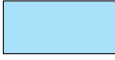
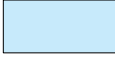
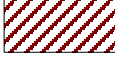
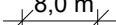
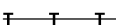
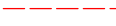
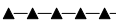


BALATONFÜRED SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA (2020. AUGUSZTUS)

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	I. rendű nem közlekedési célú közterület (belterületi erdő)
	I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
	II. rendű nem közlekedési célú közterület (közkert)
	Vízgazdálkodási terület
	Magánút
	Vízbázis, forrás belső védőövezete
	Vízbázis, forrás külső védőövezete
	Vízbázis "A" hidrogeológiai védőövezete
	Vízbázis "B" hidrogeológiai védőövezete
	Savanyúvízbázis belső védőövezete
	Savanyúvízbázis külső védőövezete
	Savanyúvízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete
	Savanyúvízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete
	Vasút területe
	Közlekedés céljára fenntartandó területsáv
	A védőterületek és korlátozási területek összevont területe
	Építési hely (csak az elkészült és beemelt szabályozási tervek területén) az építési helyhez kötött előírások sorszámaival
	Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész
	Telken belüli védőfásítás
	Műemlék épület telke
	Műemlék épület
	Helyi védett épület
	Gyalogos átjárási szolgálat
	Vízparti liget
	Vízparti ligethez kapcsolódó területrész

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Tervezett belterületi határ
	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási vonal telekhatáron
	Irányadó telekhatár
	Sajátos előírások területének határa
	Sajátos előírások területének sorszáma
	Sajátos előírások területének új határa
	Építési övezet határa
	Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
	Vegyesforgalmú út tengelye
	Önálló (fontosabb) gyalogút tengelye
	Önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye
	Megtartandó fasor
	Tervezett fasor
	Szabályozási szélesség
	Történeti kertként védett terület határa
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határea
	Védett temető (temetőrész) határa
	Nemzeti park határa
	Natura 2000 hálózat területének határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természeti emlék
	Gyógyhely területe
	Gyógyhely védett területe
	Puhafás ligeterdő
	Északkeleti ligeterdő
	Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom területének határa
	Összevont védőterületek határa
	Bányatelek határa
	Rekultiválandó terület határa
	Nagyközépnymású gázvezeték
	Középfeszültségű villamosenergia hálózat
	Ivóvíz gerincevezeték
	Szennyvízfogyújtó csatorna (nyomó)
	Kempingterületet feltáró főtenhely

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÖVEZETEI

Ln	Nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóterület
Lk	Kisvárosias (közepes laksűrűségű) lakóterület
Lke	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Vk	Központi vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Egyéb ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hétvégiházas üdülőterület
Kk	Vízparti különleges kemping
Kst	Vízparti különleges strand
Kki	Különleges kikötő terület
Kt	Különleges temető terület
Kvü	Különleges városüzemeltetési terület
Ksz	Különleges szabadidőközpont, szabadidő park (vízpartot nem érintő)
Kke	Különleges kereskedelmi terület
Kl	Különleges légi közlekedési terület
KÖap	Autóbuszpályaudvar
KÖp	Parkolóterület
KÖv	Vasúti közlekedési terület

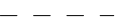
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÖVEZETEI

Ksp	Különleges nagy kiterjedésű sportolási, rekreációs célú övezet
Zkp1	Meglévő közpark
Zkp2	Tervezett közpark
Kp-sank	Közpark, sankolótér
Zkk	Közkert
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőövezet
Ev-k	Kiváló termőhelyi adottságú védett erdőövezet
Eet	Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőövezet
Evsz	Szőlőkataszterbe tartozó védett erdőövezet
Et	Erdősítésre javasolt erdőövezet
Má	Általános mezőgazdasági övezet
Mk	Kertes mezőgazdasági övezet
Mk/2000	Kertes mezőgazdasági alövezet, 2000m2
Mk-V1	Kertes mezőgazdasági tájképvédelmi alövezet
Mk-V1-L	Kertes mezőgazdasági tájképvédelmi alövezet lakóépülettel
Mkl	Kertes mezőgazdasági alövezet lakásépítési lehetőséggel
Mk-F(Lke)	Kertes mezőgazdasági fejlesztési övezet
Mk-(\$)	Szőlőkataszter I. osztályába nem tartozó kertes mg. övezet
Mko	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet
Vg	Vízgazdálkodási övezet
Ve	Egyéb vízgazdálkodási övezet

EGYÉB JELEK

	Országos jelentőségű védett természeti érték
	Gázfogadó
	Szennyvíz átemelő
	Egyedi táji érték
	Megszüntető jel
	Ajánlott megszüntetés
	Megszűnő belterületi határ

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	Telekhatár
	Épületkontúr
	Belterületi határvonal
	Burkolat
	Szintvonal

17/2004. (IX.11.) TNM RENDELET JELMAGYARÁZATÁNAK BALATONFÜREDET ÉRINŐ ELEMEL

	Vízpartrehabilitációval érintett terület határa
	Engedély nélkül létesült, megszüntetendő feltöltés
	Tómederben megtartható feltöltés, móló
	Megőrzendő természetes partvonal
	Tervezett vízparti szabályozási vonal
	Megszűnő, korábbi jogi partvonal
	Építési telek közhasználat elől el nem zárható területe
	Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
	Parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz
	Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
	Strandolásra alkalmas partszakasz
	Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.a, II.a, III.a, IV.a V.a nádosztály)
	Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.b, II.b, III.b, IV.b V.b nádosztály)
	Nádasterületek az új nádaskataszter szerint
	Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorlás kikötő
	Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
	Meglévő hajóállomás
	Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
	Vízisí pálya
	Balatonba betorkolló vízfolyás
	Védett fa, fasor
	Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt ter.