



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. november 25-i ülésére

Tárgy: Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 54/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az éves költségvetések elkészítésének egyik fázisa a következő évre vonatkozó – az önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés – helyi adópolitikai döntések meghozatala. Az illetékességi területünkön bevezetett helyi adókkal kapcsolatos rendelkezéseket Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 54/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza.

Adóbevételeink 2021. évi tervezett előirányzata a koronavírus vilájárvány következtében meghozott kormányzati intézkedések eredményeként jelentős mértékben változott:

- A Képviselő-testület a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ában biztosított felhatalmazás alapján, 28/2020. (IX.29.) és 33/2020. (XI.30.) önkormányzati rendeletével döntött Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 54/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletében szereplő idegenforgalmi adó, építményadó és telekadó mértékének 2021. január 1-től történő emeléséről. A koronavírus-vilájárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése gyakorlatilag megtiltotta az önkormányzatok számára, hogy a hatályban lévő helyi adók mértékét megemeljék, így ha csupán az inflációs hatást vesszük is figyelembe, jelentős forráskiesést idézett elő költségvetésünk finanszírozásban.
- Tervezett adóbevételeinket tovább módosította, hogy a koronavírus-vilájárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet 1. §-a a kis- és középvállalkozások számára megfelelt az illetékességi területünkön hatályos, 2021. évben fizetendő 2 %-os iparüzési adó mértékét. Az ennek hatására jelentkező adóbevétel kiesést állami támogatás keretében megtérítik önkormányzatunk számára.
- További jelentős előirányzat módosulást eredményezett önkormányzatunk számára az egyes, a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó gazdasági szabályokról szóló 498/2020. (XI. 13.) Korm. rendelet 2/A. § b) pontja, melynek értelmében 2021.01.01-től 2021.06.30-ig eltöltött vendégjázaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kellett megfizetnie.
- Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény III. fejezetének 10. pontja szintén jelentős hatással volt a Htv. 2021. évtől hatályos, iparüzési adókötelezettséget érintő pontjaira. A törvény lényegében megszüntette az ideiglenes jellegű iparüzési

adókötelezettséget, amely illetékességi területünkön 5.000 Ft/naptári nap összegben volt meghatározva.

A kialakult gazdasági helyzet következtében kiemelt jelentőséggel bír, hogy az önkormányzat adóbevételei a lehetőségekhez mérten stabil háttérrel biztosítsanak a kiadások fedezetére, szem előtt tartva a lakosság és a vállalkozások teherviselő képességét. A Htv. 6. § c) pontja lehetőséget nyújt arra, hogy az önkormányzatok a tételes adókra vonatkozó törvényi felső mértékeket 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálják. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot. A KSH által kimutatott fogyasztói árszínvonal változás 2019-ben 3,4 %, 2020 évben pedig 3,3 % volt, tehát az adómértékek emelésére – a két év inflációs adatait figyelembe véve – mintegy 6,8 %-kal nyílik lehetőség. Ez alapján a 2022. január 1-jétől az önkormányzat által bevezetett adónemek tekintetében a következő adómaximumok alkalmazhatóak:

- | | |
|--|---------------------------|
| • Építményadó | 2084,6 Ft/m ² |
| • Telekadó | 379,0 Ft/m ² |
| • Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó | 568,5 Ft/fő/vendégéjszaka |

Az Ör. módosításának oka fentieket figyelembe véve tehát kettős, egyrészt a hatályos jogszabályi környezetnek való megfelelés, valamint a költségvetési források biztosítása. Az adómértékek emelését átlagosan 3-4 %-os mértékben, azaz az inflációs hatástól kisebb mértékben javaslom elfogadni, a vállalkozások és a lakosság teherviselő képességét figyelembe véve.

2021. évben bevezetésre került az Integrált Jogalkotási Rendszer LocLex alrendszere. Az önkormányzati rendeleteket és módosításaikat a LocLex rendszer közvetítésével kell publikálni a Nemzeti Jogszabálytár felületére. A bevezetés következtében a hatályos Ör. módosítása technikailag csak új rendelet megalkotásával valósítható meg.

Fentieket figyelembe véve javaslom, hogy az Ör. alapjainak és kialakult irányelveinek fenntartásával a Képviselő-testület alkosson új helyi adórendeletet, a benne szereplő adómértékeket pedig az alábbiak szerint határozza meg:

Építményadó

Az önkormányzat által bevezetett adómérték földrajzi elhelyezkedés és adótárgyfajta alapján eltérő, 510 - 1.950 Ft/m² közötti sávban helyezkedik el, így az építményadó vonatkozásában még van lehetőségünk az adómérték emelésére. Ennek megfelelően az egyes építményadó kategóriák szerint az adómértékek alakulása, az adómaximum figyelembe vételével a következő lenne:

Az üdülésre, pihenésre alkalmas épületek, amelyek nem minősülnek lakásnak és a hozzájuk tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetében Balatonfüred város területe a természeti adottságok különbözősége miatt az adó mértéke szempontjából három övezetre oszlik:

I. övezet: A Balatontól É-ra fekvő városrész északon a vasútvonallal bezárólag, nyugaton és keleten a belterületi határig: 1.460 Ft/m²-ről 1.520 Ft/m²-re változna,

II. övezet: A vasútvonaltól É-ra fekvő városrész a belterület határáig és a vasút alatti külterület: 900 Ft/m²-ről 940 Ft/m²-re változna,

III. övezet: A városnak a II. övezetbe nem sorolt külterülete: 590 Ft/m²-ről 610 Ft/m²-re változna.

Az előzőbe nem tartozó ingatlanok esetében:

- a) Vendéglátóipari üzletek, szállodák, kempingek területén lévő vendéglátóipari üzletek adója 1.040 Ft/m²-ről 1.080 Ft/m²-re változna,
- b) Kereskedelmi üzletek esetében Balatonfüred város területe két övezetre tagolódik és ez alapján eltérőek az adómértékek az építmények hasznos alapterületének függvényében:
 - I. övezet: az Aszófői u. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi u. vonalától É-ra fekvő városrész, valamint a város külterülete:
 - I/1.: 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.040 Ft/m²-ről 1.080 Ft/m²-re változna,
 - I/2.: 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.040 Ft/m²-ről 1.080 Ft/m²-re változna,
 - II. övezet: az Aszófői u. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi u. vonalától D-re fekvő városrész:
 - II/1.: 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.950 Ft/m²-ről 2.080 Ft/m²-re változna,
 - II/2.: 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.040 Ft/m²-ről 1.080 Ft/m²-re változna,
- c) Irodák évi adója: 920 Ft/m²-ről 960 Ft/m²-re változna,
- d) Műhelyek, raktárak évi adója: 510 Ft/m²-ről 520 Ft/m²-re változna,
- e) Lakóházakhoz nem tartozó (önálló): pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiséggként szereplő pince), egyéb építmények évi adója 590 Ft/m²-ről 610 Ft/m²-re változna,
- f) Műtermek, lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), lakóházakhoz tartozó: pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiséggként szereplő pince), egyéb építmények tekintetében Balatonfüred város területe az adó mértéke szempontjából 2 övezetre oszlik:
 - I. övezet: A 71-es számú főútvonal – Petőfi Sándor u. – Széchenyi Ferenc u. vonalától D-re fekvő városrészre, nyugaton és keleten a belterületi határig:
 - I/1.: amennyiben a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 2014. január 1. utáni időpont, akkor az adó mértéke 1.460 Ft/m²-ről 1.520 Ft/m²-re változna,
 - I/2.: amennyiben a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 2013. december 31. előtti időpont, akkor az adó mértéke 510 Ft/m²-ről 520 Ft/m²-re változna,
 - II. övezet: Az I. övezetbe nem sorolt építmények esetében az adó mértéke 510 Ft/m²-ről 520 Ft/m²-re változna.

Telekadó

A telekadó tekintetében az Ör. 6. § e) pontjában meghatározott 350 Ft/m²-es adómértéket 370 Ft/m²-es összegben indítványozom meghatározni. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 2. mellékletének II. A) 4. pontja felhatalmazást ad az önkormányzatok számára, hogy rendeletében mentesítheti az építményadó, a telekadó, a magánszemély kommunális adójának – vállalkozónak nem minősülő – alanyát az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség az adott adónem vonatkozásában nem terheli. A hivatkozott jogszabályhely

értelmében ezt a lehetőséget beépítettük a rendelet-tervezetbe, hogy az adóalanyokat a felesleges adminisztrációtól megkíméljük.

Idegenforgalmi adó

A város, a helyi vállalkozások, és közvetve vagy közvetlenül a helyi lakosság szempontjából is kiemelkedő jelentőségű az idegenforgalom. Az idegenforgalmi adó esetében az adókötelezett a vendég, az adót a szállásadó szedi be, vallja be és fizeti meg. Az adó alanya tehát nem a szállásadó, hanem a vendégéjszakát a városban töltő természetes személy. A jelenleg hatályos 530 Ft/fő/vendégéjszaka adómértéket javasolom 560 Ft-ban meghatározni.

Az adózással kapcsolatos nyilvántartás vezetését a technikai fejlődéshez igazítottuk, finomítottuk, így az adóalanyok számára bővített lehetőség áll rendelkezésre, hogy az idegenforgalmi adóval kapcsolatos nyilvántartásuk vezetését a rendelet-tervezetben rögzített kötelezettségeknek megfelelően saját maguk alakíthassák ki.

Iparüzési adó

Illetékességi területünkön az állandó jellegű iparüzési adó mértéke az adóalap 2%-a, ezen mérték tekintetében az emelésre a Htv. alapján nincs lehetőség. Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény III. fejezetének 10. pontjával, illetve a Htv. hatályos rendelkezéseivel összhangban aktualizáltuk a rendelet-tervezetünket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Balatonfüred, 2021. november 15.

dr. Bóka István
polgármester



Előzetes Hatásvizsgálat

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló/2021. (.....) önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A rendelet-tervezet várható hatásai a következők:

- Társadalmi hatás: Az helyi adórendelet megalkotásával az adómértékek emelésének következményeként a társadalom (magánszemélyek, vállalkozások) terhei alapvetően nőnek, csökken a lakosságnál és vállalkozásoknál maradó jövedelem.
- Gazdasági hatás: A helyi adók az önkormányzat kiemelkedő fontosságú bevételei, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak kiadásai finanszírozásához. Az adómérték emeléssel növekszik az önkormányzat bevétele, melynek következtében tágabb teret biztosít működési és fejlesztési kiadásainak finanszírozására.
- Költségvetési hatás: Az adómérték emeléssel az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról több forráshoz jut, és ennek következtében feladatait magasabb színvonalon láthatja el.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása nincs.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet megalkotása az adminisztratív terheket figyelembe véve többlet feladatokat ró a végrehajtásában részt vevő személyi állományra. A telekadóban szabályozott adatbejelentési kötelezettség alóli mentesülés csökkentheti az adóalanyok-, és nem növeli a helyi adóhatóság dolgozóinak adminisztratív terheit.
- A jogszabály megalkotásának szükségessége: Az adómérték emelés lehetősége a Képviselő-testület döntésének a hatásköre, a jogszabályi környezetnek való megfelelés az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése alapján szükségszerű.
- A jogalkotás elmaradásának következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható. Az alkalmazásához szükséges pénzügyi forrásokat növeli.

Balatonfüred, 2021. november 15.

dr. Bóka István
polgármester



Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)-f) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (3) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Építményadó*

Adómentesség, adókedvezmény

1. §

(1) Mentés az adó alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő lakás esetében, az adóalany és közeli hozzátartozói (házastárs, élettárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, testvér, élettárs és házastárs egyeneságbeli közeli hozzátartozója) után valamennyi lakás esetében személyenként 30 m², de minimum 50 m² az adóév január 1-i állapotának megfelelően, amennyiben az adott építményt az adóalany és közeli hozzátartozói lakás céljára használják.

(2) Lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), lakóházhoz tartozó egyéb építmények esetében, ha az ingatlan adóalanya és tulajdonosa is magánszemély 150 Ft/m² adókedvezmény illeti meg az adóalanyt.

(3) E § alkalmazásában: Lakás céljára történő használat: amennyiben a lakást annak tulajdonosa vagy közeli hozzátartozója egész évben, életvitelszerűen, nem idényjelleggel használja. Bejelentett állandó lakcíme az adott ingatlanban található.

Az adó alapja

2. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke

3. §

(1) Az üdülésre, pihenésre alkalmas épületek, amelyek nem minősülnek lakásnak és a hozzájuk tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetében Balatonfüred város területe a természeti adottságok különbözősége miatt az adó mértéke szempontjából három övezetre oszlik:

- a) I. övezet: A Balatontól É-ra fekvő városrész északon a vasútvonallal bezárólag, nyugaton és keleten a belterületi határig: 1.520 Ft/m².
- b) II. övezet: A vasútvonaltól É-ra fekvő városrész a belterület határáig és a vasút alatti külterület: 940 Ft/m².
- c) III. övezet: A városnak a II. övezetbe nem sorolt külterülete: 610 Ft/m².

(2) Vendéglátóipari üzletek, szállodák, kempingek területén lévő vendéglátóipari üzletek adója: 1.080 Ft/m².

(3) Kereskedelmi üzletek esetében Balatonfüred város területe az adó mértéke szempontjából két övezetre oszlik:

- a) I. övezet: az Aszófői u. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi u. vonalától É-ra fekvő városrész, valamint a város külterülete:
 - aa) I/1.: 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.080 Ft/m².
 - ab) I/2.: 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.080 Ft/m².
- b) II. övezet: az Aszófői u. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi u. vonalától D-re fekvő városrész:
 - ba) II/1.: 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 2.080 Ft/m².
 - bb) II/2.: 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.080 Ft/m².

(4) Irodák évi adója: 960 Ft/m².

(5) Műhelyek, raktárak évi adója: 520 Ft/m².

(6) Lakóházakhoz nem tartozó (önálló): pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiséggént szereplő pince), egyéb építmények évi adója: 610 Ft/m².

(7) Műtermek, lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), lakóházakhoz tartozó: pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiséggént szereplő pince), egyéb építmények tekintetében Balatonfüred város területe az adó mértéke szempontjából 2 övezetre oszlik:

- a) I. övezet: A 71-es számú főútvonal – Petőfi Sándor u. – Széchenyi Ferenc u. vonalától D-re fekvő városrészre, nyugaton és keleten a belterületi határig:
 - aa) I/1.: amennyiben a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 2014. január 1. utáni időpont, akkor az adó mértéke 1.520 Ft/m².
 - ab) I/2.: amennyiben a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 2013. december 31. előtti időpont, akkor az adó mértéke 520 Ft/m².
- b) II. övezet: Az I. övezetbe nem sorolt építmények esetében az adó mértéke 520 Ft/m².

(8) Vendéglátóipari és kereskedelmi üzletek, szálláshelyek, szállodák, üdülők, panziók, kempingek területén lévő vendéglátóipari, kereskedelmi üzletek és szálláshelyek esetében a tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó kiszolgáló helyiségek (mint például mosdók, toalettek, öltözők, aulák, társalgók, konferenciatermek, szaunák, fedett spa és wellness részlegek) adómértéke megegyezik az ezen adótárgyfajta-hoz tartozó mértékkel.

II. Fejezet
Telekadó

Adómentesség

4. §

- (1) Mentés az adó alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló:
- a) a közhiteles ingatlan nyilvántartásban (az adott helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja alapján):
 - aa) strandfürdőként,
 - ab) parkolóként, vagy
 - ac) külterületként nyilvántartott ingatlan,
 - b) A 71-es számú főútvonal – Petőfi Sándor u. – Széchenyi Ferenc u. vonalától É-ra fekvő városrészen fekvő telek,
 - c) a 3.000 m²-et meg nem haladó belterületi telek, és
 - d) a 3.000 m²-et meghaladó beépített belterületi telek, amennyiben a telek beépítettsége eléri a maximális beépíthetőségének 40 %-át.

(2) Az ingatlan beépíthetőségi maximumának meghatározása Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 18/2004. (VI.25.) számú rendelete alapján történik.

(3) Az (1) bekezdés szerinti adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

Az adó alapja

5. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó évi mértéke

6. §

- (1) A közhiteles ingatlan nyilvántartásban (az adott helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja alapján):
- a) strandfürdőként,
 - b) parkolóként, vagy
 - c) külterületként
- nyilvántartott ingatlan esetében 1 Ft/m².
- (2) A 71-es számú főútvonal – Petőfi Sándor u. – Széchenyi Ferenc u. vonalától É-ra fekvő városrészen fekvő telek esetében 1 Ft/m².
- (3) A 3.000 m²-et meg nem haladó belterületi telek esetében 1 Ft/m².
- (4) A 3.000 m²-et meghaladó beépített belterületi telek, amennyiben a telek beépítettsége eléri a maximális beépíthetőségének 40 %-át 1 Ft/m².
- (5) 20.000 m²-ig 370 Ft/m².
- (6) A 20.000 m² feletti rész után 200 Ft/m².

III. Fejezet
Idegenforgalmi adó

Az adó alapja

7. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

8. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 560 Ft.

Az adózással kapcsolatos nyilvántartás

9. §

(1) Az adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybe vevők vonatkozásában, megérkezésük napjától nyilvántartást kell vezetnie. A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybe vevő vezeték és utónevét, születési helyét és idejét, lakcímét, a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje), a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(3) Az adó beszedésre kötelezettnek biztosítania kell, hogy a nyilvántartásba a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai adatgyűjtés vagy ellenőrzés céljából a szálláshelyen betekinthessenek.

(4) Az adó beszedésére kötelezettnek az adómentességre jogosító tartózkodásról az 1. mellékletben lévő nyilatkozatot kell beszereznie, amely mellett a mentességi okot alátámasztó dokumentumnak is szerepelnie kell. Ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

(5) A 18. életévét be nem töltött magánszemély miatti adómentesség igazolása az 1. melléklet kiállításán kívül történhet, az analitikus nyilvántartásban a szálláshelyet igénybe vevő-, vagy törvényes képviselője saját kezű aláírásával.

IV. Fejezet
Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

10. §

Iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a.

Adókedvezmény

11. §

A házi orvos, védőnő vállalkozó akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, 100 ezer Ft adókedvezményben részesül.

Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

13. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 54/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) nyilatkozat IFA mentességéről.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A helyi adórendelet megalkotásának oka, hogy az önkormányzat illetékességi területén bevezetett helyi adók a korábbi adórendelet hatályon kívül helyezésével folyamatában fennmaradjanak. A helyi adók az önkormányzat kiemelkedő fontosságú bevételei, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak kiadásai finanszírozásához. A rendelet alkotás következtében a helyi adómértékek változnak, következtében növekszik az önkormányzat bevétele és feladatait magasabb színvonalon láthatja el. Az infláció következtében szükséges a bevételek növelése, hogy az önkormányzat költségvetésének reálértéke ne csorbuljon.

Az indokolás közzétételének közvetlen társadalmi, gazdasági hatása nincs. Annak következtében a lakosság komplexebb képet kap a rendeletalkotás okáról, szükségességéről.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az építményadóhoz kapcsolódó adóalap mentesség, illetve adómérték kedvezmény igénybe vételének szabályait rögzíti.

A 2. §-hoz

Az építményadó adóalapját határozza meg.

A 3. §-hoz

Az építményadó 2022. január 1-től hatályos adómértékeit rögzíti földrajzi elhelyezkedés és adótárgy fajtánként.

A 4. §-hoz

A telekadóhoz kapcsolódó adómentesség igénybe vételének szabályait rögzíti.

Az 5. §-hoz

A telekadó adóalapját határozza meg.

A 6. §-hoz

A telekadó 2022. január 1-től hatályos adómértékeit rögzíti földrajzi elhelyezkedés, az adótárgy fajtája és a telek mérete alapján.

A 7. §-hoz

Az idegenforgalmi adó adóalapját határozza meg.

A 8. §-hoz

Az idegenforgalmi adó 2022. január 1-től hatályos adómértékét rögzíti.

A 9. §-hoz

Az idegenforgalmi adóval kapcsolatos nyilvántartás vezetését állapítja meg.

A 10. §-hoz

A helyi iparűzési adó adómértékét rögzíti.

A 11. §-hoz

A helyi iparűzési adóban biztosított adókedvezményt határozza meg.

A 12. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

A 13. §-hoz

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a korábbi adórendeletet hatályon kívül helyezi.

Az 1. melléklethez

A rendelet 9. § (4) bekezdésében rögzített adómentesség igénybevételéhez kapcsolódó nyilatkozat.

NYILATKOZAT
Igénybe vett idegenforgalmi adómentességről
(Htv. 31. § a) - f) pontja)

Vendég neve:.....

Születési helye, ideje:.....

A szálláshelyre történő érkezés-távozás napja:.....

Adómentesen eltöltött vendégéjszakák száma:.....

Adómentesség jogcíme:

a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;

b) gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

c) közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély;

Vállalkozás neve:

Székhelyének címe:.....

Telephely címe:

Adószáma:

d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;

e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy;

f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Kérem, hogy a megfelelő jogcímet (a-f) bekarikázva szíveskedjen jelölni.

Büntető jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Balatonfüred, 20..... év hó..... nap

.....
Vendég aláírása

