



Szám: / 27-132 /2021.  
Előkészítő: Nemesiné Bucsi Anikó

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** A településkép védelméről szóló 48/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) korábbi rendelkezései értelmében - a 8. § (2) bekezdése alapján -, a polgármester folytatja le a különböző településképi eljárásokat.

A Tktv. 2021. július 1. naptól hatályos módosulása alapján azonban ezen eljárások lefolytatását az önkormányzat hatáskörébe helyezte.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) korábban hatályos állapota szerint – a 6/A. § (2) bekezdése értelmében -, a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le.

Az Étv. 2021. július 1. napjától hatályos módosítása után ezen eljárások lefolytatása a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A Tktv. 2021. július 1-től hatályos 8/A. §-a alapján:

„A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.”

A 16/C. § (2) bekezdés szerint:

„(2) A 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselőtestület **2021. október 31-ig** gondoskodik.”

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 48/2017. (XII. 21.) számú rendelete (településképi rendelet) rögzíti - a jelenleg hatályban lévő magasabb szintű jogszabályok szerint – a polgármesteri hatáskörben lévő települési eljárásokat.

A településképi rendelet módosításának folyamata elkezdődött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szerinti, több lépcsőből álló egyeztetési eljárás keretében.

Fenti jogszabályi rendelkezések értelmében – az önkormányzati hatáskörök átruházása tekintetében -, a településképi rendeletet legkésőbb 2021. október 31. napjáig kell módosítani.



Mivel a módosítások nem növelik a Tktv. 9. § (1) és 10. § (2) bekezdésében szereplő rövid ügyintézési határidőket, javasolt, hogy a jelenlegi zökkenőmentes működésnek is legjobban megfelelően, a településképi véleményezési, bejelentési, valamint kötelezési eljárásokkal és határozatokkal kapcsolatos, a városi főépítész szakmai javaslatain alapuló és munkáját igénylő napi szintű ügyintézés a képviselő-testület átruházott hatáskörében a polgármester lássa el.

Kiegészítésre kerül a Tkr. településképi bejelentési köre a rendeltetési mód megváltoztatására vonatkozóan, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2021. március 1-től kötelezővé tette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonfüred, 2021. szeptember 23.

  
**dr. Bóka István**  
polgármester





## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **...../2021. (.....) határozat**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településkép védelméről szóló 48/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a szükséges jogszabályi harmonizáció érdekében kezdeményezi Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 48/2017. (XII. 21.) számú rendeletének a jelen határozat mellékletét képező tervezet szerinti módosítását.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítás végrehajtása során a szükséges egyeztetéseket és a jogszabályoknak megfelelő eljárást folytassa le, majd annak eredményeképpen a településképi védelemről szóló rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester



**a településkép védelméről szóló 48/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**T E R V E Z E T**

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált és a településrendezési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont szerinti állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóságának, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának, valamint Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2017. (VII.7.) rendelete szerinti partnerek véleménye alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 48/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör) 37. § (1) bekezdésében az „A polgármester” szövegrész helyébe az „A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

**2. §**

Az Ör. 37. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A polgármester döntésével szemben Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.”

**3. §**

Az Ör. 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester településképi bejelentési eljárása alapján végezhetőek a közterületről látható, az utca és településképet befolyásoló

- a) az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez, továbbá az építésügyi hatósági engedélyhez és a jogszabályok szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységnek,
- b) a jogerős építési engedélytől eltérően megvalósuló, az eltérést illetően egyébként építési hatósági engedélyhez nem kötött építési munkák,
- c) reklámok és reklámhordozók elhelyezése és
- d) az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén.”



#### 4. §

Az Ör. 38. § (3) bekezdésében az „A bejelentés mellékleteként a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet kell bemutatni.” szövegrész helyébe az „A bejelentés mellékleteként a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell bemutatni.” szövegrész lép.

#### 5. §

Az Ör. 38. § (6) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) a tervezett rendeltetésváltozás megfelel-e a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek.”

#### 6. §

Az Ör.

- a) 38. § (10) bekezdésében a „felebezni” szövegrész helyébe a „fellebbezni” szövegrész lép,
- b) 39. § (1) bekezdésében az „A polgármester” szövegrész helyébe az „A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép,
- c) 39. § (2) bekezdésében az „a polgármester” szövegrész helyébe az „a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

#### 4. §

Ez a rendelet 2021. október 30. napján lép hatályba.

dr. Bóka István  
polgármester

dr. Tárnoki Richárd  
címzetes jegyző



## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A módosítás indoka, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglalt feladatkörökben a döntést, az Étv. 6/A. § (2) bekezdése alapján, 2021. július 1-től a Képviselő-testület hatáskörébe telepítette. Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 48/2017. (XII. 21.) számú rendeletének (Tkr.) alapjául szolgáló fenti jogszabályok szerint, a településkép érvényesítési eszközökhöz kapcsolódó eljárásokban, a jövő hónaptól a Képviselő-testületnek kellene döntést hoznia. Mindez aránytalan többletmunkát róna a Képviselő-testületre, hiszen minden egyes településképi vélemény és főépítési szakmai konzultációs emlékeztető csak a testület jóváhagyásával lenne kiküldhető. Továbbá a településképi bejelentési és kötelezési eljárásokban hozott, önkormányzati hatósági döntést is a képviselőknek kellene meghoznia. Figyelembe véve ezek 8 illetve 15 napos határidejét, ez a gyakorlatban nehezen lenne megvalósítható. A településkép védelméről szóló törvény szerint a Tkr-ben kell az átruházásról rendelkezni 2021. október 31-ig.

