

ÉRKEZETT IKTATÓ
10187
2019 ÁPR 23.



ÉRKEZETT

2019 ÁPR 17.

2019 ÁPR 17.

ÉRKEZETT

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.069/2/2019.
Ügyintéző: Nagy Róbert
Szerv. egység: Földhivatali Osztály
Telefon: 88/577-019

Tárgy: Balatonfüred Város
településrendezési eszközeinek
módosítása
Melléklet: --
Hiv. szám: 1/2393/2019.

Balatonfüred Város Önkormányzata
Dr. Bóka István
polgármester

Balatonfüred
Szent István tér 1.
8230

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KOZPONTI IKTATÓ, BALATONFÜRED	
IKTATVA.	2019 ÁPR 25. 1.
Szám:	Előadó: n. Bóka
1/2393-14/2019	Mellékletek száma:
	Oldalak száma:

Handwritten signature: Bóka István

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonfüred Város Önkormányzatának az 1/2393/2019. számú vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Osztály) - a továbbiakban Földhivatali Osztály - az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése b) pontja és a 9. melléklet 18. pontja alapján vesz részt a Földhivatali Osztály a véleményezési eljárásban.

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontokra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a

továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgáljuk meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.

A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Földhivatali Osztály Balatonfüred Város viszonylatában **átlagosnál jobb minőségű** termőföldekről az alábbiak szerint tájékoztatja::

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek:

Művelési ág	Minőségi Osztály
Gyümölcsös	3.
Gyümölcsös	4.
Gyümölcsös	5.
Kert	2.
Kert	3.
Kert	4.
Kert	5.
Kert	6.
Szántó	3.
Szántó	4.
Szőlő	1.
Szőlő	2.
Szőlő	3.
Szőlő	4.
Legelő	3.
Legelő	4.
Rét	2.
Rét	4.
Rét	5.
Fásított terület	4.
Fásított terület	5.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya a termőföld mennyiségi védelmének érdeki vizsgálata miatt kéri, hogy a véleményezési dokumentációban a változással érintett, termőföldként nyilvántartott ingatlanokat külön jelöljék meg és az ingatlanokat érintő változtatásokról is külön szíveskedjenek tájékoztatni.

A fentiek figyelembevételével a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály a véleményezési eljárásban részt kíván venni, amennyiben a településrendezési eszközök módosítása termőföldet érint.

A településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály címére megküldeni vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről értesíteni.

Veszprém, 2019. április 11.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából:



Dr. Bita József
főosztályvezető

