



Szám: 1/27-134/2021.

Előkészítő: dr. Szőke Szabolcs

Mell.: változási vázrajz, helyszínrajz

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. június 24-i ülésére

Tárgy: A balatonfüredi 064 helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakításhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüred Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonfüred külterületi 064 hrsz-ú, természetben a Balatonfüred, Aszfóői úttól északra található, „kivett közút” megnevezésű, 890 m² térmértékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlan fekvése szerinti területen az Önkormányzat hatályos Helyi Építési Szabályzata alapján építési telkek alakíthatók ki, melyhez az érintett telekterületeknek az előterjesztés mellékletét képező, Pannon Geodézia Kft. (8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2) által készített 11-4407-40/2021 munkaszámú változási vázrajz szerinti újraosztása szükséges.

A telekterületek újraosztásának eredményeként az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok összterülete növekedni fog az alábbiak szerint:

Az Ingatlan 890 m² nagyságú területéhez képest Önkormányzati tulajdonba fognak kerülni az alábbi kialakuló ingatlanok:

- 063/19 hrsz – kivett, közkert – 63 m²
- 063/20 hrsz – kivett, közút – 743 m²
- 063/21 hrsz – kivett, közút – 14 m²
- 063/24 hrsz – kivett, közkert – 4699 m²
- 063/28 hrsz – kivett, közút – 4699 m²
- 063/33 hrsz – kivett, közkert – 2730 m²
- 063/35 hrsz – kivett, közkert – 919 m²

Mindösszesen: 13.867 m²

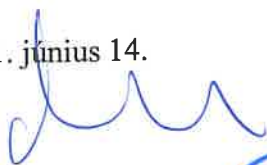
Adott ingatlanok térítésmentesen kerülnek az Önkormányzat tulajdonába.

A telekalakítás során kialakuló ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezése céljából az Önkormányzatnak szerződést kell kötnie az érintett ingatlantulajdonosokkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előkészítő anyagot és a döntéseket szíveskedjen véleményezni.

Balatonfüred, 2021. június 14.

dr. Bóka István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2021. () határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A balatonfüredi 064 helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakításhoz kapcsolódó döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Balatonfüred külterületi 064 hrsz-ú, természetben Balatonfüred, Aszófői úttól északra található, „kivett közút” megnevezésű, 890 m² térmértékű ingatlant érintően a Pannon Geodézia Kft. (8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2) által készített 11-4407-40/2021 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz. A telekalakításra az Önkormányzat hatályos Helyi Építési Szabályzata alapján az érintett telekterületek újraosztását illetően, a kialakítható építési telkek létrehozása céljából van szükség.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban részletezett telekalakítás során kialakuló 063/19 hrsz-ú, „kivett, közkert” megnevezésű, 63 m² területű, 063/20 hrsz-ú, „kivett, közút” megnevezésű, 743 m² területű, 063/21 hrsz-ú, „kivett, közút” megnevezésű, 14 m² területű, 063/24 hrsz-ú, „kivett, közkert” megnevezésű, 4699 m² területű, 063/28 hrsz-ú, „kivett, közút” megnevezésű, 4699 m² területű, 063/33 hrsz-ú, „kivett, közkert” megnevezésű, 2730 m² területű és 063/35 hrsz-ú, „kivett, közkert” megnevezésű, 919 m² területű ingatlanok térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adása céljából kötendő szerződés megkötésére és aláírására, továbbá a telekalakítási eljárás és a kapcsolódó egyéb eljárások teljes körű lebonyolítására.

Határidő: folyamatosan

Felelős: dr. Bóka István polgármester

Pannon Geodézia Kft.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.
Munkaszám: 11-4407-40/2021

Balatonfüred
külterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2/689/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 063/18, 064, 065/3, 065/6, 065/7, 065/8, 065/9, 065/10, 066/2, 066/13,
066/14, 066/15, 066/16, 066/17, 066/18, 066/19 és 066/20 hrsz-ú
földrészek telekalakításáról

M= 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készült: Veszprém, 2021. május 21.

Készítő:

Balogh József
Földmérő ig. szám: 7520/2018.
Ing.rend.min: sz.:1238/1991.

Minőségtanúsító:

Szijártó József
Ing.rend.min. sz.:1296/1992.

P.H.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása,
a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a
földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek
feltüntetésre.

Balatonfüred, 2021. hó nap

Záradékoló:

P.H.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltétől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred, 2021. hó nap

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

P.H.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	Mín.o				jel	műv. ága	Mín.o					
													1	
063/18	-	szántó	5	0.1954	1.97	(063/19)	-	kivett, közkert	-	0.0063	0.00			
(064)	-	kivett, közút	-	0.0890	0.00	(063/20)	-	kivett, közút	-	0.0743	0.00			
065/3	-	fásított terület	5	0.1111	0.23	(063/21)	-	kivett, közút	-	0.0014	0.00			
065/6				<u>0.5173</u>	<u>0.98</u>	063/22	-	kivett, telephely, egyéb épület (egyéb épület megnevezése: szervizépület, raktárépület és műszaki vizsgabázis	-	3.5227	0.00			
	a	fásított terület	5	0.4647	0.98									
	b	kivett, saját használatú út	-	0.0526	0.00									
065/7	-	kivett, telephely	-	0.5120	0.00	063/23	-	kivett, külterületi lakóterület	-	0.2351	0.00			
065/8	-	kivett, telephely	-	0.5042	0.00	063/24	-	kivett, közkert	-	0.4699	0.00	Vezetékjog jogosult: E.ON ÉDÁSZ Zrt. 0,4 kV-os földkábel 184 m2-re; 20 kV- os földkábel 98 m2-re.		
065/9	-	kivett, telephely	-	0.5121	0.00									
065/10	-	fásított terület	5	0.5121	1.08	063/25	-	kivett, telephely	-	0.4640	0.00	Vezetékjog jogosult: E.ON ÉDÁSZ Zrt. 0,4 kV-os földkábel 99 m2-re, 20 kV- os földkábel 102 m2-re.		
066/2	-	kivett, telephely, egyéb épület	-	3.5392	0.00									
066/13	-	kivett, telephely	-	0.2815	0.00	063/26	-	kivett, telephely	-	0.3951	0.00	Vezetékjog jogosult: E.ON ÉDÁSZ Zrt. 20 kV-os földkábel 13 m2 területre.		
066/14	-	kivett, telephely	-	0.2832	0.00	063/27	-	kivett, telephely	-	0.8029	0.00			
066/15				<u>0.3536</u>	<u>3.93</u>	063/28	-	kivett, közút	-	0.4699	0.00	Vezetékjog jogosult: E.ON ÉDÁSZ Zrt. 20 kV-os földkábel 158 m2 területre.		
	a	rét	5	0.0531	0.74									
	b	szántó	6	0.1895	1.65	063/29	-	kivett, telephely	-	0.3518	0.00			
c	rét	5	0.1110	1.54	063/30	-	kivett, telephely	-	0.1501	0.00				
066/16	-	kivett, telephely	-	0.4507	0.00	063/31	-	kivett, telephely	-	0.1501	0.00			
066/17				<u>0.3225</u>	<u>3.73</u>	063/32	-	kivett, telephely	-	0.4163	0.00			
	a	rét	5	0.1777	2.47	(063/33)	-	kivett, közkert	-	0.2730	0.00			
	b	szántó	6	0.1448	1.26	(063/34)	-	kivett, közút	-	0.2093	0.00			
066/18				<u>0.4279</u>	<u>4.67</u>	(063/35)	-	kivett, közkert	-	0.0919	0.00			
	a	rét	5	0.1821	2.53	063/36	-	kivett, külterületi lakóterület	-	0.1104	0.00			
	b	szántó, KMT	6	0.2458	2.14	063/37	-	kivett, külterületi lakóterület	-	0.1105	0.00			
066/19				<u>0.3560</u>	<u>3.74</u>	063/38	-	kivett, külterületi lakóterület	-	0.1106	0.00			
	a	rét	5	0.1235	1.72	063/39	-	kivett, külterületi lakóterület	-	0.1347	0.00			
	b	szántó	6	0.2325	2.02	063/40	-	kivett, külterületi lakóterület	-	0.1347	0.00			
066/20				<u>0.3998</u>	<u>3.77</u>	063/41	-	kivett, külterületi lakóterület	-	0.1348	0.00			
	a	szántó	6	0.0676	0.59	063/42	-	kivett, külterületi lakóterület	-	0.1368	0.00			
	b	rét	5	0.0555	0.77	063/43	-	kivett, külterületi lakóterület	-	0.1369	0.00			
	c	szántó	6	0.2767	2.41	063/44	-	kivett, külterületi lakóterület	-	0.1368	0.00			
						063/45	-	kivett, külterületi lakóterület	-	0.1373	0.00			
Összesen:				9.3676	42.51					9.3676	0.00			



