



Szám: 1/ 217- /2016

Előkészítő: Dr. Szőke Szabolcs

Melléklet: Megállapodás, vázrajz

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. december 15-ei ülésére

Tárgy: Szolgalmi jog bejegyzése a Balatonfüred 09 és 02/12 hrsz-ú ingatlanokra

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüred 09 helyrajzi számú, 5639 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű és a Balatonfüred 02/12 helyrajzi számú, 2 ha 1932 m² nagyságú szőlő művelési ágú ingatlanok tekintetében a 309/2016. (X.27.) számú határozatával hozzájárult, hogy a Magyar Állam, mint szolgalmi jogosult részére szolgalmi jogot, mint vízvezetési szolgalmat a 09 helyrajzi számú ingatlan 1233 m² területére és a 02/12 helyrajzi számú ingatlan 23 m² területére a 11-3592-40/2015. munkaszámú, 8/707/2015. záradékolási számú vázrajz alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, továbbá felhatalmazta a polgármestert a vonatkozó „Szolgalmi jogi megállapodás” aláírására.

A kapcsolódó előterjesztés határozati javaslatában és a határozatban a szolgalmi jog helytelenül „telki szolgalmi jogként” került megjelölésre.

A helyes meghatározás a „közérdekből ivóvízvezeték elhelyezését és biztonsági övezet kialakítását szolgáló szolgalmi jog” lett volna.

A „Szolgalmi jogi megállapodás” helyes tartalommal került megkötésre, de tekintettel arra, hogy a szolgalmi jognak a földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a megfelelő tartalmú Képviselő-testületi határozat csatolása is szükséges, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen határozati javaslatban helyesen megfogalmazott határozatot szíveskedjen elfogadni.

Balatonfüred, 2016. december 5.

dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016. (.....) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüred 09 helyrajzi számú, 5639 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű és a Balatonfüred 02/12 helyrajzi számú, 2 ha 1932 m² nagyságú szőlő művelési ágú ingatlanok tekintetében hozzájárul, hogy közérdekből ivóvízvezeték elhelyezését és biztonsági övezet kialakítását szolgáló szolgalmi jogot, mint vízvezetési szolgalmat a 09 helyrajzi számú ingatlan 1233 m² területére és a 02/12 helyrajzi számú ingatlan 23 m² területére az előterjesztéshez mellékelt, „Szolgalmi jogi megállapodás” és a 11-3592-40/2015. munkaszámú, 8/707/2015. záradékolási számú vázrajz alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

Határidő: azonnal

**Felelős: dr. Bóka István
polgármester**

Szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)** képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató (8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14) (továbbiakban: **Szolgalmi joggyakorló**),

másrészről a

Balatonfüred Város Önkormányzata képviseli: dr. Bóka István polgármester (székhely: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1., törzsszám: 734158; adószám: 15734154-1-19, statisztikai azonosító: 15734154-8411-321-19), mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egyhangúlag rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Balatonfüred Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Balatonfüred 09 helyrajzi számú**, 5639 m² nagyságú, kivett, közút megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, és a **Balatonfüred 02/12 helyrajzi számú**, 2 ha 1932 m² nagyságú, 106.81 aranykorona értékű, szőlő művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban.
2. Felek rögzítik, hogy az ingatlanokon a vízvezeték építésére a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 8000 Székesfehérvár, Szt Flórián krt 2. a 35700/655-2/2015. szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízvezeték a megépülést követően a Magyar Állam tulajdonába kerül.
4. **A Szolgalmi Jogosult Magyar Állam és a Szolgalmi Kötelezett Balatonfüred Város Önkormányzata** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és biztonsági övezet céljából szolgalmi jogot alapítanak. Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal által Balatonfüreden, 2015.11.27-én záradékolt és a Pannon Geodézia Kft. 8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2. által a 11-3592-40/2015. munkaszámmon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett **Balatonfüred 09 helyrajzi számú ingatlant 1233 m² területnagyságban, a Balatonfüred 02/12 helyrajzi számú ingatlant 23 m² területnagyságban érinti.** Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
5. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6§ -ának 2./ bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A szolgalmi jog gyakorlója, mint víziközmű szolgáltató a DRV Zrt. Siófok.
6. Szolgalmi Kötelezett jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a közmű mindenkori üzemeltetője, egyben a szolgalmi jog gyakorlója az 1. pontban körülírt ingatlanok az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 4. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
7. A szolgalmi jogalapítás térítésmentes.
8. A szolgalmi jog alapítására a Balatonfüred Város Önkormányzata képviselő testülete számú határozata alapján eljárhat.
9. Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
10. Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről Szolgalmi Kötelezettet a szolgalmi jog gyakorlója útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a szolgalmi jog gyakorlója az igazolt károkat Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

11. Szolgalmi Kötelezett tájékoztatja Szolgalmi Jogosultat, hogy a 2016.. szeptember 13-án, illetve 2016. szeptember 16-án a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapok szerint a Balatonfüred 09 és a 02/12 helyrajzi számú ingatlanok tehermentesek.
12. Szolgalmi Kötelezett szavatosságot vállal a Balatonfüred 09 és a Balatonfüred 02/12 helyrajzi számú ingatlan per-, teher-, igénymentességéért.
13. A szolgalmi jog bejegyzéséről Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, egyben a szolgalmi jog gyakorlója útján gondoskodik.
14. **Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a 4. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és biztonsági övezete a Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**.
15. Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
16. Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, eljáró ügyvéd előtt jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam szolgalmi jogi jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a szolgalmi jog gyakorlója :

Volencsik Zsolt
vezérigazgató
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Balatonfüred,

dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
szolgalmi jogi kötelezett

ANAL. Calcd for $C_{10}H_{12}N_2O_4$: C, 54.51%; H, 5.58%; N, 12.50%. Found: C, 54.42%; H, 5.52%; N, 12.54%.

09-06-2008 14:07

2015.05.15

המחיר: 150 ₪

2017年11月17日

VALTOZÁSI VÁZRAJZ.

Office: 202-338-6666
202-338-6667

CRIC - 1.4024578091

Received 21 June 2004; accepted 18 July 2004; published online 15 August 2004

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

$\text{Zn}(\text{C}_2\text{H}_3\text{O}_2)_2 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$ $\text{Ni}(\text{C}_2\text{H}_3\text{O}_2)_2 \cdot 4\text{H}_2\text{O}$ $\text{Cu}(\text{C}_2\text{H}_3\text{O}_2)_2 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$

1. *Introduction*

$\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1992-1993: 2001-2002

NAME: _____

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

$$Q_{\alpha}^{\beta} = \frac{1}{2} \left(\delta_{\alpha}^{\beta} + \frac{1}{2} \delta_{\alpha}^{\beta} \right)$$

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$$

1. The first group of people who are not allowed to enter the country are those who are not citizens of the United States.

1000

100

—
:
:
:

MSZ.: 3532-40/2015	
Körte/számláttevő bejelölés:	HSCSzt GbLs. ad.
Ingatlan.sz.: 8631490, Felszám.sz.: 8632008	
Adóbejelentő:	Pátek László
Ingatlan.sz.: 1004/2001, Felszám.sz.: 67/2008	

Község / város / : **SALATONFŐRD**

Felirata : **köfiterület**

Megye : **Vasvár**

8/777/2015

2015.07.07

TERÜLETKIMUTATÁS

Vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez a

02/12.09 hrsz-ú

teljesítményre

A területkimutatás vázrajzzal együtt érvényes!

8631490/2008
Felszám.sz.: 8632008
Ingatlan.sz.: 1004/2001
Felszám.sz.: 67/2008

A szolgalmi jog bejegyzés iránti érdeklődő neve és címe:

Pátek Gendéria Kft.

8200 Vasvár,
Victor József u. 2.

A szolgalmi jog bejegyzés iránti érdeklődő neve és címe:

Fodor Béla

8233 Salátaszőlős
Fő út 24.

/P.P./

Vasvár, 2015. év. 11. hó. 17. nap

A 22/1996. (IX. 5.) MT sz. rendelet 38. §-a) bekezdésében és a 13/1977. (III. 1.) MFB sz. rendeletben előírt felhatalmazás nyújtásával.

17707/2015

SZOLGALMI JOGGAL ÉRTETTFINGATLANOK								
Szá	A tulajdonos (szülő, leszármazott) neve, szül. éve, any. a neve lakcíme tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	Ingatlan-nyilvántartás helyrajzi szám	Alterület		Teljesítmény		Szolgáltatás értéke	
			Hasul- jelo	Műe- sz.	m	m ²	m ²	%
			4	5	6	7	8	9
1	Ingatlan-nyilvántartás szerint	62/12		100%	2	1938	23	2-2
2	Ingatlan-nyilvántartás szerint	101		100%	-	5639	1333	
Összesen:					2	7577	1356	

A víz vezetési szolgalmi joggal érintett terület 1256 m².
A víz vezetési szolgalmi jog: A Magyar Államot illeti meg.

