



Szám: 1 / 27-263 /2021.

Előkészítő: Nemesiné Bucsi Anikó

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: HÉSZ felülvizsgálattal kapcsolatos lakossági kérelmek

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében eljárva, a jogszabályi kötelezettségekre tekintettel, a Képviselő-testülettel egyeztetve a 79/2020. (V.27.) számú határozattal kezdeményeztem a településrendezési eszközök felülvizsgálatát.

Elsődleges cél a város zöldfelületeinek növelése, az utóbbi években jellemzővé vált üdülő- és lakópark építések lehetőségének felülvizsgálása. A nem kívánatos területeken az ilyen lehetőségek szűkítése és ennek érdekében bizonyos építési övezetekben az építménymagasság (beépítési magasság) csökkentése, a zöldfelületi arány növelése, a rendeltetési egységek számának korlátozása.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata kiterjed a településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat elkészítésére, illetve az ehhez szükséges megalapozó vizsgálat elkészítésre. A településrendezési eszközök felülvizsgálata kiterjed továbbá:

- a településszerkezeti terv elkészítését megelőzően beérkezett önkormányzati szándékok és lakossági kérelmek beépítésére a jóváhagyandó munkarészekbe;
- jogharmonizációra, összhang megteremtésére a szerződés aláírásakor hatályos építésügyi jogszabályokkal (Étv, OTÉK, Ejr.);
- a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang biztosítására:
 - o MATrT,
 - o Balaton vízparti területeinek területi lehatárolása és a közcélú vízparti terület felhasználásra a MATrT felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet.

Az adatszolgáltatások megkérése és feldolgozása, majd a településszerkezeti terv munkaközi változatának elkészülte után a lakosság részéről beérkezett kérelmek feldolgozására került sor, amelyekről azonban a Képviselő-testületnek szükséges dönten.

Az eddig beérkezett kérelmeket, azok rövid összefoglalását, a településtervezői, közlekedéstervezői, hivatali szakmai véleményt, valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság december 7-én megtartott ülésén megfogalmazottakat az előterjesztés 1. melléklete táblázatos formában foglalja össze.

Néhány kérelem kapcsán a bizottság további egyeztetést rendelt el.

Azon kérelmekkel kapcsolatban, ahol jogszabály nem teszi lehetővé a kérelem teljesítését, a bizottság nem fogalmazott meg javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonfüred, 2021. december 10.

dr. Bóka István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2021. (.....) határozat

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „HÉSZ felülvizsgálattal kapcsolatos lakossági kérelmek” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület Budáné Bocsor Ágnes és társai kérelmét a 0120/15, 0120/22, 6128/21 hrsz-ú ingatlanok érintésével tervezett út megszüntetésére vonatkozóan nem támogatja, megvizsgálja azonban, hogy az út szabályozási szélessége a jelenleg tervezett 16 m helyett 12 m-re csökkenthető-e.
2. A Képviselő-testület dr. Dér-Nagy Virág kérelmét a 3200/1 hrsz. alatt található ingatan beépíthetőségének növelésére vonatkozóan nem támogatja.
3. A Képviselő-testület Flisz Erika Éva, Szabó Zita, Gajdos Attila, Gajdos-Oravecz Krisztina, Egervári Tivadar és Kérész Miklós kérelmét a Nádor utca – Vass Elemér utca – Móricz Zs. u. – Radnóti Miklós Általános Iskola által határolt telektömb beépítési magasságának és beépíthetőségének növelésére vonatkozóan támogatja.
4. A Képviselő-testület Farkas Ferenc Péter kérelmét a 778 hrsz-ú ingatlan Vt övezetbe történő sorolására vonatkozóan nem támogatja.
5. A Képviselő-testület Máté Miklós kérelmét a Téltemető utca a tervezett Lapostelki útba, egyirányú utcaként történő bekötését – a közlekedéstervezői szakvéleményt figyelembe véve – nem támogatja.
6. A Képviselő-testület a Gyetvai Fivérek Zrt. kérelmét a 318/1 hrsz-ú ingatlan megoszthatóságára vonatkozóan támogatja oly módon, hogy az ingatlanon meglévő villaépület látványának védelme érdekében a villaépület és a közterületek közé, valamint a villától délre eső telekrészen építményt elhelyezni nem lehet.
7. A Képviselő-testület Móriczné Kövér Tünde kérelmét a 384/2 hrsz.-ú ingatlan Üh-16 besorolását Üü-17 jelű besorolásra való változtatására vonatkozóan nem támogatja.
8. A Képviselő-testület Kozák Lászlóné, Kozák Zoltán és Brenner Árpád kérelmét A Vázsonyi út 38-42. házszámú családi házak, valamint a Franciska-Grill előtti járdaszélesítés eltörlésére nem támogatja, azonban megvizsgálja a tervezett járda kialakításának pontos területigényét.
9. A Képviselő-testület Balla Attila kérelmét az 5391 hrsz.-ú telek előtti útszélesítés csökkentésére vonatkozóan támogatja oly módon, hogy az ingatlanon meglévő épületet a szabályozási vonal ne érintse.
10. A Képviselő-testület Inszám Györgyi és Rugovics Mária Anna kérelmét a 5143, 5144 hrsz-ú ingatlanok közúttal történő feltárására vonatkozóan nem támogatja.
11. A Képviselő-testület Leidl Balázs kérelmét a 1511/2 hrsz-ú ingatlan előtti közterület megvásárlását lehetővé tevő szabályozás vonatkozásában nem támogatja, megvizsgálja azonban az ingatlan zavartalan használatát lehetővé tevő közterület kialakításának módját.
12. A Képviselő-testület Nyőgéri Ferenc és Molnár Sándorné kérelmét a 029/6 és 029/7 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági övezetbe sorolására, beépíthetőségére vonatkozóan nem támogatja.
13. A Képviselő-testület támogatja a 666, 667, 669 hrsz-ú ingatlanok egységes építési övezetbe sorolását azzal, hogy a véleményezési anyag elkészültéig a főépítész tegyen javaslatot a beépítési paraméterekre.

14. A Képviselő-testület Tóth Gábor, Tóth Gáborné és Mihálovics László kérelmét az Öregehegyi u. - Damjanich u. – Pásztor János u. – Ferencsik János utcák által határolt telektömb beépíthetőségének 20%-ról 25%-ra növelésére vonatkozóan nem támogatja.
15. A Képviselő-testület Gubicza Ferenc és Ujj Tamás kérelmét a közterület értékesíthetősége érdekében a Vásártér utca szabályozási szélességének felülvizsgálata vonatkozóan nem támogatja.
16. A Képviselő-testület Petheő Tamás kérelmét a Csákányi utcai 3918/3 és a 3918/5-7 hrsz.-ú telkeket érintő szabályozási vonal helyének a zártkert felé történő elhúzására vonatkozóan támogatja.
17. A Képviselő-testület Pálvölgyiné Szűcs Szilvia, Figula Mihályné Fecser Edit, Lipcsei István, Békési József és Kiss Éva kérelmét a 4787 és 4789 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett zöldterület és közút kialakítás pontosítására vonatkozóan támogatja.
18. A Képviselő-testület Kovács György, Gisz Árpád, dr. Somogyi Zoltán, Hantó Lilla, Horváth Károlyné, Somogyiné Lesták Ágnes, dr. Horváth Zsolt és Karácsony Sándor kérelmét a 4510/2 hrsz.-ú út folytatásának közútként történő kiszabályozására vonatkozóan támogatja.
19. A Képviselő-testület Péter-Strausz Éva kérelmét a 0190/3 hrsz.-ú ingatlanon meglévő épülethez tartozó terület lakóövezetbe történő sorolására vonatkozóan támogatja.
20. A Képviselő-testület Mihálovics László kérelmét a lakóövezetben komposztáló elhelyezés tilalmának feloldására vonatkozóan támogatja azzal, hogy a komposztáló csak közterület felől nem látható módon, takartan helyezhető el.
21. A Képviselő-testület Kakuk József kérelmét a Rizling utca szabályozási szélességének csökkentésére vonatkozóan nem támogatja.
22. A Képviselő-testület Kovács Gabriella és Tóth Boglárka kérelmét a 3322/1 hrsz.-ú telektől délre található tervezett út nyomvonalának megváltoztatására – oly módon, hogy az a tervezett telekosztás során kialakuló zárványtelket feltárja – támogatja azzal, hogy a nyomvonal módosítással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosának egyetértő nyilatkozatát a kérelemhez be kell csatolni.
23. A Képviselő-testület az Ingatlan Exkluzív Kft. kérelmét a 3291 hrsz.-ú ingatlan lakóövezetbe történő sorolására vonatkozóan támogatja az ingatlan temetővel szomszédos telekhatára mentén kétsoros, min. 4m magas, összezáró növénytelepítés előírása mellett.
24. A Képviselő-testület Csizmazia György kérelmét a 4841, 4842, 4843 hrsz.-ú ingatlanok mellett az Öregehegyi u. külterületi szakaszának szabályozási szélesség csökkentésére vonatkozóan nem támogatja.
25. A Képviselő-testület a MOL Nyrt. kérelmét a 011/2 és 69/32 hrsz.-ú ingatlanok melletti Tihanyi műút szabályozási szélességének csökkentésére vonatkozóan támogatja azzal, hogy az érintett terület nem beépíthető telekrész besorolást kapjon.
26. A Képviselő-testület Rektorné dr. Sipőcz Zsuzsanna kérelmét az 5495/3 és 3764 hrsz.-ú ingatlanok egységes lakóövezetbe sorolására vonatkozóan támogatja.
27. A Képviselő-testület Kovács Gabriella kérelmét a 3316 hrsz.-ú ingatlant érintő útszabályozás törlésére vonatkozóan támogatja.
28. A Képviselő-testület Somorjai Péter kérelmét a 0118/14 hrsz.-ú ingatlan kertes mezőgazdasági (Mk) övezetbe való átsorolására vonatkozóan nem támogatja.
29. A Képviselő-testület Olti Ferenc kérelmét a 6351/7 hrsz.-ú zöldterületi közkert besorolásának lakóövezeti besorolássá történő módosítására vonatkozóan támogatja azzal, hogy a közkerti területtel megegyező, az út mentén kialakítandó zöldterület kerüljön kiszabályozásra az 5087 és a 6351/7 hrsz.-ú ingatlanok mentén, ami az út mentén fasor telepítésére ad lehetőséget.

30. A Képviselő-testület Eppel János kérelmét az 5050/1 hrsz-ú ingatlanon jelölt „Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész” 5050/1, 5053 és 5054 hrsz-ú ingatlanokon történő szétosztására vonatkozóan támogatja.
31. A Képviselő-testület Bör Attila kérelmét az 580/8 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás törlésére vonatkozóan nem támogatja.
32. A Képviselő-testület dr. Barna Katalin, Serényi Adrienn és Bör Attila kérelmét az Egry József utca zsákutcaként történő szabályozására, az 580/2 hrsz-ú közterület megszüntetésére vonatkozóan nem támogatja.
33. A Képviselő-testület Marton Zsombor kérelmét a 991/69 hrsz-ú ingatlannak a Szivárvány utca felé történő bővíthetőségére, ezzel együtt a Szivárvány utca ingatlanának szélesség csökkentésére vonatkozóan nem támogatja.
34. A Képviselő-testület a Köztársaság u. 4/A - 4/C. szám alatti társasház kérelmét a 995/44 hrsz-ú közterület 1012 hrsz-ú ingatlan előtti szakaszának – az ahhoz való hozzátartozhatóság érdekében – szélességi csökkentésére vonatkozóan nem támogatja.
35. A Képviselő-testület Szöllősi Tamás és Szöllősi Jenő kérelmét a 2629/2 hrsz-ú ingatlan előtt tervezett útszabályozás méretének 10 m-ről 6 m-re történő csökkentésére vonatkozóan támogatja azzal, hogy a 2631 hrsz-ú ingatlan kialakult beközelkedése ne sérüljön.
36. A Képviselő-testület a
- 352/2020. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti balatonfüredi kézilabda-csarnok megvalósításával összefüggő,
 - a vasútvonal villamosítás megvalósíthatósága érdekében szükséges,
 - a Balatoni Bringakör eredeti nyomvonal tulajdonviszonyainak rendezéséhez és a beruházás megvalósításához szükséges,
 - a balatonaracsi vasúti megállóhely környezetében gyalogos járda kialakításához szükséges
- módosításokat támogatja.
37. A Képviselő-testület elrendeli a 849/4 hrsz-ú „Halászkert” ingatlan keleti oldalán lévő, a Zákonyi és Honvéd utcát összekötő út szabályozási nyomvonalának pontosítását a megépült állapotnak megfelelően.
38. A Képviselő-testület a Probio telephely ingatlanán a meglévő engedélyezett nyitott szín építmény magasságához igazítja a beépítési magasságot.
39. A Képviselő-testület elrendeli a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott magterület pontosításának vizsgálatát a mezőgazdasági övezetekben, az utak és tervezett utak területén.
40. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntést a kérelmezők, az érintett ingatlantulajdonosok és a településtervezők részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

Balatonfüred Város Önkormányzata Polgármesterének

79/2020. (V.27.) sz. határozata

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében eljárva dr. Bóka István polgármester - figyelembe véve a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakat - a meghirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi határozatot hozom:

79/2020. (V.27.) határozat

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében kezdeményezem a város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R) előírásai, valamint Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és a településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 26/2017. (VII.7.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Önk.R) szerinti felülvizsgálatát.

A módosítás teljes egyeztetési eljárással történjen, a Korm.R előírásainak, valamint az Önk.R előírásainak betartásával.

Balatonfüred város Önkormányzata:

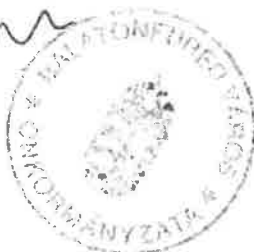
- Jóváhagyja a felülvizsgálat elkészítésére a Völgyzugoly Műhely Kft. településtervező, valamint Balatonfüred Város Önkormányzata között megkötendő szerződést.
- Kötelezettséget vállal, hogy a településtervezési költség fedezetének a 2021. évben esedékes részét, 15.875.000,- forint összeget a 2021. évi költségvetésben, a 2022. évben esedékes részét, 3.111.500,- forint összeget a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

K.m.f.

dr. Bóka István
polgármester



dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

EMLÉKEZTŐ

Tárgy: HÉSZ felülvizsgálattal kapcsolatos lakossági kérelmek vizsgálata

Az ülés időpontja: 2021. december 7.

Az ülés résztvevői: jelenléti ív szerint

HÉSZ felülvizsgálattal kapcsolatos lakossági kérelmeket a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság az *1. melléklet szerinti összefoglaló táblázat* alapján tárgyalta, sorrendben az alábbi egyhangú döntéseket hozta:

1. A bizottság Budáné Bocsor Ágnes és társai kérelmét a 0120/15, 0120/22, 6128/21 hrsz-ú ingatlanok érintésével tervezett út megszüntetésére vonatkozóan nem támogatja, megvizsgálja azonban, hogy az út szabályozási szélessége a jelenleg tervezett 16 m helyett 12 m-re csökkenthető-e.
2. A bizottság dr. Dér-Nagy Virág kérelmét a 3200/1 hrsz. alatt található ingatlan beépíthetőségének növelésére vonatkozóan nem támogatja.
3. A bizottság Bátki Dávid Géza kérelmét a 4439 hrsz.-ú zártkert besorolású telek belterületbe vonására vonatkozóan támogatni nem tudja, tekintettel arra, hogy a kért módosítást magasabb rendű jogszabály nem teszi lehetővé.
4. A bizottság Flisz Erika Éva, Szabó Zita, Gajdos Attila, Gajdos-Oravecz Krisztina, Egervári Tivadar és Kérész Miklós kérelmét a Nádor utca – Vass Elemér utca – Móricz Zs. u. – Radnóti Miklós Általános Iskola által határolt telektömb beépítési magasságának és beépíthetőségének növelésére vonatkozóan támogatja. A kérelem összefügg az 53. sorszám alatt benyújtott kérelemmel.
5. A bizottság Farkas Ferenc Péter kérelmét a 778 hrsz-ú ingatlan Vt övezetbe történő sorolására vonatkozóan nem támogatja.
6. A bizottság Máté Miklós kérelmét a Téltemető utca a tervezett Lapostelki útba, egyirányú utcaként történő bekötését – a közlekedéstervezői szakvéleményt figyelembe véve – nem támogatja.
7. A bizottság a Gyetvai Fivérek Zrt. kérelmét a 318/1 hrsz-ú ingatlan megoszthatóságára vonatkozóan támogatja oly módon, hogy az ingatlanon meglévő villaépület látványának védelme érdekében a villaépület és a közterületek közé, valamint a villától délre eső telekrészen építményt elhelyezni nem lehet.
8. A bizottság Móriczné Kövér Tünde kérelmét a 384/2 hrsz.-ú ingatlan Üh-16 besorolását Üü-17 jelű besorolásra való változtatására vonatkozóan nem támogatja.
9. A bizottság Kozák Lászlóné, Kozák Zoltán és Brenner Árpád kérelmét A Vázsonyi út 38-42. házszámú családi házak, valamint a Franciska-Grill előtti járdaszélesítés eltörlésére nem támogatja, azonban megvizsgálja a tervezett járda kialakításának pontos területigényét.

10. A bizottság Balla Attila kérelmét az 5391 hrsz.-ú telek előtti útszélesítés csökkentésére vonatkozóan támogatja oly módon, hogy az ingatlanon meglévő épületet a szabályozási vonal ne érintse.
11. A bizottság Inszám Györgyi és Rugovics Mária Anna kérelmét a 5143, 5144 hrsz.-ú ingatlanok közöttal történő feltárására vonatkozóan nem támogatja.
12. A bizottság az Ady Endre utca, Noszlopy Gáspár utca és a Tinódi utca által határolt telektömb szabályozásának felülvizsgálatával kapcsolatban kéri, hogy a Főépítész úr vizsgálja meg a telektömb újraszabályozásának lehetőségét úgy, hogy a Tinódi utcai lakóterület intimitása ne sérüljön.
13. A bizottság a 352/2020. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti balatonfüredi kézilabda-csarnok megvalósításával összefüggő módosítást támogatja.
14. A bizottság Leidl Balázs kérelmét a 1511/2 hrsz.-ú ingatlan előtti közterület megvásárlását lehetővé tevő szabályozás vonatkozásában nem támogatja, megvizsgálja azonban az ingatlan zavartalan használatát lehetővé tevő közterület kialakításának módját.
15. A bizottság a vasútvonal villamosítás megvalósíthatósága érdekében szükséges módosítást támogatja.
16. A bizottság Nyőgéri Ferenc kérelmét a 029/6 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági övezetbe sorolására, beépíthetőségére vonatkozóan nem támogatja.
17. A bizottság támogatja a 666, 667, 669 hrsz.-ú ingatlanok egységes építési övezetbe sorolását azzal, hogy a véleményezési anyag elkészültéig a főépítész tegyen javaslatot a beépítési paraméterekre.
18. A bizottság a Balatoni Bringakör eredeti nyomvonal tulajdonviszonyainak rendezéséhez és a beruházás megvalósításához szükséges módosítást támogatja.
19. A bizottság Tóth Gábor, Tóth Gáborné és Mihálovics László kérelmét az Öregehegyi u. - Damjanich u. – Pásztor János u. – Ferencsik János utcák által határolt telektömb beépíthetőségének 20%-ról 25%-ra növelésére vonatkozóan nem támogatja.
20. A bizottság Gubicza Ferenc és Ujj Tamás kérelmét a közterület értékesíthetősége érdekében a Vásártér utca szabályozási szélességének felülvizsgálata vonatkozóan nem támogatja.
21. A bizottság Petheő Tamás kérelmét a Csákányi utcai 3918/3 és a 3918/5-7 hrsz.-ú telkeket érintő szabályozási vonal helyének a zártkert felé történő elhúzására vonatkozóan támogatja.
22. A bizottság Pálvölgyiné Szűcs Szilvia, Figula Mihályné Fecser Edit, Lipcsei István, Békési József és Kiss Éva kérelmét a 4787 és 4789 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett zöldterület és közút kialakítás pontosítására vonatkozóan támogatja.
23. A bizottság az Orgona utca szabályozásának felülvizsgálatával kapcsolatban nem dönt, kéri tisztázni a kérelem célját.
24. A bizottság Dr. Fonyó Károly, Hessz Józsefné Erika és Falaki Gyula kérelmét a balatonfüredi Kilátó utcában lévő 5093, 5094, 5097 hrsz.-ú külterületi ingatlanok belterületbe való vonásával kapcsolatban támogatni nem tudja, tekintettel arra, hogy a kért módosítást magasabb rendű jogszabály nem teszi lehetővé.

25. A bizottság Eppel János 086/16 és 086/43 hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelme ügyében további egyeztetésre kéri fel a hivatalt.
26. A bizottság a balatonarácsi vasúti megállóhely környezetében gyalogos járda kialakításához szükséges módosítást támogatja.
27. A bizottság Kissné Cs. Katalin, Szamosfaluiné B. Zsuzsa, Bocsor József, Csomay Tünde, Fecser István és Ottlecz Károly 5454/7-35 hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelme ügyében további egyeztetésre kéri fel a hivatalt.
28. A bizottság a 849/4 hrsz-ú „Halászkert” ingatlan keleti oldalán lévő, a Zákonyi és Honvéd utcát összekötő út szabályozási nyomvonalának pontosítását támogatja a megépült állapotnak megfelelően.
29. A bizottság Ugron Gáspár Gábor, Gulyás Kovács Pál András, dr. Gulyás Kovács Gergely és Mészárosné Tóth Mária kérelmét az 5136, 5137, 5153 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi Mko besorolásának Mk1-re való átminősítésére támogatni nem tudja, tekintettel arra, hogy a kért módosítást magasabb rendű jogszabály nem teszi lehetővé.
30. A bizottság Kovács György, Gisz Árpád, dr. Somogyi Zoltán, Hantó Lilla, Horváth Károlyné, Somogyiné Lesták Ágnes, dr. Horváth Zsolt és Karácsony Sándor kérelmét a 4510/2 hrsz-ú út folytatásának közútként történő kiszabályozására vonatkozóan támogatja.
31. A bizottság Péter-Strausz Éva kérelmét a 0190/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő épülethez tartozó terület lakóövezetbe történő sorolására vonatkozóan támogatja.
32. A bizottság a Balatonfüredi Futball Club kérelmét a 012/9 hrsz-ú ingatlan szabályozására vonatkozóan nem tárgyalja, mivel a korábban már jóváhagyott módosítás hatályba léptetése sem történt még meg.
33. A bizottság Mihálovics László kérelmét a lakóövezetben komposztáló elhelyezés tilalmának feloldására vonatkozóan támogatja azzal, hogy a komposztáló csak közterület felől nem látható módon, takartan helyezhető el.
34. A bizottság Mihálovics László kérelmét az Öregehegyi u. - Damjanich u. – Pásztor János u. – Ferencsik János utcák által határolt telektömb vonatkozásában a 19. pont alatt tárgyalta és nem támogatta. Mihálovics László kérelmét a Bajcsy Zs. E. utca – Nagyfenyő dűlő – Lapostelki utca – Levendula utca által határolt terület lakóövezetbe sorolására vonatkozóan támogatni nem tudja, tekintettel arra, hogy a kért módosítást magasabb rendű jogszabály nem teszi lehetővé.
35. A bizottság Kakuk József kérelmét a Rizling utca szabályozási szélességének csökkentésére vonatkozóan nem támogatja.
36. A bizottság Kovács Gabriella és Tóth Boglárka kérelmét a 3322/1 hrsz-ú telektől délre található tervezett út nyomvonalának megváltoztatására – oly módon, hogy az a tervezett telekosztás során kialakuló zárványtelket feltárja – támogatja azzal, hogy a nyomvonal módosítással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosának egyetértő nyilatkozatát a kérelemhez be kell csatolni.
37. A bizottság az Ingatlan Exkluzív Kft. kérelmét a 3291 hrsz-ú ingatlan lakóövezetbe történő sorolására vonatkozóan támogatja az ingatlan temetővel szomszédos telekhatára mentén kétsoros, min. 4m magas, összezáró növénytelepítés előírása mellett.
38. A bizottság Csizmazia György kérelmét a 4841, 4842, 4843 hrsz-ú ingatlanok mellett az Öreghegyi u. külterületi szakaszának szabályozási szélesség csökkentésére vonatkozóan nem támogatja.

39. A bizottság a MOL Nyrt. kérelmét a 011/2 és 69/32 hrsz-ú ingatlanok melletti Tihanyi műút szabályozási szélességének csökkentésére vonatkozóan támogatja azzal, hogy az érintett terület nem beépíthető telekrész besorolást kapjon.
40. A bizottság Rektorné dr. Sipőcz Zsuzsanna kérelmét az 5495/3 és 3764 hrsz-ú ingatlanok egységes lakóövezetbe sorolására vonatkozóan támogatja.
41. A bizottság Kovács Gabriella kérelmét a 3316 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás törlésére vonatkozóan támogatja.
42. A bizottság Hajdu Nikolett kérelmét a 4450 hrsz-ú ingatlan lakóövezetbe sorolására vonatkozóan támogatni nem tudja, tekintettel arra, hogy a kért módosítást magasabb rendű jogszabály nem teszi lehetővé.
43. A bizottság Andorka Rudolf kérelmét a 4115/1, /2, 4116/1, /2, 4117, 4118, 4121, 4122/1, /2, 4123 hrsz-ú ingatlanok újraszabályozására vonatkozóan nem tárgyalta, egyezségeen alapuló szabályozási javaslatot vár a kérelmezőtől.
44. A bizottság Gál András Levente 0105/1, 0106, 0123/7, 0121 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó kérelmével kapcsolatban további egyeztetésre kéri fel a hivatalt.
45. A bizottság Somorjai Péter kérelmét a 0118/14 hrsz-ú ingatlan kertes mezőgazdasági (Mk) övezetbe való átsorolására vonatkozóan nem támogatja.
46. A bizottság Andorka Rudolf 4470 és 4463/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó kérelmével kapcsolatban további egyeztetésre kéri fel a hivatalt.
47. A bizottság Schindele Viktor, valamint dr. Balogh Tamás, Sipos Attila, Tordas György és Figula János 4236 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmével kapcsolatban további egyeztetésre kéri fel a hivatalt.
48. A bizottság Olti Ferenc kérelmét a 6351/7 hrsz-ú zöldterületi közkert besorolásának lakóövezeti besorolássá történő módosítására vonatkozóan támogatja azzal, hogy a közkerti területtel megegyező, az út mentén kialakítandó zöldterület kerüljön kiszabályozásra az 5087 és a 6351/7 hrsz-ú ingatlanok mentén, ami az út mentén fasor telepítésére ad lehetőséget.
49. A bizottság Dr. Ugron Gáspár Gábor kérelmét a 5137 hrsz-ú ingatlanon „Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész” törlésére vonatkozóan támogatni nem tudja, tekintettel arra, hogy a kért módosítást magasabb rendű jogszabály nem teszi lehetővé.
50. A bizottság Eppel János kérelmét az 5050/1 hrsz-ú ingatlanon jelölt „Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész” 5050/1, 5053 és 5054 hrsz-ú ingatlanokon történő szétosztására vonatkozóan támogatja.
51. A bizottság Bör Attila kérelmét az 580/8 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás törlésére vonatkozóan nem támogatja.
52. A bizottság Molnár Sándorné kérelmét a 029/7 hrsz-ú ingatlan gazdasági övezetbe sorolására vonatkozóan a 16. pont alatt tárgyalta. A kérelmet nem támogatja.
53. A bizottság Flisz Erika Éva, Szabó Zita, Gajdos Attila, Gajdos-Oravec Krisztina, Egervári Tivadar és Kérész Miklós kérelmét a Nádor utca – Vass Elemér utca – Móricz Zs. u. – Radnóti Miklós Általános Iskola által határolt telektömb beépítési magasságának és beépíthetőségének növelésére vonatkozóan a 4. pont alatt tárgyalta, a kérelmet támogatta.

54. A bizottság dr. Barna Katalin, Serényi Adrienn és Bör Attila kérelmét az Egry József utca zsákutcaként történő szabályozására, az 580/2 hrsz-ú közterület megszüntetésére vonatkozóan nem támogatja.
55. A bizottság a Probio telephely ingatlanán a meglévő engedélyezett nyitott szín építmény magasságához igazítja a beépítési magasságot.
56. A bizottság a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott magterület pontosításának vizsgálatára kéri fel a településtervezőket a mezőgazdasági övezetekben, az utak és tervezett utak területén.
57. A bizottság Tihanyi műút – kerékpárút miatti buszforduló megvalósítása ügyében a Hajógyári szabályozási vonal módosítását támogatja. A HÉSZ módosítása külön eljárásban történik.
58. A bizottság Marton Zsombor kérelmét a 991/69 hrsz-ú ingatlanok a Szivárvány utca felé történő bővíthetőségére, ezzel együtt a Szivárvány utca ingatlanának szélesség csökkentésére vonatkozóan nem támogatja.
59. A bizottság a Köztársaság u. 4/A - 4/C. szám alatti társasház kérelmét a 995/44 hrsz-ú közterület 1012 hrsz-ú ingatlan előtti szakaszának – az ahhoz való hozzáférhetőség érdekében – szélességi csökkentésére vonatkozóan nem támogatja, tekintettel arra, hogy a terület alatt közművezetékek húzódnak.
60. A bizottság Huber Antal 2928/9 hrsz-ú ingatlan érintő kérelme ügyében további egyeztetésre kéri fel a hivatalt.
61. A bizottság Szöllösi Tamás és Szöllösi Jenő kérelmét a 2629/2 hrsz-ú ingatlan előtt tervezett útszabályozás méretének 10 m-ről 6 m-re történő csökkentésére vonatkozóan támogatja azzal, hogy a 2631 hrsz-ú ingatlan kialakult beközelkedése ne sérüljön.

Balatonfüred, 2021. december 12.

Az emlékeztetőt összeállította:

Nemesiné Bucsai Anikó