



dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző

Szám: 1/27-...254.../2021

Előkészítő: dr. Szőke Szabolcs

Mell.: megállapodások, változási vázrajzok

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. december 16-ai ülésére

Tárgy: Hozzájárulás szolgalmi jogok bejegyzéshez a Balatonfüred 3749/2 és 3749/5 hrsz-ú ingatlanokat illetően

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízást és meghatalmazást nem érinti.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Balatonfüred 3749/2 hrsz-ú 1153 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan, és a Balatonfüred 3749/5 hrsz-ú 1412 m² nagyságú, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségben, Balatonfüred Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/10021-8/2018. ált. szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott víz és szennyvízvezeték építésére, amely a hivatkozott ingatlanokat érinti.

A Magyar Állam, mint szolgalmi jogosult és az Önkormányzat, mint szolgalmi kötelezett közötti megállapodás szükséges ahhoz, hogy a hivatkozott ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből vízvezeték és szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jog kerüljön alapításra.

A szolgalmi jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Megyei Kormányhivatal által 8/783/2021. és a 8/784/2021. számokon záradékolt, 17-4467-40/2021. munkaszámú változási vázrajzokon feltüntetett módon a Balatonfüred 3749/5 helyrajzi számú ingatlant a vízvezeték 571 m² a szennyvízvezeték 309 m² területnagyságban, míg a Balatonfüred 3749/2 helyrajzi számú ingatlant a vízvezeték 37 m² területnagyságban érinti.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint, ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

A szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajzok szerinti szolgalmak bejegyzéséhez hozzájárulni és a kapcsolódó szolgalmi jogi megállapodások aláírására felhatalmazni szíveskedjen.

Balatonfüred, 2021. december 7.



dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2021.(...) határozat

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás szolgalmi jogok bejegyzéshez a Balatonfüred 3749/2 és 3749/5 hrsz-ú ingatlanokat illetően” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Magyar Állam szolgalmi jogosult javára a Veszprém Megyei Kormányhivatal által 8/783/2021. és a 8/784/2021. számokon záradékolt, 17-4467-40/2021. munkaszámú változási vázrajzokon feltüntetett módon a Balatonfüred 3749/2 helyrajzi számú és a Balatonfüred 3749/5 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a vízvezetési szolgalmat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
2. A szolgalmi jogok alapítása térítésmentes.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szolgalmi jogi megállapodásokat és egyéb dokumentumokat aláírja és az ügyben az önkormányzatot teljes körűen képviselje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bóka István polgármester

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (1) bekezdése valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (3) bekezdése és alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviseletében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Páble Péter gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Balatonfüred Város Önkormányzata, képviseli dr. Bóka István polgármester cím/székhely: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.), adószáma: 15734154-2-19

mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízást és meghatalmazást nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Balatonfüred 3749/2 hrsz-ú 1153 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan, és a Balatonfüred 3749/5 hrsz-ú 1412 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségben, Balatonfüred Város Önkormányzata tulajdonát képezi.**
2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/10021-8/2018.ált. szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott víz és szennyvízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből vízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Megyei Kormányhivatal a 8/783/2021. számon záradékolt és a 17-4467-40/2021. munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a Balatonfüred 3749/2 helyrajzi számú ingatlant 37 m² területnagyságban érinti. a Balatonfüred 3749/5 helyrajzi számú ingatlant 571 m² területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.**
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégeképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Balatonfüred 3749/2 és a 3749/5 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.

13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőként
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Páble Péter
gazdasági és stratégiai igazgató

Balatonfüred,

dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (1) bekezdése valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (3) bekezdése és alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviseletében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Páble Péter gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Balatonfüred Város Önkormányzata, képviseli dr. Bóka István polgármester cím/székhely: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.), adószáma: 15734154-2-19

mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyoneért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízást és meghatalmazást nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Balatonfüred 3749/5 hrsz-ú 1412 m²** nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségben, Balatonfüred Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/10021-8/2018.ált. szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott víz és szennyvízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Megyei Kormányhivatal a 8/784/2021. számon záradékolt és a 17-4467-40/2021. munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a **Balatonfüred 3749/5** helyrajzi számú ingatlant **309 m²** területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a

szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt 3749/5 helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott területnagyságban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőként
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	Páble Péter gazdasági és stratégiai igazgató
---	--

Balatonfüred,

dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

Pannon Geodézia Kft.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.

A munkavégző neve

Munkaszám: 17-4467-40/2021

8/783/2021

Balatonfüred

belterület

város

Adatsz. iktatószáma: 2/1026/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

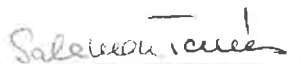
a 3749/2, 3749/5 és 3763 hrsz-ú földrészletekre vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéshez

Méretarány 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENŐ TERÜLETRÉSZ						
	jel	mű.v.ága	mín. o.				Terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet)	db.	Hossz (m)			m ²	Összes (m ²)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
3749/2	-	kivett, közút	-	0.1153	-	3749/2	-	kivett, közút	-	0.1153	-	vízvezeték és biztonsági övezete	1	9.18	37	37	*	
3749/5	-	kivett, helyi közút	-	0.1412	-	3749/5	-	kivett, helyi közút	-	0.1412	-	vízvezeték és biztonsági övezete	1	143.85	571	571		
3763	-	kivett, saját használatú út	-	0.0887	-	3763	-	kivett, saját használatú út	-	0.0887	-	vízvezeték és biztonsági övezete	1	4.62	26	26		
összesen:				0.3452	-					0.3452	-		3	157.65	634	634		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Veszprém, 2021. június 30.



Salamon Tamás

készítő

Ing.rend.min.sz.: 1693/2001

Földmérő igazolvány sz.: 7620

PANNON GEODÉZIA
KFT.

8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.

* A 3749/2 hrsz-ú földrészleten lévő vízvezeték és a hozzá tartozó biztonsági övezet – I. jelű 37 m² nagyságú – területére, a 3749/5 hrsz-ú földrészleten lévő vízvezeték és a hozzá tartozó biztonsági övezet – I. jelű 571 m² nagyságú – területére valamint a 3763 hrsz-ú földrészleten lévő vízvezeték és a hozzá tartozó biztonsági övezet – I. jelű 13 m² nagyságú és II. jelű 13 m² nagyságú – területére a vízvezeték vezetését szolgalmi jog jogosultja a Magyar Állam.

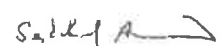
A vízvezeték vezetését szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű ZRT.-t (8800 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred, 2021 JÚL 08.

Balatonfüred,



Záradékoló: 

Ing.rend.min.sz.: Szerdahelyi András
ingatlan-rendező
földmérő min. sz.
2418/2020

Pataki László

minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz.: 1694/2001

Földmérő igazolvány sz.: 7526



Pannon Geodézia Kft.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.

A munkavégző neve

Munkaszám: 17-4467-40/2021

Balatonfüred

város

belterület

Adatsz. iktatószáma: 2/1025/2021

8/784/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

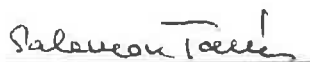
a 3749/5 és 3763 hrsz-ú földrészletekre vonatkozó szennyvíz vezetési szolgalmi jog bejegyzéshez

Méretarány 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDO TERÜLETRÉSZ					
	jel	mű.v.ága	mín. o.				ha. m ²	Terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet)	db.			Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3749/5	-	kivett, helyi közút	-	0.1412	-	3749/5	-	kivett, helyi közút	-	0.1412	-	szennyvízvezeték és biztonsági övezete	1	103.62	309	309	*
3763	-	kivett, saját használatú út	-	0.0887	-	3763	-	kivett, saját használatú út	-	0.0887	-	szennyvízvezeték és biztonsági övezete	1	4.47	131	131	
összesen:				0.2299	-					0.2299	-		2	108.09	440	440	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Veszprém, 2021. június 30.



Salamon Tamás

készítő

Ing.rend.min.sz.: 1693/2001

Földmérő igazolvány sz.: 7620

PANNON GEODÉZIA KFT.

8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.

* A 3749/5 hrsz-ú földrészleten lévő szennyvízvezeték és a hozzá tartozó biztonsági övezet – I. jelű 309 m² nagyságú – területére valamint a 3763 hrsz-ú földrészleten lévő szennyvízvezeték és a hozzá tartozó biztonsági övezet – I. jelű 131 m² nagyságú – területére a szennyvízvezeték vezetési szolgalmi jog jogosultja a Magyar Állam.

A szennyvízvezeték vezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű ZRT-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred,

2021 JÚL 08

Záradékoló.....

Ing.rend.min.sz.:



Szerdahelyi András
ingatlan-rendező
földmérő min. sz.
2418/2020

Pataki László

minőségellenőrző földmérő

Ing.rend.min.sz.: 1694/2001

Földmérő igazolvány sz.: 7526

