

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2021. (I.22.) határozata

Balatonfüred Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüred Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Balatonfüred belterületi 3091/2 helyrajzi számú 1040 m² területnagyságú, természetben a 8230 Balatonfüred, Ady Endre utca 44. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. A pályázat nyertesének a HANPUR-HOPP Fejlesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. (székhely: 1119 Budapest, Hadak útja 30, cgj.: 01-09-996191, képviseli: Kiss-Hankó Orsolya, ügyvezető) hirdeti ki.
3. Az ingatlan vételára az alábbi:
 - Balatonfüred belterületi 3091/2 hrsz.-ú ingatlan: bruttó 40.005.000,- Ft, azaz bruttó negyvenmillió-ötezer forint.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban jelölt Ingatlannal kapcsolatos adásvételi szerződést, a pályázati kiírásban rögzített feltételekkel, továbbá a fentiek szerint aláírja, valamint a vonatkozó ingatlan-nyilvántartási eljárást lefolytassa.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

dr. Bóka István polgármester

K.m.f.


dr. Bóka István
polgármester




dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2021. (I.22.) határozata

Balatonfüred Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 25/2020. (II.14) határozatát visszavonja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a pályázót értesítse, továbbá a pályázati díj és az ajánlati biztosítékként letétbe helyezett összegek visszautalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester


dr. Bóka István
polgármester




dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2021. (I.22.) határozata

Balatonfüred Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Balatonfüred belterületi 117/2 helyrajzi számú 16.468 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan részhasznosítására pályázatot hirdet, az alábbi fő pályázati feltételek mellett:
 - A megvalósítás helyszíne: Balatonfüred belterületi 117/2 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 16.468 m² terület nagyságú ingatlan (egykori Huray piac és hozzá kapcsolódó terület) déli-délnyugati oldalán lévő terület rész.
 - Az Önkormányzat ráépítési és földhasználati jogot biztosít a megépítendő szálloda által elfoglalt és a megközelítéséhez szükséges minimális terület tekintetében.
 - Az Ingatlanon minimum 50 szobás és 4 csillagos szálloda épülhet.
 - Az évente fizetendő földhasználati díj összege 1.000.000,- Ft + Áfa.
 - Nyertes pályázó az 1. pontban jelölt ingatlanon Balatonfüred Város Önkormányzata által megépítendő mélygarázsban a szállodai szobák számával azonos parkolóhely bérlésére jogosult külön bérleti díj megfizetése mellett, akként, hogy a szállodai szobák számával azonos parkolóhelyek felét kizárólagosan, a fennmaradót, pedig a szabad parkoló kapacitás terhére jogosult használni.
 - A szálloda építésének befejezési határideje 2023. június 30. napja.
 - A szálloda üzemeltetésre történő megnyitásának legkésőbbi dátuma 2023. június 30. napja.
 - A megvalósítást követő első 15 év után az Önkormányzat jogosult megszerezni a felépítmény tulajdonjogát a beruházás bekerülési értékének 50%-ért.
 - 30 év letelte után a felépítmény térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül.
 - A pályázat nyertese az összességében legmagasabb egyösszegű ráépítési és földhasználati díjat megajánló érvényes pályázatot benyújtó pályázó.
 - Indokolt esetben az egyösszegű díj részletekben történő megfizetésére az Önkormányzat lehetőséget biztosít, mely a nyertes pályázóval megkötendő földhasználati szerződésben kerül rögzítésre.
 - A nyertes pályázó köteles a GINOP-7.1.9-17-2018-00022 számú pályázat keretein belül megvalósuló négy évszakos rendezvényhelyszín kivitelezőjével előzetesen egyeztetni és az Ingatlanokat érintő munkálatokat összehangolni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati dokumentációt a fenti feltételek rögzítésével véglegesítse és a pályázati eljárást megindítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

dr. Bóka István
polgármester



K.m.f.

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2021. (I.22.) határozata

Balatonfüred Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüred Város Önkormányzata tulajdonában álló Balatonfüred, Batsányi utca 10/B/5. szám alatti szociális bérlakásra vonatkozó bérleti szerződést Horváth Józsefné (szül.: Balatonfüred, 1949. 01. 02., anyja neve: Böhm Terézia) 8230 Balatonfüred, Batsányi utca 10/B/5. szám alatti lakossal 3 év határozott időre 2024. április 4. napjáig meghosszabbítja.
2. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

K.m.f.


dr. Bóka István
polgármester




dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző