

2.



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09/KTF/03194-2/2019. Tárgy: Balatonfüred TRE  
2019. évi módosítása  
előzetes tájékoztatás  
1/2393/2019.  
Ügyintéző: Horváth László Hiv. szám:  
Telefon: 88/550-874 Melléklet: -

Balatonfüred Város Önkormányzata

dr. Bóka István  
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, **Balatonfüred város településrendezési eszközeinek 2019. évi módosításához az alábbi előzetes tájékoztatást adom.**

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka 1/2393/2019. számú leveléhez csatolt tervezési program szerint összesen 30 részterületre terjed ki. A módosítási szándékokkal érintett ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 közösségi jelentőségű természet-megőrzési területnek sem, ex-lege védett természeti értéket nem érintenek.

Az **1.2 jelű** (3504/1-4 hrsz. területfelhasználásának felülvizsgálata) módosítási szándékkal kapcsolatban – amennyiben az Önkormányzat a beépítésre szánt Lke-1 övezet kijelölésétől visszalép – **kérem olyan beépítésre nem szánt területfelhasználás kijelölését, mely biztosítja a szomszédos 0190/1 és 0190/8 hrsz.-ú, a Balatonfüredi erdő TT és a Balatonfüredi Erdő (HUBF20034) Natura 2000 terület védelmét. Az ingatlanok területén jelölt beépítetlenül megőrzendő, zöldterületként fenntartandó területsáv megtartását kérem.** A terület Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: TrT.) szerkezeti tervlapja alapján települési térségbe sorolt, ökológiai hálózati, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, erdőterület övezeteit nem érinti, így javaslom a területet zöldterületbe sorolni.

A III.5. jelű módosítással (5046 hrsz.) kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy az ingatlan teljes területe a TrT. szerinti tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület része, illetve részben - Balatonfüredi erdő TT és a Balatonfüredi Erdő (HUBF20034) Natura 2000 terület mentén – az országos ökológiai hálózat magterület övezetéhez tartozik. **A kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész csak a magterület határáig csökkenthető, figyelemmel a TrT. 25. §-ának és 78. §-ának előírásaira.**

A III.6. jelű módosítás (4597 és 4884 hrsz. rendezése) során a Kéki-séd parti sávját kérem továbbra is beépítetlenül megőrizni.

**A tervezési programban szereplő további módosítások környezetvédelmi, természetvédelmi érdeket nem sértenek, így azokkal kapcsolatban előzetes észrevételt nem teszek.**

#### Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A tervezett változtatások jellege és volumene alapján, a Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontokat figyelembe véve véleményem szerint a módosítás a magasabb szintű jogszabályokban foglalt általános és övezeti előírások megtartásával a környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a **környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**

**A településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában az EljR. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kívánok venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt CD-lemezen szíveskedjen megküldeni.**

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 38/2018. (X. 25.) utasítása alapján történt.

Veszprém, 2019. április 15.

**Benczik Zsolt**

járási hivatalvezető  
névben és megbízásából:



**Wiborny József**  
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett, hivatali kapun (KRID: 406 035 708)  
+ e-mail: [polgarmester@balatonfured.com](mailto:polgarmester@balatonfured.com) - tájékoztatásul
2. Irattár

## Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező,

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



  
aláírás