erkel u.	18	200
Séta u.	32	200
Huray utca+ volt piactér	24+ 155 burkolt+ cca 100 murvás	200
Park u.	11	200
ÖSSZESEN	603	

2. Ingyenes parkolók:

Parkoló neve	Férőhely /db/	Megjegyzés
Kisfaludy strand	277burkolt+(140 füves +355paksi terület)	Germering utcában +150 kaszált férőhely bérelve év közben

3. Nem társaságunk által üzemeltetett, de közterületi önkormányzati parkoló

Parkoló neve	Férőhely	Megjegyzés
Helka Disco mellett 949. hrsz	20	Hagyományos kézinyugtás

Tevékenység értékelése:

2019-ben helyi rendeletmódosítás nem volt, a korábbi év területi és díjstruktúrája érvényesült. A parkoló ellenőrzés a 3 fő saját foglalkoztatott jegyellenőrökkel és az SOS Kft által biztosított további jegyellenőrökkel (mindennapi +2-4 fő) biztosított volt, a Városházánál munkanapokon, az alsó területen, minden nap 22-23 óráig, a forgalomnak megfelelően.

A helyszíni ellenőrzési feladat nagyságát mutatja, hogy január 1. és december 31. között 6662 db parkolási pótdíjat állapítottak meg, amelyből 5272 db érvényes és elfogadott. Ez 31,7%-kal több mint az előző évben megállapított, ami jelentős napi konfliktus emelkedést is vonzott. A jegyvásárlási morál a fizetési módok bővülése ellenére sajnos romlott, a kommunikáció egyszerűsödésével (e-mail) jelentősen emelkedett a megalapozatlan pótdíjazási kifogások szám is. Legtöbb pótdíjat a Kisfaludy utcában (1593 db, eddig kifizetett 18.221.500 Ft), az Esterházy strandi parkolóban (902 db, 4.653.400 Ft) Zákonyi parkolóban (573 db 4.530.192 Ft) állapítottuk meg. Továbbiakban is rendkívül konfliktusos volt a Kisfaludy utcai kereskedők, vendéglátósok üzletük előtti, rendezvény közreműködők utcai parkolása.

A jegyautomaták karban- és üzemben tartása, az érmeűritések folyamatosak voltak. A jegyautomata meghibásodások, az ilyen tárgyú panaszok csökkentek az előző évhez képest. Tovább folytattuk a 15-17 éves jegyautomaták cseréjét (pl. Szabadság utca, Honvéd utca, Huray utca, Zsigmond utca) mivel több, ma már igényelt funkciót (pl. bankkártya) nem ismernek, és alkatrész utánpótlás sincs.

Július 31-ig a jegyautomatákat, hasonlóan a pénztárgépekhez a NAV rendszerében regisztrálnunk kellett. Várjuk a további fejleményeket, (pl. bekötés a NAV-hoz, esetleg kötelező típuscsere stb.) amely anyagi vonzatait még nem ismerjük.

Szándékaink szerint a műszakilag adott helyeken folytatjuk a bankkártyaolvasó telepítéseket.

Az összevont ügyfélszolgálat kezelte a bérletkiadásokat, vásárlásokat, a pótdíj észrevételeket, reklamációkat, személyes panaszok átvételét, felvételét, a behajtások nyomon követését, a pénzügyi elszámolásokat.

2019. december 31-én 171 db ingyenes technikai, 114 db ingyenes hivatali mélygarázs, 1066 db kedvezményes lakossági és 511 db egyéb bérlet volt érvényben.

A Blaha utca kivonása a fizetőterületből eredményes, az utcában a gépjárműforgalom évről-évre csökken, az utcai üzletek a felszabaduló parkolóhelyeken vendéglátó teraszokat alakítottak ki.

A Paksi Atomerőműtől a Kisfaludy strandi parkoló feletti bekerített területet megkaptuk a szezonidőszakban parkolásra, és a Germering utcai nagy füves terület felét is bérbe tudtuk venni a tavalyi és idei bérleti díjajánlatunk egyidejű megfizetése, és a terület fenntartása mellett. Sajnos a Kisfaludy strandhoz tartozó burkolt parkolóterületeken a K-i és Ny-i szomszédos hotel és apartmanházak miatt a strandhasználati parkoló férőhelyszám csökkenése tényszerű volt.

A tavalyi év igen változatos forgalmat produkált a havi bevételeket tekintve, ebben része volt az időjárásnak, az ünnepnapoknak ill. a hosszú hétvégéknek is.

Parkoló	2018.évi jegyautomata pénzérme bevétel /bruttó/Ft	2019. évi jegyautomata pénzérme bevétel /bruttó/Ft (Terv)	2019. évi jegyautomata pénzérme bevétel /bruttó/Ft. (tény)
Esterházy strand	8.569.640	8.500.000	7.570.940
Zákonyi u.	17.056.945	17.000.000	11.975.930
Csokonai u.	2.069.450	2.000.000	2.098.240
Honvéd u.	4.929.470	5.000.000	4.735.280
Zsigmond u.	4.136.450	4.100.000	3.940.130
Kisfaludy u.	14.483.480	14.500.000	12.240.220
Borsos M u.	8.441.900	8.500.000	7.969.790
Séta u.	1.947.880	2.000.000	1.925.940
Táncsics-Liliom u.	5.230.780	5.300.000	5.225.650
Erkel F. u.	954.700	450.000	1.257.060
Szabadság u.	3.968.240	4.000.000	4.209.720
Park u.	778.320	700.000	721.200
Huray u.	12.022.160	12.000.000	12.389.280
Ady E. u.+ garázs	1.079.100	1.000.000	1.058.530
Arácsi u.	569.630	550.000	595.910
Kisfaludy strandparkoló	0	1.350.000	0
Mindösszesen:	86.238.145	86.950.000	77.768.820

Összes bevétel csoport

JOGCSOPORT	MEGNEVEZÉS	Árbevétel 2018. év (bruttó)	Árbevétel 2019. év (bruttó)	INDEX
Automaták kp-s forgalma	Automaták helyszíni érmebevételei	86.238.145	77.768.820	-10%
Egyéb árbevétel	Bérletek, mobilpark, bankkártya egyéb bevételek	97.303.620	103.781.883	+6,7%
Parkolási pótdíjak	Tárgyévben befizetett (nem Áfa-s)	27.853.740	39.379.033	+41%
Összes bevétel (bruttó):		211.395.505	220.929.736	+4,5%

Pénzügyi értékelés

Bevételek:

Fizetőparkolási bevételeink bérlet és összevont jegyértékesítéséből, helyszíni érme és bankkártya bevételből, mobiltelefonos parkolójegy vásárlásból, és befolyt parkolási pótdíjakból, valamint egyéb bevételekből származnak. Egyéb bevételt jelentettek például a rendezvényekhez kapcsolódó csoportos időszaki parkolójegy vásárlások.

A Zákonyi mélygarázs készpénzes bevételeinek visszaesése számottevő, nyilván összefüggésben van a felszerelt bankkártyás fizetési lehetőséggel és a mobilparkolás regisztrált erősödésével.

A fizetőparkolók bevételei, forgalma egymáshoz képest nem változott az előző évekhez képest, a Zákonyi utcai és Kisfaludy utcai non-stop és a Huray utcai parkolók kiemelkednek árbevétel és forgalom tekintetében, az Esterházy strandi és Boros M. u. parkolók szezonban forgalmasak, a Táncsics-Liliom u. parkoló a kórházhoz kapcsolódóan egész évben erőteljes forgalmú, telített. A parkolási díjbevételek csökkentek 1,1%-kal, a parkolási pótdíjak száma és értéke viszont jelentősen emelkedett (41%-kal), így összességében a 2019. éves parkolási árbevétel emelkedett az előző évhez képest 4,5%-kal. Az is érzékelhető, hogy a parkolóhelyek változatlan száma, már maximalizálja a parkolási bevételek lehetőségét. A bevételek belső arányai a nem érmés díjfizetések irányába tolódik, a mobiltelefonos bevételek (már 48% a parkolási bevételi részaránya) és a bankkártya bevételek (4%) is folyamatosan növekednek, míg az érmebevételek (- 10%) csökkenést mutatnak az előző évhez képest.

Az éves árbevétel szempontjából meghatározó forgalom, április és október hónapok közötti időszakra tehető, az év többi részének bevétele csak töredéke a szezonnak tekinthető időszaki forgalomnak. Ez összefügg a téli csökkentett fizetőparkoló, és növelt ingyenes parkoló férőhelyszámmal is.

Jelentősen emelkedett az ellenőrzött gépjárművek és ezzel együtt a parkolási pótdíjazások száma.

A pótdíj befizetés aránya 90%, a határidőre (15 napon belül) nem fizetett, de egy éven belül még sikeresen behajtott pótdíjak aránya 50 %. A behajtást bel és külföldön az EPC Hungary Kft. illetve a londoni székhelyű EPC PLC végzi.

Költségek:

Költségeink a parkolóellenőrzési, jegyautomata karbantartói és érmeszállítási, a társüzemi (köztisztaság, parkfenntartás) teljesítésekből, önkormányzatnak fizetett bérleti díjakból, jegyautomata javítási, a parkolók, garázsok és technikai, valamint az ellenőrzési rendszer fenntartási, biztonsági és kötelező karbantartási, a közmunkák költségekből, valamint a bér és céges költségekből származnak.

Az elmúlt évhez képest összességében a tervezett alatt maradtak a költségek, azonban elemeiben eltérő a változás.

Anyagköltség: Értéke jelentősen nem változik, beszerzési ciklushoz, közüzemi elszámolásokhoz igazodik pillanatnyi értéke.

Anyag és anyag jellegű ráfordításokra elszámolt költség: A két garázs gépészeteinek (szivattyúk, légventilátorok, olajfogók, víztisztítók, vezérlések, liftek) veszélyfigyelő és jelzőrendszerek (tűz, füst gázérzékelők, jelzők vezérlők, tűzoltó eszközök, telefonos hálózatok és jelzőrendszerek) kötelező karbantartása. Az önkormányzatnak fizetett garázsbérleti díjak (együttesen 16.000. eFt+áfa) és a felsővárosi mélygarázs és víz és áramközmű költségek is itt jelentkeznek.

Az ellenőri tevékenységbe besegítő SOS Iroda, és az érmekezeléssel, jegyautomata karbantartással, értékszállítással kapcsolatos szolgáltatási díjak is itt lettek elszámolva, valamint ez a rovat tartalmazza a városi sport reklámszerződések (labdarúgás, kézilabda, 13.200. eFt+áfa) elszámolását és más költséget. A karbantartási jellegű költségek (jegyautomata javítások, üzemben tartás, pénzérme szállítás) költségei érdemben nem változtak.

A ráfordítások összértéke csökkent az előző évhez képest, mivel 2018. évben több jelentős kiadás (pl. Ady E. u garázs festése, burkolatjel felfestések stb.) költségként kerültek elszámolásra és ezek 2019. évben nem jelentkeztek.

Személyi jellegű kifizetések az elfogadott tervhez közelítően, az elfogadott bérstratégiánknak megfelelően alakultak, 6 dolgozó arányosított bérköltség elszámolását tartalmazza.

Egyéb költségek: kisebb mértékű változások a költség-elszámolási technikák okozzák.

Társüzemi szolgáltatások: Mértéke a tervezett szerint elszámolva.

Vállalati ált. költségfelosztás szabályzat szerint.

Beruházások, fejlesztések

Beruházásaink közül az 5 db bankkártya elfogadás jegyautomata beszerzése és nem tervezetten az Ady E. u. mélygarázsban elektromos töltő beépítése valósult meg. A Szabadság utcai parkoló felújítása a Szabadság utcát érintő építkezés elhúzódása miatt jelenleg van folyamatban március 15-i határidővel. A Kisfálud strandparkoló parkolóhelyeit a környező építkezések elhúzódása miatt a főszezonban már nem festettük újra, 2020-ban viszont a fizetőparkolás lehetséges bevezetése esetén feltétlenül aktuális lesz.

	Megnevezés/Tevékenység	2018. évi tény (nettó)	2019. évi terv	2019. évi /várható/ tény
1.	Arbevétel	144.521.837	151.363.000	142.953.270
2.	Egyéb bevétel (pótdíj)	27.853.740	28.000.000	39.379.033
4.	Bevételek összesen (1+2+3)	172.375.577	179.363.000*	182.854.970
10.	Anyagköltség összesen (8+9)	2.210.493	2.250.000	1.695.972
22.	Anyagjell. ráfordítás össz. (11+...+21)	63.129.498	65.834.000	57.928.537
23.	Egyéb költség	989.144	500.000	1.359.689
27.	Személyi jellegű kifizetések+járulékok	15.689.183	17.150.598	17.682.816
28.	Értékcsökkenés	5.357.066	6.237.997	7.024.376
29.	Egyéb ráfordítás	0	0	0
30.	Társüzemi szolgáltatások költsége	34.153.639	36.292.000	36.251.784
31.	Közvetített szolgáltatás	161.862	160.000	83.761
33.	Közvetlen költség összesen (7+22+23+27+...+31)	121.690.885	128.424.595	122.026.935
35.	Vállalati ált. költségfelosztás	2.915.457	2.800.000	2.435.480
36.	Költségek összesen (33+34+35)	124.606.342	131.224.595	124.462.415
46.	Adózás előtti eredmény	47.769.235	48.138.405	58.392.555
	+ Értékcsökkenés	5.357.066	6.237.997	7.024.376
	- ADÓK	7.152.090	7.052.456	7.808.081
	Várható kimutatott eredmény	45.974.211	47.323.946	57.608.850

2019. évben jóváhagyott beruházások, fejlesztések:

Megnevezés	Terv (bruttó) eFt	Tény (bruttó) Ft	
jegyautomaták fejlesztése	19.000	12.000	5 bakkartyás jegyautomata beszerzésre került, beüzemelésük folyamatban
Parkoló felújító burkolatfestése	1.000	0	nem valósult meg
Szabadság utcai parkoló felújítása belső felújító festése	15.000	0 /áthúzódó/	A munkára leszerződünk, de a kivitelező 2020 első n-évben végzi.
Elektromos töltő Ady E. u. garázs	0	847	Nem tervezett
Kisebb eszközbeszerzések	300	7,3	
Összesen:	35.300	12.854,3	

A pénzügyi eredmény levezetés az alábbiak szerint alakult:

A 2019.01.01-ig nyilvántartott de társaságunk egyéb tevékenységeiben felhasznált üzletági eredmény 144.233.092 Ft, amelyből 2019. évben 12.854.300 Ft-ot számoltunk el beruházásra, így a fizetőparkoláson számított eredménymaradványunk 131.378.792 Ft volt.

2019. év során képződött várható kimutatott eredmény 57.608.850 Ft,

A 2019. évig göngyöltett eredménymaradványunk (131.378.792 Ft) valamint a 2019. évben képződő várható, kimutatott eredmény (**57.608.850Ft**) együttesen Ft a fizetőrendszer kezdete (2001. év) óta kimutatott göngyöltett üzletági többlet 188.987.642 Ft, amelyet az önkormányzat döntésének megfelelően használjuk társaságunk városüzemeltetési tevékenységeiben.

2020. évi javaslatok

A közlekedés szabályozás érdekében a fizetőparkolók 2020. éves vonatkozásaiban, a Hivatal érintettjeivel történt egyeztetés alapján az alábbi előzetes javaslatokat adjuk:

1. Rendeletmódosítási javaslatok:

- a.) Díjtételek: A rendeletben jelenleg 4 díjtétel, illetve díjővezet szerepel, amelyekből 3 övezet (300Ft-200Ft) övezetenként viszonylag kevés férőhelyet érint és területileg egymáshoz nagyon közel helyezkednek el. Emiatt mind a GPS és SMS alapú mobilparkolásokban, de a jegyes parkolásokban is rendkívül sok díjzóna tévesztés történik, amely reklamációkat és pótdíjat alapoz meg. A viszonylag alacsony férőhelyszám és a szezonban tapasztalható nagyon magas igény miatt a díjak forgalomszabályozó szerepe nem érvényesül tapasztalatunk szerint. Mindezek alapján, az autósok igényének megfelelően egyszerűsítést javasolunk az alsó városrészben, úgy, hogy a 300Ft és 200Ft díjzóna összevonására kerülne 300 Ft-os, I. díjzónára (piros) érvényes díjakkal.
- b.) Fizető időszak: Az egységes Alsó városi I díjővezetben az egységes díjak mellett, egységes fizető időszakot is javasolunk, egész évben, 0:00-24:00 óra között, non-stop. Az alsó-városi területen a gépjármű terhelés hétvégékhez, időjáráshoz és eseményekhez, programokhoz kötődik egyre inkább, amely már nem csak a klasszikus idegenforgalmi nyári szezonhoz kapcsolódik.

- c.) Bérletárak: A bérletárak több éve változatlanok, és az óradíjhoz képest viszonylag alacsony áron biztosítanak korlátlan idejű parkolási lehetőséget a túlszűfolt területeken is, ezért a lakossági bérletár változatlanul hagyása mellett javasoljuk az alábbi árkorrekciót:
- I. díjővezetes rendszámos éves bérlet (A díjmódosítás esetén nagyobb férőhelyszámra): 19.000Ft-ról 30.000 Ft-ra.
 - I. díjővezet átruházható éves bérlet: 31.000 Ft-ról 45.000 Ft-ra
 - Turista heti bérlet: 8,400 Ft-ról 10.000 Ft-ra
- d.) Bérlet módosulnak:
- Lakossági éves Bérlet
Korlátlanul érvényes: Szabadság u., Séta u., Táncsics-Liliom u., Erkel u., Szabadság u., Park u., Zsigmond u., Csokonai u., Honvéd u., Honvéd u. mélygarázs, Huray u., Borsos M. u., Kisfaludy strandi parkoló
Korlátozottan érvényes kiegészítő ingyenes jeggyel, 1 óra időtartamra: Felső-városi felszíni parkolók, 14:00-24:00 óra között Zákonyi felszín alatti parkoló
 - Technikai (ingyenes) éves Bérlet
Korlátlanul érvényes: Szabadság u., Séta u., Táncsics-Liliom u., Erkel u., Szabadság u., Park u., Zsigmond u., Csokonai u., Zákonyi felszín alatti parkoló, Honvéd u., Honvéd u. mélygarázs, Huray u., Borsos M. u., Kisfaludy strandi parkoló
Korlátozottan érvényes: kiegészítő ingyenes jeggyel, 1 óra időtartamra Felső-városi felszíni parkolók
 - Mélygarázs önkormányzati és tulajdonosi éves Bérlet: korlátlanul érvényes, Ady E. utcai mélygarázs
 - I. díjővezeti (piros) éves Bérlet: Korlátlanul érvényes Esterházy strandi, Szabadság u., Séta u., Táncsics-Liliom u., Erkel u., Szabadság u., Park u., Zsigmond u., Csokonai u., Honvéd u., Honvéd u. mélygarázs, Huray u., Borsos M. u.,
Korlátozottan érvényes: max. 24 óra folyamatos parkolásra, Zákonyi felszín alatti parkoló,
 - Turista (heti) Bérlet: korlátlanul érvényes Esterházy strandi, Szabadság u., Séta u., Táncsics-Liliom u., Erkel u., Szabadság u., Park u., Zsigmond u., Csokonai u., Zákonyi felszín alatti parkoló, Honvéd u., Honvéd u. mélygarázs, Huray u., Borsos M. u., Kisfaludy strandi parkoló
 - Megszűnne a II. díjővezetű (zöld) rendszámos és átruházható bérlet, a felfestéssel megjelölt vagy zárszerkezetes kizárólagos használatú parkolóhely bérlet, az átruházható általános bérlet, és az önkormányzati garázsba (Ady E. u.) érvényes „havi” bérlet is.

A korlátlan használatú bérletek használata a fizetőparkoló rendszer forgalomszabályozó, forgalom tompító hatását jelentősen tompítja, ezért javasoljuk korlátozását. Az önkormányzati mélygarázs havi bérletek megszüntetését a parkoló zsúfoltsága miatt javasoljuk.

e.) Területi hatály:

A terület bővítéséhez előzetes telítettségmérés szükséges

e.1.) A Kisfaludy utca jelenleg 31 parkolóférőhelyes, a móló központ közvetlen közelében az utcácskát járdára kitelepült üzletek, vendéglátóhelyek övezik, az utcán közelíthető meg az Anna Grand Hotel, Szívkórház főbejárata, Horváth ház parkolója. Az utca egyirányúsított, nagy forgalmú parkolósávval rendelkezik, főszerepben már esténként személyzet által lezárt terület. A parkolósáv a viszonylag magas díjtétel ellenére jelentős, és folyamatos forgalmat indukál, rendkívül magas a nem fizetés miatti pótdíjazás, és a törvény által meghatározott pótdíj mérték is, amely gyakori konfliktusok, panaszok forrása. Az üzleti kitelepülések bővítésére is igény mutatkozik. Javasoljuk a terület gépjármű forgalom csillapítását (behajtás engedéllyel), a parkolósáv megszüntetését, kivonását a fizető rendszerből.

e.2.) A Kisfaludy, jelenleg 277 aszfaltos férőhelyes ingyenes strandparkoló egy része állandó foglaltságúvá vált az elmúlt éveken, a környező hotel és apartman beruházásokkal összefüggésben, ezzel is csökkentve a strandvendégeknek fenntartott parkolóhelyeket. A Germering utcai kaszált magánterület, és a Paksi

zöldterület jövője bizonytalan, kaszált rét állapotuk nem színvonalas, és a parkolónk füvesített saját területén is megkezdődik a Játszóház beruházás, ezért a megmaradó parkolóhelyek felértékelődnek. A helyi tömegközlekedés kihasználtsága is javítható lenne, ha a part menti területeken a strandi parkolóban a gépjárművel történő parkolás díjkötelessé válna. Ezeket segítheti, ha a Kisfaludy strandparkolót díjkötelessé tennénk.

- A javaslat szerint: 100 Ft-os óradíj/szkg és 500 Ft-os napidíj mellett, az ár méltányosan alacsony.

A fizető időszak szezonzban (06.01-08.31.), minden nap 9-17 óra között. A környező utcákon és ingatlanok előtti gondozott közterületeken történő gépjármű megállásokat is szabályozni, és annak érvényt is szerezni szükséges, mert e nélkül, a környező utcák gépjárművel fognak telítődni, olyan mértékben, hogy az ingatlan használatokat, az utcaforgalmat is akadályozni fogják. Javasoljuk a Germering utca melletti önkormányzati terület rendbetételét, és díjmentes gyűjtőparkolóként a rendszerebe vonását.

e.3.) Felső központi városrész parkolói munkanapokon nagyon zsúfolttá váltak. Támogatni javasoljuk a központban a rövid idejű, vásárlási, ügyintézési, orvosi stb. parkolási igényeket, és az egész napos dolgozói, vállalkozói parkolásokat saját ingatlanon, vagy a felső városrész központjától távolabb szorgalmazzuk. Ezért, fizetőparkolást javaslunk bevezetni a meglévő, szabályozott felső városi fizető időszak és díjtétel szerint az alábbi területeken is:

- A Posta melletti parkolóban (2185. hrsz), a Csárda utcában (2237. hrsz), a Felső köz és Bajcsy-Zsilinszky utca kiépített parkolóhelyein (Járási Hivatal, 1526, 1519 .hrszt), Ady E. mélygarázs 0:00-24:00 óra non-stop, és a Vásárcsarnok parkolójában (2316.hrsz, 155 db.)

A javaslat szerint 1 óra, vagy az első óra ingyenes jegyváltására nyílna lehetőség általánosan. Ezzel egyidejűleg a mélygarázs bérletek kivételével az egyéb, most is korlátozott bérletek érvényességét megszüntetnénk a felső városrészben, mivel a korlátlan használatot biztosító bérletek érvényben hagyásával a terhelés tekintetében érdemi változás nem várható. A felső városrész rehabilitációja során további parkolóhelyek, gyűjtőparkolók, parkolóterek építésével együtt a díjfizető rendszer bővítése javasolt.

e.4.) Castricum tér parkolói a Vasútállomás előtt nagyforgalmú tároló parkolóként funkcionálnak, és a Endrődi u. Mikszáth K. u. ingatlanulajdonosai is, a közterületen tárolják az ingatlanukhoz tartozó gépjárműveket, amelyek egysávrá szűkítik a kétirányú forgalmat az idegenforgalmi szezonban. A terület parkolási helyzetének rendezése érdekében első ütemben javasoljuk a Castricum tér parkolójának fizető rendszerbe vonását a felső-városi parkolási rendszer nyitva tartása és díjtételei szerint, 1 órás díjmentes időszakot biztosítva.

2. Fizető tétellel kapcsolatos eszközbeszerzés

A javasolt területek parkolójegy automata ellátásához az alábbi gépbeszerzés szükséges:

Kisfaludy strandparkoló: 4 db automata

Posta: 1 db

Járási Hivatal: 2 db

Csárda u. 1 db

Vásárcsarnok 2 db

Helka: 1 db

Castricum tér 1 db

Összesen: 12 db jegyautomata : cca. 24.000 eFt

3. További beruházási szükségletek:

- Jelenleg a Táncsics-Liliom utcai fizetőparkoló részben kiépített. A teljes kiépítéshez ez évben műszaki tervezés megrendelését és a tervezés költségét tervezzük. (áránlattal még nem rendelkezünk)
- Ady E. u. zöldövezeti parkoló közvilágításának kiépítése 1,900.000 FT+Áfa értékben
- Táblázások, forgalomtechnikák, tájékoztató matricák, fogadó alap építmények, stb. (még nem kalkulált)
- Aszfaltburkolati.jelfestések felmérés és szükség szerint.

A bankkártya olvasók és jegyautomata beszerzési, telepítési vállalási időket, alaptesti építési, tábla gyártási és elhelyezési szükségleteket, a mobilparkolási beállításokat érintő jogszabályban meghatározott és informatikai program módosítási határidőket, az előzetes kötelező telítettségmérési vállalkozási időket figyelembe véve a rendszerbővítés kiépítésének, bevezethetőségének várható ideje: 2020. június 1.

Tisztelettel:


Somogyi László
vezérigazgató

PROBIO ZRT.
Balatonfüred

