

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)-f) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (3) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Építményadó

Adómentesség, adókedvezmény

1. §

(1) Mentés az adó alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő lakás esetében, az adóalany és közeli hozzátartozói (házastárs, élettárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, testvér, élettárs és házastárs egyeneságbeli közeli hozzátartozója) után valamennyi lakás esetében személyenként 30 m², de minimum 50 m² az adóév január 1-i állapotának megfelelően, amennyiben az adott építményt az adóalany és közeli hozzátartozói lakás céljára használják.

(2) Lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), lakóházhoz tartozó egyéb építmények esetében, ha az ingatlan adóalanya és tulajdonosa is magánszemély 150 Ft/m² adókedvezmény illeti meg az adóalanyt.

(3) E § alkalmazásában: Lakás céljára történő használat: amennyiben a lakást annak tulajdonosa vagy közeli hozzátartozója egész évben, életvitelszerűen, nem idényjelleggel használja. Bejelentett állandó lakcíme az adott ingatlanban található.

Az adó alapja

2. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke

3. §

(1) Az üdülésre, pihenésre alkalmas épületek, amelyek nem minősülnek lakásnak és a hozzájuk tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetében Balatonfüred város területe a természeti adottságok különbözősége miatt az adó mértéke szempontjából három övezetre oszlik:

- a) I. övezet: A Balatontól É-ra fekvő városrész északon a vasútvonallal bezárólag, nyugaton és keleten a belterületi határig: 1.520 Ft/m².
- b) II. övezet: A vasútvonaltól É-ra fekvő városrész a belterület határáig és a vasút alatti külterület: 940 Ft/m².
- c) III. övezet: A városnak a II. övezetbe nem sorolt külterülete: 610 Ft/m².

(2) Vendéglátóipari üzletek, szállodák, kempingek területén lévő vendéglátóipari üzletek adója: 1.080 Ft/m².

(3) Kereskedelmi üzletek esetében Balatonfüred város területe az adó mértéke szempontjából két övezetre oszlik:

- a) I. övezet: az Aszfófi u. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi u. vonalától É-ra fekvő városrész, valamint a város külterülete:
 - aa) I/1.: 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.080 Ft/m².
 - ab) I/2.: 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.080 Ft/m²
- b) II. övezet: az Aszfófi u. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi u. vonalától D-re fekvő városrész:
 - ba) II/1.: 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 2.080 Ft/m².
 - bb) II/2.: 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.080 Ft/m².

(4) Irodák évi adója: 960 Ft/m².

(5) Műhelyek, raktárak évi adója: 520 Ft/m².

(6) Lakóházakhoz nem tartozó (önálló): pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiségként szereplő pince), egyéb építmények évi adója: 610 Ft/m².

(7) Műtermek, lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), lakóházakhoz tartozó: pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiségként szereplő pince), egyéb építmények tekintetében Balatonfüred város területe az adó mértéke szempontjából 2 övezetre oszlik:

- a) I. övezet: A 71-es számú főút vonal – Petőfi Sándor u. – Széchenyi Ferenc u. vonalától D-re fekvő városrészre, nyugaton és keleten a belterületi határig:
 - aa) I/1.: amennyiben a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 2014. január 1. utáni időpont, akkor az adó mértéke 1.520 Ft/m².
 - ab) I/2.: amennyiben a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 2013. december 31. előtti időpont, akkor az adó mértéke 520 Ft/m².
- b) II. övezet: Az I. övezetbe nem sorolt építmények esetében az adó mértéke 520 Ft/m².

(8) Vendéglátóipari és kereskedelmi üzletek, szálláshelyek, szállodák, üdülők, panziók, kempingek területén lévő vendéglátóipari, kereskedelmi üzletek és szálláshelyek esetében a tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó kiszolgáló helyiségek (mint például mosdók, toilettek, öltözők, aulák, társalgók, konferenciatermek, szaunák, fedett spa és wellness részlegek) adómértéke megegyezik az ezen adótárgyfajtaához tartozó mértékkel.

II. Fejezet

Telekadó

Adómentesség

4. §

- (1) Mentess az adó alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló:
- a) a közhiteles ingatlan nyilvántartásban (az adott helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja alapján):
 - aa) strandfürdőként,
 - ab) parkolóként, vagy
 - ac) külterületként nyilvántartott ingatlan,
 - b) A 71-es számú főút vonal – Petőfi Sándor u. – Széchenyi Ferenc u. vonalától É-ra fekvő városrészen fekvő telek,
 - c) a 3.000 m²-et meg nem haladó belterületi telek, és
 - d) a 3.000 m²-et meghaladó beépített belterületi telek, amennyiben a telek beépítettsége eléri a maximális beépíthetőségének 40 %-át.
- (2) Az ingatlan beépíthetőségi maximumának meghatározása Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 18/2004. (VI.25.) számú rendelete alapján történik.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

Az adó alapja

5. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó évi mértéke

6. §

- (1) A közhiteles ingatlan nyilvántartásban (az adott helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja alapján):
- a) strandfürdőként,
 - b) parkolóként, vagy
 - c) külterületként
- nyilvántartott ingatlan esetében 1 Ft/m².
- (2) A 71-es számú főút vonal – Petőfi Sándor u. – Széchenyi Ferenc u. vonalától É-ra fekvő városrészen fekvő telek esetében 1 Ft/m².
- (3) A 3.000 m²-et meg nem haladó belterületi telek esetében 1 Ft/m².
- (4) A 3.000 m²-et meghaladó beépített belterületi telek, amennyiben a telek beépítettsége eléri a maximális beépíthetőségének 40 %-át 1 Ft/m².
- (5) 20.000 m²-ig 370 Ft/m².
- (6) A 20.000 m² feletti rész után 200 Ft/m².

III. Fejezet
Idegenforgalmi adó

Az adó alapja

7. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

8. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 560 Ft.

Az adózással kapcsolatos nyilvántartás

9. §

(1) Az adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybe vevők vonatkozásában, megérkezésük napjától nyilvántartást kell vezetnie. A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybe vevő vezeték és utónevét, születési helyét és idejét, lakcímét, a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje), a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(3) Az adó beszedésre kötelezettnek biztosítania kell, hogy a nyilvántartásba a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai adatgyűjtés vagy ellenőrzés céljából a szálláshelyen betekinthessenek.

(4) Az adó beszedésére kötelezettnek az adómentességre jogosító tartózkodásról az 1. mellékletben lévő nyilatkozatot kell beszereznie, amely mellett a mentességi okot alátámasztó dokumentumnak is szerepelnie kell. Ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

(5) A 18. életévét be nem töltött magánszemély miatti adómentesség igazolása az 1. melléklet kiállításán kívül történhet, az analitikus nyilvántartásban a szálláshelyet igénybe vevő-, vagy törvényes képviselője saját kezű aláírásával.

IV. Fejezet
Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

10. §

Iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a.

Adókedvezmény

11. §

A házi orvos, védőnő vállalkozó akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, 100 ezer Ft adókedvezményben részesül.

Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

13. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 54/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(A melléklet szövegét a(z) nyilatkozat IFA mentességről.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A helyi adórendelet megalkotásának oka, hogy az önkormányzat illetékességi területén bevezetett helyi adók a korábbi adórendelet hatályon kívül helyezésével folyamatában fennmaradjanak. A helyi adók az önkormányzat kiemelkedő fontosságú bevételei, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak kiadásai finanszírozásához. A rendelet alkotás következtében a helyi adómértékek változnak, következtében növekszik az önkormányzat bevétele és feladatait magasabb színvonalon láthatja el. Az infláció következtében szükséges a bevételek növelése, hogy az önkormányzat költségvetésének reálértéke ne csorbuljon.

Az indokolás közzétételének közvetlen társadalmi, gazdasági hatása nincs. Annak következtében a lakosság komplexebb képet kap a rendeletalkotás okáról, szükségességéről.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az építményadóhoz kapcsolódó adóalap mentesség, illetve adómérték kedvezmény igénybe vételének szabályait rögzíti.

A 2. §-hoz

Az építményadó adóalapját határozza meg.

A 3. §-hoz

Az építményadó 2022. január 1-től hatályos adómértékeit rögzíti földrajzi elhelyezkedés és adótárgy fajtánként.

A 4. §-hoz

A telekadóhoz kapcsolódó adómentesség igénybe vételének szabályait rögzíti.

Az 5. §-hoz

A telekadó adóalapját határozza meg.

A 6. §-hoz

A telekadó 2022. január 1-től hatályos adómértékeit rögzíti földrajzi elhelyezkedés, az adótárgy fajtája és a telek mérete alapján.

A 7. §-hoz

Az idegenforgalmi adó adóalapját határozza meg.

A 8. §-hoz

Az idegenforgalmi adó 2022. január 1-től hatályos adómértékét rögzíti.

A 9. §-hoz

Az idegenforgalmi adóval kapcsolatos nyilvántartás vezetését állapítja meg.

A 10. §-hoz

A helyi iparűzési adó adómértékét rögzíti.

A 11. §-hoz

A helyi iparűzési adóban biztosított adókedvezményt határozza meg.

A 12. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

A 13. §-hoz

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a korábbi adórendeletet hatályon kívül helyezi.

Az 1. melléklethez

A rendelet 9. § (4) bekezdésében rögzített adómentesség igénybevételéhez kapcsolódó nyilatkozat.