

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2020. () határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta „Az önkormányzat 2019-2024 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező gazdasági programot elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bóka István
polgármester

**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2019-2024.**

BEVEZETŐ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

„(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2019-2024), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásaira tekintettel az alábbi ötéves gazdasági programot fogadja el.

A Képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

A városfejlesztési program a választási ciklusra szól, de a magvalósítás egy része, illetve a folyamatok csak hosszabb távon fejeződnek be.

A megfogalmazott célok tervszerű megvalósítása a pénzügyi források, a gazdasági lehetőségek függvényében történik.

I. ALAPCÉLOK

A 2019. október 13. napján megválasztott Képviselő-testület alapvető célja, hogy biztosítsa a város működőképességét, az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapokat megteremtse, a feladatokat önkormányzati fenntartású intézményrendszeren, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokon keresztül ellássa a takarékoság, a gazdaságosság és hatékonyság elveinek figyelembe vételével.

Balatonfüred a Balaton Régió, a megye és a járás egyik meghatározó települése. Ezt a térségi szerepet megerősítettük és változatlanul erősíteni szeretnénk, mert ez a városunk érdeke. Balatonfüred járásközpont lett, a járási hivatal és a Tankerületi Központ itt kapott elhelyezést, melyek megőrzése fontos feladatunk.

Nagyon szeretnénk, ha Balatonfüred járási bíróságnak, de legalábbis törvénykezési helynek adhatna otthont.

Építenünk kell változatlanul azokra a területekre, amelyekben erősek vagyunk, hiszen Balatonfüred a vitorlázás fellegvára, a szőlő és a bor városa, a szívbetegek Mekkája, a sport- és a kultúra városa és lassan már a kutatás és a kutatás-fejlesztésre alapozott ipari tevékenységek meghatározó települése is.

Nagy lehetőség nyílik meg előttünk a következő hét éves uniós fejlesztési ciklussal, de ennek a hét évnek az lesz a „győztese”, aki fejlesztéseit a mikro-, kis- és középvállalkozások „nyelvére” tudja átfordítani, megfogalmazni.

II. HELYZETÉRTÉKELÉS

1. Az önkormányzat vagyoni helyzete

A törvény előírásainak megfelelően a vagyonkataszter folyamatos karbantartásával pontos képünk van az önkormányzati vagyon helyzetéről, összetételéről, forgalmi értékéről. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet meghatározza a vagyongazdálkodást. Fontos, hogy döntéseinket e rendelet előírásainak betartásával hozzuk meg, ezzel jogszerű és törvényes keretek közötti vagyonhasznosítás valósuljon meg.

A korábbi gazdasági programokban már meghatározott cél - mely szerint a vagyonhasznosítás nem vagyonfelélést, hanem új értékek, fejlesztési célok megvalósítását kell, hogy jelentse - jelenleg is érvényes. Ezt igazolja, hogy az önkormányzati ingatlanvagyon könyv szerinti bruttó értéke az előző ciklusban az alábbi:

2015. december 31.: 27.155.286.059,- Ft
2016. december 31.: 28.070.720.059,- Ft
2017. december 31.: 29.576.209.343,- Ft
2018. december 31. 29.797.401.369,- Ft

A 2019. évi ingatlanvagyon statisztika benyújtásának határideje 2019. március 27. napja volt. Az ingatlanvagyonban bekövetezett változásokat már feldolgoztuk, a 2019. december 31-i állapot szerint az Önkormányzat ingatlan vagyona az alábbiak szerint alakult:

Forgalomképtelen ingatlanok száma: 886 db
Bruttó értéke: 15.037.564.260,- Ft

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok száma: 110 db
Bruttó értéke: 6.338.694.925,- Ft

Forgalomképes ingatlanok száma: 133 db
Bruttó értéke: 11.385.206.340,- Ft

Mindösszesen: 1129 db

Bruttó érték mindösszesen: 32.761.465.525,- Ft

Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok köre változatlan.

2. Önkormányzati gazdálkodás

A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ennek alapján finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. A Gazdasági Programban meghatározott feladatokat, azok ütemezését az Önkormányzat éves költségvetésében kell rögzíteni.

3. A főbb bevételi források

- központi támogatások,
- pályázati támogatások,
- közhatalmi bevételek (elsősorban helyi adó, gépjárműadó bevétel)
- működési bevételek (önkormányzati és intézményi működési bevételek),
- felhalmozási bevételek (ingatlanhasznosítás),
- átvett pénzeszközök (gazdálkodó szervektől),
- finanszírozási bevételek.

Az Önkormányzat bevételeinek legnagyobb hányadát a központi támogatások és a közhatalmi bevételek teszik ki. A pályázati támogatások az elnyert és az adott évben lehívott és folyósított támogatások függvényében évente változó nagyságúak. A felhalmozási bevételek elsősorban ingatlanértékesítésből származó bevételek. A működési bevételek között nagyobb arányban a bérleti díjakból származó bevételek, valamint az intézményeknél a térítési díj bevételek jelennek meg.

4. Központi támogatások:

Az önkormányzati törvény 117. § (1) bekezdése rögzíti a helyi önkormányzatok feladatfinanszírozási rendszerét. A feladatfinanszírozási rendszer keretében az Országgyűlés a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott módon a helyi önkormányzatok kötelezően ellátandó, törvényben előírt egyes feladatainak a feladatot meghatározó jogszabályban megjelölt közszolgáltatási szintnek megfelelő ellátását feladatalapú támogatással biztosítja, vagy azok ellátásához a feladat, a helyi szükségletek alapján jellemző mutatószámok, illetve a lakosságszám alapján támogatást biztosít, mely felhasználási kööttséggel járó támogatás.

A fenti feladatalapú finanszírozás 2013. évtől került bevezetésre, azt követően a finanszírozási struktúra alapjaiban nem változott, csupán az állami támogatások rendszerének kiigazítása történt az évek során.

5. Közhatalmi bevételek:

A gépjárműadó vonatkozásában 2013-tól a gépjárműadó bevételnek csak 40%-a marad önkormányzati bevétel, 60%-a a központi költségvetés bevételét képezi.

6. Helyi adó bevételek, adópolitika:

Az önkormányzat saját bevételei közül legjelentősebb bevételi forrás a helyi adóbevétel, mely a költségvetési bevételek közel negyedét teszi ki.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (Htv.) adta felhatalmazással élve Balatonfüred Város Képviselő-testülete az alábbi helyi adókat vezette be:

- a) állandó jellegű iparűzési adó
- b) ideiglenes jellegű iparűzési adó
- c) építményadó

- d) telekadó
- e) idegenforgalmi adó személyek után
- f) települési adó (külterületi termőföldadó)

Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, a lakossági igények jobb kielégítése érdekében a helyi adókat rendszeresen felülvizsgáljuk. Az adómértékek valorizációjára minden évben az inflációnak megfelelő mértékben teszünk javaslatot.

Az iparüzési adó tekintetében a törvény által megengedett maximális adómértéket alkalmazzuk. A város vállalkozásokat vonzó adottságainak köszönhetően az iparüzési adóbevételeink növekvő tendenciát mutatnak, a vállalkozások számának növekedésével összhangban.

Az építményadó tekintetében is folyamatosan bővül az adótárgyak száma. Az adótárgyak jellegétől függően többfajta adómérték hatályos a város illetékességi területén, de a törvény által megengedett adómaximumot egyik esetben sem érjük el. Ezen adónem tekintetében kiemelt figyelmet fordítunk a lakosság teherviselő képességére.

A telekadó 2013. évtől történő bevezetésével Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a célja - a város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 18/2004. (VI.25.) számú rendeletével összhangban - a beépítetlen területek beépítésének előmozdítása, rendeltetésszerű hasznosításának ösztönzése volt. Az adótárgyak városon belüli elhelyezkedésének, nagyságának és beépítettségének függvényében ezen adónem tekintetében is többfajta adómérték hatályos illetékességi területünkön.

A város költségvetésében kiemelkedő jelentőségű az idegenforgalom, és az abból származó idegenforgalmi adóbevételek, hiszen minden egyes beszédett forintja után állami támogatás jár. Ezen adónem tekintetében is évről-évre dinamikus növekednek az önkormányzat bevételei, amely a valorizáción kívül elsősorban városunk kiemelkedő idegenforgalmi potenciáljának köszönhető.

A képviselő-testület 2019. január 1-től települési adó (külterületi termőföldadó) bevezetéséről is döntött.

A bevételek növekedésével természetesen az adótárgyak és az adóalanyok száma is dinamikus növekedést mutat, mellyel párhuzamosan az adóhatóságra háruló, ellátandó feladatok mennyisége is jelentős mértékben növekszik. A kialakult gazdasági környezet következtében a helyi adóbevételek beszedése egyre nehezebb feladat.

Az önkormányzat hitelállományának alakulása:

2014. évben a két körös állami adósságkonszolidációt követően az önkormányzat korábban felvett hitelállománya visszafizetésre került. Az Önkormányzat a Balatonfüred Kemping megvásárlásához kapcsolódóan 2014. évben 1.000.000 eFt hitelt vett fel, melynek törlesztő részlete 74.242.424,-Ft. A fennálló hitelállomány 2020. január 1. napján 519.696.970,- Ft.

Az önkormányzat gazdálkodásának a működtetés terén elsősorban a kötelező feladatok ellátását, az intézmények megfelelő szintű működtetését kell biztosítani, úgy hogy a korábbi évekhez hasonlóan működési többlet képződjön, mely a felhalmozási kiadások fedezetére kerül átcsoportosításra. A fejlesztési célok meghatározásánál a költségvetés stabilitásának megőrzését, az elnyerhető pályázati források megszerzését kell előtérbe helyezni.

III. GAZDÁLKODÁS ÉS FEJLESZTÉS

1. Vagyonghasznosítás

Jelentős ingatlanvagyonnal gazdagodott városunk az elmúlt években.

Kizárólagos tulajdont szereztünk a Balatonfüred külterületi 054 hrsz.-ú (13 ha) ingatlanban, ahol az Önkormányzat sportinfrastrukturális fejlesztést kíván megvalósítani, továbbá megszereztük a Balatonfüred 072 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát, ahol szintén sportcélú

fejlesztést fog megvalósítani az Önkormányzat. Kisajátítás útján tulajdonjogot szereztünk a Forrás Park fölötti részen, több ingatlant érintően, közpark megvalósítása céljából. A Balatonfüred Ófalu fejlesztése és új közösségi tér kialakítása céljából megszereztük a fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonjogát.

Változatlanul fenntartjuk azt az elvárást, hogy a vagyongazdálkodás ne a vagyongazdálkodás, hanem új értékek, fejlesztési célok megvalósítását kell, hogy jelentse.

- a) A Képviselő-testület 170/2006. (V. 25.) számú határozatában megfogalmazta, hogy azon ingatlan értékesítésből befolyt pénzeszegeket, amelyek nem részei a költségvetésnek, egy éven belül ingatlanba fekteti. A Képviselő-testület ezt a határozatát a 2019-2024. években is fenntartja.
- b) A Képviselő-testület a konkrét ingatlanhasznosítási elképzelésekről a vagyongazdálkodási irányelvekben foglaltak szerint, valamint a vagyongazdálkodásban foglalt szabályozás alapján egyedi határozattal dönt. Arra kell törekedni, hogy az ingatlanok hasznosítása a város hosszú távú érdekeit szolgálja.
- c) A vagyongazdálkodás során a gazdaságossági, a településfejlesztési szempontok mellett azt is figyelembe kell venni, hogy a hasznosítás során új vállalkozások is beindulhassanak, és ezzel új munkahelyek teremthetők.
- d) A városi út és kerékpárút hálózat fejlesztése, bővítése érdekében az első lépés a fejlesztéshez szükséges ingatlanok jogi helyzetének rendezése (ingatlan adásvétel, telekalakítás, kisajátítás útján), mely a ciklus első részének programja.
- e) A városi parkolási rendszer fejlesztése, bővítése érdekében meg kell vizsgálni további felszín alatti parkoló építésének lehetőségét (pl. a Huray utcai parkoló területén és az „Ó-falu” tömb-rehabilitációja keretében), melyhez a szükséges megállapodások előkészítését meg kell kezdeni.
- f) Az egyszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok bizonyos része (amelyekre hosszú távon nincs szüksége az önkormányzatnak) a vagyongazdálkodás előírásainak megfelelő módon értékesíthető. Az ilyen ingatlanadásból származó bevételeket lehetőleg olyan stratégiai ingatlanok megvásárlására kell fordítani, amelyekre viszont szükség van a jövőben.
- g) Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok a vagyongazdálkodás előírásainak megfelelő módon bérbe adhatóak. A bérbe adásnál mérlegelni kell, hogy az önkormányzat érdekeit a határozott vagy a határozatlan idejű szerződés szolgálja jobban, ill. hogy az ingatlan felújításához szükséges forrásokat milyen konstrukcióban lehet az önkormányzat szempontjából legkedvezőbb módon biztosítani.
- h) Bizonyos fejlesztésekhez (pl. útnyitás, útszélesítés, parkolóhely-kialakítás stb.) szükség lehet ingatlanok vásárlására. Az ezekhez szükséges fedezetet a költségvetésben folyamatosan biztosítani kell.
- i) A meglévő ingatlanok hasznosításakor elsőbbséget kell adni a térségi szerepkör erősítését jelentő közintézmények és egyéb közhasznú szolgáltatások befogadásának, de mindig szem előtt tartva a közvetlen gazdasági szempontokat is.

A kormányzat gazdaságpolitikája egyértelműen a gazdaságfejlesztés folyamatos fejlesztése illetve a munkahelyteremtés irányába mutat. Feladatunk, hogy a helyi és a térségi sajátosságokat kihasználva minél több pályázaton induljunk ezen a területen, szem előtt tartva, hogy a megnyert fejlesztések rövid időn belül önfenntartóak legyenek azért, hogy a város saját bevételeiből ezek fenntartására ne – vagy csak minimális mértékben – kelljen költeni. Hamarosan megnyílnak a pályázati lehetőségek a különböző operatív programok keretein belül.

Szem előtt kell tartani, hogy a központi támogatás évről évre folyamatosan csökken, a támogatásokat a lakosságszámhoz mérik.

2. Gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés

A gazdasági élet fejlesztése, a munkahelyteremtés, a város eltartó-képességének erősítése stratégiai feladat. Megvalósítása összetett, több elemből álló munkát igényel. Ezek közül a legfontosabbak:

1. Ingatlanok hasznosítása
2. Infrastruktúra fejlesztése

Szem előtt kell tartani, hogy fentiek figyelembe vételével folyamatosan kapcsolatot kell tartani a gazdasági élet szereplőivel, bevonva őket a város fejlesztési irányainak kialakításába, a megvalósításba. Városi beruházásoknál - törvényes kereteken belül - előnybe kell részesíteni a helyi vállalkozásokat.

A munkahelyteremtés feltételei jelentős mértékben tőlünk független tényezőkön múlnak.

- A volt Huray piac területének hasznosításával számos munkahelyet lehet teremteni.
- Szintén munkahelyteremtés a célja a Fürdő utcában lévő Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem által megvalósításra kerülő „Tudáscentrum” projektnek.
- A Kossuth – Somogyi – Segesdy utcák és Alsó-köz által határolt lakótömb rehabilitációjával megvalósuló „Ófalu projekt” célja a helyi kis- és közepes vállalkozások fejlődésének elősegítése.
- Az Alkony Idősek Otthona szintén lehetőséget ad a munkahelyteremtésre.
- A munkahelyteremtés másik lényeges módja a kistérségi központi funkció további erősítése, amely közvetlenül és közvetve is munkahelyteremtő hatással bírhat.

Célul tűzzük ki a foglalkoztatottság növelését.

A foglalkoztatás növelését uniós támogatások felhasználásával is erősíteni kívánjuk, a Balatonfüred és Balatonalmádi közös helyi foglalkoztatási együttműködés TOP-5.1.2-15-VE1-2016-keretében, melynek célja a Balatonfüredi és Balatonalmádi járások foglalkoztatási-, gazdasági helyzetének javítása, munkaerőpiacának védelme.

3. Városfejlesztés - Beruházás

Legfontosabb feladat a város megfelelő működtetése mellett a már meglévő, megítélt pályázati támogatások, fejlesztési források hatékony, a város érdekében történő felhasználása.

A feladat az, hogy az önkormányzat korábbi pályázatainak alapján megítélt európai uniós forrásból, hazai társfinanszírozással megvalósuló, folyamatban lévő fejlesztéseit sikeresen be tudja fejezni, azokat megfelelő módon finanszírozni tudja. Ehhez nagyon takarékos és hatékony költségvetési gazdálkodásra van szükség.

Jelen önkormányzati ciklus egyik legfontosabb célja a megvalósítás időszakában lévő uniós és hazai forrásból támogatott programok pályázatnak megfelelő, szabályszerű megvalósítása és a megítélt támogatás elszámolása, lehívása.

Folyamatban lévő uniós forrásból támogatott projektek:

- TOP-1.1.1-16-VE1-2019 Térségi kihatással bíró ipartelepítés infrastrukturális feltételeinek megteremtése Balatonfüreden Beruházás
- TOP-1.2.1-16-VE1-2019- Balatonfüred, Brázay szabad strand turisztikai attrakció fejlesztése 3

- TOP- Lipták Gábor városi könyvtár belső felújítása és energetikai korszerűsítése
- TOP-2.1.2-16-VE1-2017-Balatonfüred Óváros központ rehabilitációja, Balatonfüred és új közösségi tér kialakítása
- TOP-3.2.2-15-VE1-2016-Biomassza erőmű
- GINOP-7.1.9-17-2018-Balaton vízi megállóhelyek létesítés
- GINOP-7.1.9-17-2017- Gyógyhelyfejlesztés- Zákonyi mélygarázs feletti új épületek létesítése
- GINOP-7.1.6-16-2017-Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése
- GINOP-7.1.9-17-2018 – Négyévszakos konferenciaközpont kialakítása
- Lipták Gábor Városi Könyvtár bővítés EFOP-4.1.8

Hazai forrásból történő támogatások:

- Kisfaludy2030 támogatásával - Kempingfejlesztés 3 ütemben
- Kisfaludy2030- Alkonyprogram- Időotthon kialakítása
- Kisfaludy2030 Négyévszakos konferenciaközpont kialakítása alatti mélygarázs kialakítása
- Kisfaludy2030 Négyévszakos játszóház kialakítása
- Mogyoró úti óvoda felújítása
- Balaton Fejlesztési Tanács Papsoka felhagyott temetők rehabilitációjának befejezése
- Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány Első világháborús emlékmű helyreállítása és rendbetétele Balatonfüreden

Mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy a megnyíló pályázatokon Balatonfüred továbbra is sikeresen vegyen részt. Továbbra is meghatározott prioritások: az egészség, a turizmus, a gyógy-, egészségturizmus összekapcsolása, az alternatív energiák összekapcsolása, az egészségiparra épülő ipari tevékenységek, mind olyanok, amelyek az Állami Szívkórház és szívgyógyászat bázisán Balatonfüred számára hasznot biztosíthat.

Balatonfüred a hagyományokra, a régmúltra, a kultúrára épülő kulturális alapú városfejlesztésben erős, ez az a terület, amely gazdaságfejlesztési elképzelések egyik meghatározó célját képezi továbbra is.

IV. FEJLESZTÉSI FORRÁSOK

1. A fejlesztések forrása

Fejlesztési elképzeléseink megvalósítása során továbbra is három alapvető forrásra támaszkodhatunk, amelyek természetesen szoros összefüggésben vannak egymással:

- önkormányzati pénzeszközök
- pályázatokon elnyerhető források
- magántőke

2.1. Önkormányzati pénzeszközök

A kitűzött fejlesztési célok megvalósítása során az önkormányzati pénzeszközök biztosítják a pályázatokhoz szükséges önerőt. Az elmúlt évek szigorú költségvetési gazdálkodásának eredményeképpen a város valamennyi pályázati forrásból megvalósuló beruházáshoz képes volt biztosítani a szükséges önerőt, továbbá képes volt fedezetet biztosítani a beruházások megvalósítása során felmerült többletkiadásokra. A folyamatban levő, illetve azon beruházások esetén, ahol a támogatási szerződés megkötése megtörtént a szükséges önrész az önkormányzat költségvetésében elkülönítésre került. Alapvető követelmény, hogy a fejlesztésekhez szükséges források biztosítása nem veszélyeztetheti a városüzemeltetést és az önkormányzati intézményrendszer működtetését.

2.2. Pályázatokon elnyerhető források

A következő hónapokban megjelennek az Új Széchenyi Terv és Széchenyi 2020 pályázati tervei és a hazai források felhasználásának támogatásai, néhány esetben a konkrét pályázati felhívások is. E források működésének alapvető filozófiája, hogy az önkormányzatok direkt pályázati lehetőségei a korábbi évekhez viszonyítva jelentősen szűkülnek. Az új pályázatok elsősorban a gazdasági szereplőket, közülük is a kis- és közepes vállalkozásokat célozzák meg. Feladatunk tehát kettős. Egyrészt az önkormányzat által még elérhető pályázati lehetőségek felkutatása, valamint a helyi vállalkozások segítése a források megszerzésében.

2.3. Magántőke

A városfejlesztés harmadik alapvető pillére a magántőke, amelynek bevonásával a legeredményesebben lehet munkahelyeket teremteni, s az önkormányzat saját bevételeit növelni.

3. Ágazati Operatív Programok

Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP)
Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP)
Intelligens Közlekedésfejlesztési Operatív Program (IKOP)
Környezeti és Energetikai Hatékonysági Operatív Program (KEHOP)
Terület és Településfejlesztési Operatív Program (TOP)
Versenyképes Közép Magyarország Operatív Program (VEKOP)
Végrehajtási Koordinációs Operatív Program (KOP)
Vidékfejlesztési Program (VP)
Magyar Halgazdálkodási Operatív Program (MAHOP)

4. Terület és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) prioritásai

4.1. Regionális gazdaságfejlesztés Turizmusfejlesztés

A Nyugat-Dunántúl és Közép-Dunántúl természeti, történelmi-kulturális örökségének értéktudatos, komplex megőrzése, klaszter jellegű együttműködésben megvalósuló új, egyedi arculatú, magas minőségű fejlesztése, mely tartalmazza: a termálvízkincsre alapozott egészségturisztikai-rekreációs fejlesztéseket; történelmi emlékek, kulturális értékek integrált fejlesztését; tájegységekre jellemző ökoturisztikai, kistérségi alapon szervezett tematikus szolgáltatások támogatását; a régió turisztikai intézményrendszerének megújítását. Megpályázható cél az önkormányzat számára: attrakcióbővítés, egészségturisztikai programok megvalósítása.

4.2. Városfejlesztés

A prioritás támogatja a leromlott vagy leszakadó városrészeken integrált településrehabilitációs akciók végrehajtását, továbbá a városközpontok és barnamezős területek fizikai megújítását és a városi funkciók (gazdasági, közösségi, közfunkciók) bővítését.

4.3. Környezetvédelmi és közlekedési infrastruktúra

A településszerkezethez és a tájhoz illeszkedő környezetbarát rendszerek alkalmazásának elősegítése, környezeti tudatosság növelése. Biztonságos, jó állapotú felszíni vizek az EU Víz Keret irányelvnek megfelelően. Az alsóbbrendű közúthálózat és a kerékpárút-hálózat fejlesztésével a települések, térségek belső elérhetőségi viszonyainak javítása. Megpályázható cél az önkormányzat számára: belterületi utak fejlesztése

4.4. Helyi és térségi közszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése

A prioritás kiterjed az egészségügyi alapellátást, járóbeteg-szakellátást, rehabilitációt, hosszú idejű ápolási ellátást, szociális alapszolgáltatást és gyermekjóléti alapellátást biztosító intézmények, óvodák, valamint alap- és középfokú oktatási intézmények infrastrukturális, a régió sajátos településszerkezetét figyelembe vevő fejlesztésére. A prioritás hozzájárul a közszolgáltatásokhoz való akadálymentes hozzáféréshez szükséges infrastruktúra és az e-közigazgatás fejlesztéséhez.

Az európai uniós fejlesztési forrásból megvalósuló projektek előkészítéséről, illetve a pályázat benyújtásáról az önkormányzat minden esetben egyedi határozattal dönt.

V. FEJLESZTÉSI TERVEK

1. Az alábbi fejlesztési projektek körvonalazódnak:

- Balatonfüred ófalujának rehabilitációja: vörös templom – fehér templom – evangélikus templom közti városrész felújítása
- Tudásalapú gazdaságnövekedési és munkahelyteremtő program
- Füred Kemping korszerűsítése
- Balatonfüred kulturális, és közösségi tereinek megújítása: közösségi és kulturális célt szolgáló meglévő épületek komplex felújítása, átalakítása, illetve a Huray utcai parkoló területére konferencia központ és mélygarázs építése
- Idősek otthona kialakítása a volt BM üdülő épületében
- Közlekedési csomópont kialakítása a 71. sz főútvonal – Germering utca – Balaton utca kereszteződésében.
- Kiserdei óvoda korszerűsítése: a régi épület felújítása nem gazdaságos, annak elbontása és új építése szükséges
- Biomassza fűtőmű
- Lóczy Lajos Gimnázium bővítése és felújítása
- Elkerülő út második ütemének építése a Lapostelki út folytatásaként
- Kisfaludy 2030 Négyévszakai játszótér kialakítása
- Ipari park kialakítása

2. Közlekedési kapcsolatok, megközelítés

A Balaton északi partjának közlekedése lemaradást mutat a déli parthoz képest. Balatonfüred számára fontos, hogy a közlekedési kapcsolatai javuljanak az alábbi területeken:

- A Balatonfüred-Veszprém-Győr közút korszerűsítése és bővítése, hogy a város észak-déli kapcsolatai javuljanak
- A Balatonfüred-Csopak- Veszprém közötti kerékpárút megépítése
- Északi parti vasút villamosítása I. ütem
- II. ütemben a vasútállomások, peronok korszerűsítése

3. Útépítések

- Balatonfüred város területét érintő további útépítések, lehetőség szerint a légkabel hálózat kiváltásával és az utak zöldsávosításával egyetemben
- A Bútorbolt - Kéki u.-ÁNTSZ által határolt terület megépítése időszerű.
- A Magyar Közúttal együttműködve a - kezelésükben lévő - város bevezető szakaszainak komplex felújítása

4. Községi terek

Célunk, hogy Balatonfüred továbbra is élhető város legyen. Folytatjuk ezért azokat a fejlesztéseket, amelyek a közösségi terek felújítását és bővítését valósítják meg, de nagyon fontos, hogy ezek a beruházások egyben fenntarthatóak is legyenek:

- Felújítjuk a Községi Házat
A Huray piac területén,- komplex beruházással, több funkciós közösségi-kulturális-konferencia- épületet létesítünk
- Megpróbálunk választ adni a lakótelepi fiatalok mozgás iránti igényeinek

kielégítésére, először a megépült hivatásforgalmi kerékpárút mellé játszóeszközöket telepítünk, a Fürdő utat elkerülő út melletti zöld területen pedig kerékpársport céljait szolgáló közparkot alakítunk ki

- Brázay terület megújítása
- Óváros rehabilitáció során az óvárosban és Szivárvány utcában új közösségi tereket hozunk létre
- Kialakításra kerül a Kékszalag sétány a kemping bejáratának megújítása mellett
- Kagyló köz II. ütem megvalósítása

5. Rehabilitáció

Uniós, vállalkozói, önkormányzati források felhasználásával megvalósulhat a Kossuth utca melletti terület rehabilitációja (református és evangélikus templom közötti rész).

- Folytatjuk az Aranyhíd sétány megújítását.
- Az aktív turizmus céljait is szolgáló zöld területeket, sétányokat alakítunk ki, a Koloska-patak és a Kéki-patak völgyében, benne a Lóczy-barlang és a hozzá vezető út, mind turisztikai attrakció méltó felújításával.
- Balatonfüred a szőlő és a bor nemzetközi városa, ezért a külterületek újjáélesztése okán ösztönözzük, hogy minél több füredi területet telepítsenek be szőlővel.

6. Intézmények

Valamennyi, tulajdonunkban lévő intézményi épületet (függetlenül attól, hogy ki a fenntartó) legalább az energiahatékonyság szempontjából megújítunk. Büszkéek vagyunk az iskoláinkban, óvodáinkban, kulturális-szociális-egészségügyi intézményeinkben folyó munkára. A turisztikai és kulturális feladatok szervezésében profiltisztítás szükséges. A várhatóan megszűnő Balaton Best Nonprofit Kft. feladatainak újraosztása szükséges.

Lehetőség szerint bővítjük a szociális bérlekások számát.

7. Vállalkozások

Évről-évre nő az önkormányzat vendégéjszaka alapú idegenforgalmi adó - és iparüzési adó bevétele, amely a vállalkozásoknak köszönhető, megbecsülve és elismerve a legkisebb szobakiadót is. Ezek a vállalkozások teremtettek és teremtenek egyre több éves állást.

Vállalkozói beruházással megújul a "szövetségi telep" és mellette lévő úgynevezett OMFB telep, szintén jelentős adóbevételt biztosítva városunknak és éves munkahelyeket az itt élőknek.

Nagyon fontosnak tartjuk és támogatjuk a gyógyászatra alapozott valamennyi fejlesztést, hiszen ebben városunk nagyon erős. Gondoljunk a szív-kórházra, a savanyúvízre, mint gyógyvízre, amelynél meg kell vizsgálni a palackozás lehetőségét is.

Változatlanul támogatjuk a magas hozzáadott értéket (K+F) biztosító vállalkozások fejlesztéseit az ipar és szolgáltatások területén.

8. Közösségek

Az önkéntességen alapuló, alulról építkező közösségek városunk legnagyobb értékei.

Függetlenül a civilek által ellátott feladatokra ezeket támogatni fogjuk.

Balatonfüred a kultúra és a sport városa, bizonyítja ezt az is, hogy részese a Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 című projektnek. Ez a jelző fontos számunkra, nem csak az arculat szempontjából, de gazdasági erőt is képvisel. A sport-kulturális rendezvények okán jelentős vendégforgalom alakul ki városunkban. Ez a civil szerveződések nélkül nem lenne így. A jövőben is, a város méretéhez képest kiemelten támogatjuk a kulturális- és sportközösségeket, azok rendezvényeit. Elismerjük és támogatjuk egyházaink közösség megőrző, értéket közvetítő tevékenységét.

A közösség megerősítéséhez az Önkormányzat uniós forrásokra is sikeresen pályázott a Széchenyi2020. program keretében:

A TOP-CLLD célja a helyi közösségek, civil szerveződések erősítése, ehhez a forrást a Széchenyi2020 biztosítja. A szintén uniós forrásból megvalósuló EFOP-1.5.2-16-2017 Humán közszolgáltatások fejlesztése az Észak- Balatoni térségben, mely projekt célja elsősorban a köznevelési intézményben tanulók, dolgozók és az egész életen át tartó tanulásban résztvevő Balatonfüred és környéken élők számára olyan programokon való részvétel biztosítása, melyek segítik a magyarországi és a közvetlen kistérségben a hátrányos helyzet mérséklését.

9. Városrendezés

Balatonfüred város „Jövőképeben” megfogalmazott városrendezési elvek azt a célt szolgálják, hogy az itt élő és idelátogató polgárok, az itt működő vállalkozások a reformkor hagyományain alapuló, de a falusi-kisvárosi építészeti környezet sajátosságait figyelembe véve valósíthassák meg fejlesztési elképzeléseiket.

Ennek kiemelkedő szabályozó eszköze a város településszerkezeti terve és szabályozási terve.

A terveknek folyamatosan figyelembe kell venni:

- a városnak a régió idegenforgalmában kialakítható szerepének erősítését
- a minőségi turizmus fejlesztésének eszközeit
- a sportolási lehetőségek fejlesztését, a sportszervezetek stabilitásának igényét
- a közlekedési infrastruktúrát
- a közterületi rendezési beavatkozások minőségi környezetkialakítási céljait
- a minőségi lakó-üdülőterületi jelleghez illeszthető, kis- és középvállalkozások megtelepedését lehetővé tevő területfejlesztést
- a már elfogadott szabályozási terv programokat

A településrendezési eszközökről is rendelkező, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírja, hogy az önkormányzatoknak a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a HÉS-Z-t pedig legalább 4 évente át kell tekinteniük és dönteniük kell arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazzák, módosítják, vagy újat készítenek. Balatonfüred településrendezési eszközei 2004-ben léptek hatályba, tehát az eltelt időtartam indokolja az áttekintés szükségességét.

A folyamatosan felmerülő lakossági kérésekről, javaslatokról – összegyűjtve azokat – ésszerű időközönként dönteni kell, szükség esetén a Helyi Építési Szabályrendelet és a Szabályozási Terv módosításával. Tehát folyamatosan gondoskodni kell a településrendezési eszközök karbantartásáról is.

10. Klímatudatosság – fenntartható városfejlesztés

Balatonfüred Város Önkormányzatának célja, hogy hosszú távon is igazodjon a globális klímastratégiai törekvések eléréséhez, és városi szinten is csökkenjen a CO₂ kibocsátás. Balatonfüred a SECAP (Fenntartható energia- és Klímaakcióterv-) keretében elkészítette a klímatudatos akciótervét, valamint a KEHOP-1.2.1 projektben vállalta a lakosság klímatudatos szemléletformálását.

VI. ÖNKORMÁNYZATI KAPCSOLATRENDSZER

1. Alap és középfokú intézményeink

Alap és középfokú intézményeinknél a fenntartói jogokat és kötelezettségeket a Balatonfüredi Tankerületi Központ látja el, 2017. január 1-től a működtetést is.

Továbbra is egyházi fenntartásban működik a Balatonfüredi Szent Benedek Középiskola és Kollégium és a Balatonfüredi Református Általános Iskola. 2017. szeptember 1-től a Balatonarácsi Református Egyházközség fenntartásába került a Balatonfüredi Kiserdei Óvoda Kerekdő tagóvodája. A Mogyoró utcai Óvoda 2020. szeptember 1. napjától a Református Egyházközség kezelésébe kerül.

Városunk óvodáiban jelentősebb felújítási munkák, fejlesztések, korszerűsítések voltak (tornaterem, mosdók, fűvesítés, homokozó, kerti játszóeszközök, mini műfüves sportpálya).

2. Szociális ellátási rendszer

A szociális ellátó rendszer 2015. március 1. napjától átalakult. A szociális és pénzbeli támogatások egyrésze állami feladatként a járási hivatalokhoz került. Ezzel egyidejűleg új szociális rendelet került megalkotásra az Önkormányzatnál, melynek finanszírozását teljes egészében saját forrásból kell megoldani.

3. Fiatalokkal és időskorúakkal való törődés

Kiemelten fontos feladatnak tartottuk a jövő nemzedékével való foglalkozást (Gyermekjóléti szolgálat, családgondozás, ösztöndíjrendszer, lakásépítési és lakásvásárlási támogatás, újszülött-gyermecktámogatás).

Megépült a szociális központ, amelyben minden feltétel adott az időskorúak szociális alapellátásához (házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, étkeztetés, családsegítés, idősek nappali ellátása)

4. Történelmi egyházaink

Továbbra is támogatjuk a történelmi egyházaink tevékenységét, akik a közösség szempontjából rendkívül fontos erkölcs- és emberformáló szerepet töltenek be.

5. Civil szervezetek

Támaskodtunk a civil szervezetek véleményformáló és informáló szerepére. Rajtuk keresztül is közelebb jutottunk a helyi társadalom valóságos igényeihez, véleményéhez, hogy együttműködésükkel is segítsük a polgári értékrend kialakítását, megszilárdulását.

Pályázati úton támogatjuk szerteágazó tevékenységüket.

6. Nemzetközi kapcsolattartás

A város nemzetközi kapcsolattartására az elmúlt években is a fokozott aktivitás és élénk kapcsolattartás volt jellemző. A testvérvárosi kapcsolatok különösen kulturális téren működtek hatékonyan. Fontosnak tartjuk a nemzetközi kapcsolatok erősítését gazdasági és kulturális téren egyaránt. Ennek érdekében a kapcsolatokat életben tartó egyesületeknél fiatalításra van szükség.

7. Sportegyesületek, sport rendezvények

Kiemelt figyelmet fordítottunk a sportegyesületek, sportrendezvények működésére,

folyamatosan támogatjuk tevékenységüket. Városunkban látványos, nagy érdeklődés mellett zajló országos és nemzetközi versenyek kerültek és kerülnek megrendezésre (Junior Nyíltvízi Úszó VB, DiaEuro, sárkányhajó-bajnokság, Triatlon Országos Bajnokság, Nemzetközi Ultramaraton Futóverseny,

Balatonman triatlon verseny, Kékszalag vitorlásverseny, Petanque Világkupa, Szörf EB, Látványtánc EB). **8. Biztonság**

Balatonfüred számára rendkívül fontos a biztonság, mert ez gazdasági tényező is. Nagyra értékeljük azt a munkát, amit a város rendőrei, tűzoltói, egészségügyi dolgozói a biztonságunk érdekében tesznek. A jövőben is kiemelten kívánjuk támogatni munkájukat, amely az itt lakók és ide látogatók miatt is rendkívül fontos.

VII. A GAZDASÁGI PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSA

A gazdasági program alapcéljai között határoztuk meg, hogy a Képviselő-testület biztosítani kívánja a város működőképességét, az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapokat, a feladatok önkormányzati fenntartású intézményrendszeren, vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságon keresztül történő ellátását a takarékoság, a gazdaságosság és hatékonyság elveinek figyelembe vételével.

A gazdaságélénkítést és munkahelyteremtést is szolgáló beruházási, fejlesztési célok meghatározásánál figyelemmel kellett lennünk az elérhető uniós forrásokra és a rendelkezésre álló saját erő mértékére.

A fejlesztési célok megvalósítása szorosan összefügg a pályázati lehetőségekkel, az EU-s pályázati források maximális kihasználásával. A 2019-2024. években új projektek előkészítésével és azok megvalósításához szükséges önrésszel számoltunk.

A turizmusfejlesztés sajátos helyet foglal el a palettán: egyik oldalon fejlesztési cél, de ugyanakkor gazdasági eszköz is. A humán területek jövedelemtermelő képességének növelése a turizmus eszközeivel lehetséges, ez pedig feltétele az ágazat fejlődésének. Így ezt a területet kell a következő időszak fejlesztési célkitűzéseinek középpontjába állítani, ennek szempontjait érvényesíteni az egyes ágazati koncepciókban is.

A gazdasági programban meghatározott célok megvalósítása megköveteli a költségvetési fegyelem betartását, a szigorú takarékos gazdálkodást.

ÖSSZEGZÉS

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a városi infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a város polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a város polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő, itt dolgozó vagy ide látogató ember közös java érdekében.

Balatonfüred a Balaton és a járás meghatározó városa. Ez komoly felelősség és komoly kihívás is. Igyekszünk ennek a szerepnek maximálisan megfelelni, sőt presztízsünket tovább növelni.

Balatonfüred, 2020. július ...

**Balatonfüred Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

**A Gazdasági Programot a Képviselő-testület számú határozatával
fogadta el.**

**dr. Bóka István
polgármester**