



Szám: 1/143- 167 /2020.

Előkészítő: dr. Szóke Szabolcs

Mell.: változási vázrajz

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: A Balatonfüred belterületi 1780/99 helyrajzi számú ingatlant érintő adásvétel

Tisztelt Képviselő testület!

A Balatonfüred belterületi 1780/99 helyrajzi számú, 98 m² nagyságú, „Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) Balatonfüred Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szabályozási terve útszélesítést tartalmaz. A közeljövőben az ehhez szükséges munkálatokat meg kívánjuk kezdeni. Ennek előkészítése érdekében tárgyalásokat folytattam az Ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében.

Az Ingatlan tulajdonosával, a P&Q GENERAL BUILDING KFT.-vel (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Budai u. 14.) sikerült megállapodni az Ingatlan 1000,- Ft + ÁFA, azaz egyezer forint + ÁFA vételáron történő értékesítésében.

Az út megfelelő kialakításához szükséges az Ingatlan és az Ingatlannal szomszédos Balatonfüred belterületi 1780/100 helyrajzi számú, 746 m² nagyságú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan közötti telekhatár módosítása, amelynek kapcsán a 1780/100 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával – FÜRED PROPERTY KFT. (székhelye: 2060 Bicske, Kinizsi utca 54.) – az Önkormányzatnak telekhatárrendezési megállapodást szükséges kötnie. Az ehhez szükséges, a Fókusz Geodézia Kft. (8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.) által készített, 1612-1/2020. munkaszámú, 8/427/2020. záradékolási számú változási vázrajzot jelen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonfüred, 2020. szeptember 16.

dr. Bóka István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2020. (...) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonfüred belterületi 1780/99 helyrajzi számú ingatlant érintő adásvétel” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a helyi építési szabályzatban foglaltak megvalósítása érdekében – megvásárolja a Balatonfüred belterületi 1780/99 helyrajzi számú, 98 m² nagyságú, „Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) 1000,- Ft + ÁFA, azaz egyezer forint + ÁFA vételáron.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat által történő megszerzését követően az útbővítéssel érintett terület megfelelő kialakításhoz a telekhatár rendezésére kerüljön sor a Fókusz Geodézia Kft. (8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.) által készített 1612-1/2020. munkaszámú, 8/427/2020. záradékolási számú változási vázrajz alapján.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott adásvételi szerződés, a 2. pont szerinti telekhatárrendezési megállapodás, a szükséges további dokumentumok aláírására és a kapcsolódó eljárások teljes körű lefolytatására.

Határidő:

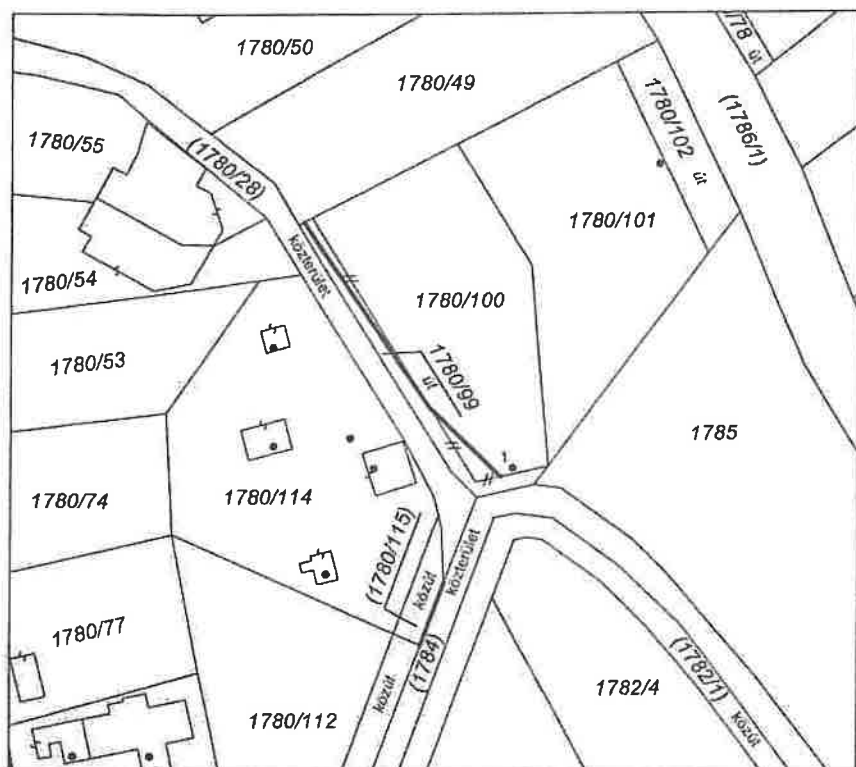
- az adásvételi szerződés aláírására: azonnal
- a telekhatárrendezési megállapodás aláírására: értelem szerint
- a kapcsolódó eljárások lefolytatására: a szerződés aláírását követő 30 napon belül

Felelős: dr. Bóka István polgármester

8 / 4 2 7 / 2 0 2 0

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1780/99, 1780/100 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről
M=1:1000



Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
1780/100	1	559476	180314

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		mín.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		mín.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága					jel	műv. ága						ha. m ²
				1						2				
1780/99		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút		0.0098	—	1780/99		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút		0.0098	—			
1780/100		kivett, beépítetlen terület		0.0746	—	1780/100		kivett, beépítetlen terület		0.0746	—			
Összesen:				0.0844	—					0.0844	—			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Balatonfüred, 2020. március 31.

GAÁL SZABOLCS

GAÁL Szabolcs
készítő/minőségtanúsító

földmérő memók
Ingatlanértékelő 307/2003
8230 Balatonfüred, Vörösmarty M. u. 5/A
IFm. 1877/2004 GD-T 19-0750

Ing.rend.min.sz: 1877/2004, GD-T 19/0750
Földmérő ig.sz: 3975

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig hatályos.

Balatonfüred, 2020. március 31. nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.: Molnár, Péter
ingatlan-rendező
földmérői min. sz.
2137/2010

