



**Szám:** 1/ 143-36/2020

**Előkészítő:** dr. Tárnoki Richárd/Brenner Klára

## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2020. március 11-i rendkívüli testületi ülésére

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a balatonfüredi kemping fejlesztésére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüred Város Önkormányzatának célja, hogy hozzájáruljon a Balaton turisztikai desztináció minőségi turisztikai kínálatának emeléséhez, a konferenciakapacitások fejlesztésével a szezon meghosszabbításához, valamint a Balaton márkaképének emeléséhez. A cél eléréséhez támogatói kérelmet kívánunk benyújtani a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia A-pilléréhez kapcsolódó, Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program támogatási rendszerébe.

„A Balatonfüredi Kemping turisztikai fejlesztése” című projekt átfogó célja a balatonfüredi kemping területének teljes, minőségi megújítása, azon belül a szolgáltatás- és szálláskínálatának fejlesztése, a kemping márkapozíciójának igazítása a város márkaképéhez, a jelenlegi, a városimázst is romboló állapotok megszüntetése. A fejlesztés célja továbbá a szezon meghosszabbítás támogatása a konferencia- és rendezvényturizmus erősítésével.

A most tervezett fejlesztés 4.304.919.500 Ft összköltségű két ütemből álló beruházás lenne.

I. Az első ütem keretében - kapcsolódva a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében épülő szállodafejlesztéshez - a „Motel” épületet felújítását tervezzük. Ebben a beruházásban konferenciaterem, az épület földszintjén kialakítható kistermek, étkezési lehetőség biztosítása és 50 férőhelyes mélygarázs kialakítása történne, továbbá a környező tereprendezés is megvalósulna. A beruházását különösen indokoltá teszi a Kék Szalag sétány és a vitorlaskikötő fejlesztése, aminek elemi közvetlenül kapcsolódnak az épülethez. Az épület felső szintjének megújításával biztosítható magasabb minőségű szálláshelyek kialakítása, melyben 18 szobaegység jöhetne létre azon belül 9 db kétágyas szobával az 1. emeleten és apartmanokkal a 2. emeleten. Az első ütem becsült költsége 1.481.189.500 millió forint, melyhez - a beruházás eredményeként jelentkező bérleti díj emelkedésből biztosítható - 224.931.956 Ft önrész vállalására teszek javaslatot.

II. A tervezett fejlesztés 2. üteme tenné lehetővé a teljes terület megújítását, szolgáltatásfejlesztést, kereskedelmi és vendéglátó funkciók megújulását a teljes környezetrendezéssel 2.823.730.000 Ft összköltséggel. Ehhez - szintén a beruházás eredményeként jelentkező bérleti díj emelkedésből biztosítható - 879.987.544 Ft önrész vállalására teszek javaslatot.

Arra teszek tehát javaslatot, hogy az Önkormányzat 1.104.919.500 Ft önrészt biztosítson a projekthez a területen befolyó bérleti díjak terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatokat hagyja jóvá, hogy ezzel is lehetőséget biztosítsunk a támogatói kérelem együttes vagy ütemenkénti benyújtásához, hogy a balatonfüredi kemping minőségi fejlesztése befejeződhessen és a felújítással a kemping a Balaton térségének egyik legnagyobb, legnépszerűbb és legmodernebb ilyen típusú létesítménye lehessen.

Balatonfüred, 2020. március 09.

**dr. Bóka István**

**polgármester**

## **HATÁROZATI JAVASLATOK**

### **1) ...../2020. (.....) sz. határozat**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia A-pilléréhez kapcsolódó, Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Programban megvalósítható „A Balatonfüredi Kemping turisztikai fejlesztése” címen támogatói kérelem benyújtásához. Pozitív döntés esetén 1.104.919.500 Ft önrészt a területen realizált többlet bérleti díjből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás során Balatonfüred Város Önkormányzatának képviselőjére és a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

**Felelős: dr. Bóka István polgármester**

**Határidő: azonnal**

### **2) ...../2020. (.....) sz. határozat**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia A-pilléréhez kapcsolódó, Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Programban megvalósítható „A Balatonfüredi Kemping turisztikai fejlesztése” címen támogatói kérelem benyújtásához. Pozitív döntés esetén a 879.987.544 Ft önrészt a területen realizált többlet bérleti díjből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás során Balatonfüred Város Önkormányzatának képviselőjére és a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

**Felelős: dr. Bóka István polgármester**

**Határidő: azonnal**

### **3) ...../2020. (.....) sz. határozat**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia A-pilléréhez kapcsolódó, Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Programban megvalósítható „A Balatonfüredi Kemping turisztikai fejlesztése” címen támogatói kérelem benyújtásához. Pozitív döntés esetén a 224.931.956 Ft önrészt a területen realizált többlet bérleti díjből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás során Balatonfüred Város Önkormányzatának képviselőjére és a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

**Felelős: dr. Bóka István polgármester**

**Határidő: azonnal**