



Szám: / 6-18 /2022.
Előkészítő: Nemesiné Bucsi Anikó

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A HÉSZ 14. módosításának indítása tárgyalásos eljárással

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatoni Bringakör, Balatonfüred, Anna sétány - Tihanyi műút kerékpárforgalmi létesítmény terveit a Via Futura Kft. elkészítette. Az út 1+725.00 szelvény környékén, a kialakult meglévő buszfordulóhoz tervezi a megépítendő pályaszerkezetet. Ez azonban kis mértékben eltér a jelenleg hatályos szabályozási vonaltól, amelyen túl mintegy 10 m x 25 m-es területre lenne szükségünk.

A beruházás a Balatoni Bringakör része, melynek komplex fejlesztését a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyé nyilvánította.

Az állami főépítész előzetesen úgy nyilatkozott, hogy „a módosítással érintett terület a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv által érintett. A MaTrT alapján a településrendezési eszközök módosítása a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervvel összhangban történhet. A terület a tanulmányterv szerint tómedren kívüli természetes növénytakaróval fedett, vízgazdálkodási terület. A terület a google fotók alapján jelenleg is közlekedési terület, a buszforduló több évtizede itt található. A buszforduló és a kerékpárút közlekedésbiztonsági szempontoknak is megfelelő szabályozása és kialakítása a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során vizsgálható. Tekintettel arra, hogy a Balatoni Bringakör nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, ezért a tervdokumentáció véleményezése 2021. december 31-ig tárgyalásos eljárásban, 2021. január 1-től (a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) aa) pontja alapján) egyszerűsített eljárásban egyeztethető”.

Az egyes eljárási szabályok módosításáról szóló 2/2022. (I. 7.) Korm. rendelet 2022. június 30-ig meghosszabbította a korábbi eljárásrendet, így a jelen HÉSZ módosítás tárgyalásos eljárásban folytatható le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonfüred, 2022. január 12.

dr. Bóka István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

..../2021. (....) határozat

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A HÉSZ 14. módosításának indítása tárgyalásos eljárással” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonfüredi 035/20 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan kezdeményezi a város Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 18/2004. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítását.
2. A fedezetet a 2022 évi költségvetésben biztosítja.
3. A megalapozó vizsgálat a jelen határozat 1. mellékletét képező főépítési nyilatkozat szerinti tartalommal készüljön.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (6) bekezdése c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás szerint történjen a Rendelet vonatkozó előírásainak betartásával.
5. A partnerségi egyeztetés a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. §-ában foglaltak alapján elektronikus úton kerül lefolytatásra.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetési anyag elkészítésére vonatkozó szerződést a településtervezővel kösse meg és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

tervezett nyílvonal.

BUSZFORDULÓ ÉPÍTÉSE

q=180-00-02
T=1370269.56 m
SK=1370261.66 m
lb=253.3 m

elektronikus távvezérlés átváltás 2.2 m. hosszúság

0+000.00 Buszforgató
tervezési szakasz kezdete

0+041.13 Buszforgató
tervezési szakasz vége

0+700.00

0+625.00

0+50.00

0+775.00

0+825.00

0+875.00

0+925.00

0+975.00

0+1025.00

0+1075.00

0+1125.00

0+1175.00

0+1225.00

0+1275.00

0+1325.00

0+1375.00

0+1425.00

0+1475.00

0+1525.00

0+1575.00

0+1625.00

0+1675.00

0+1725.00

0+1775.00

0+1825.00

0+1875.00

0+1925.00

0+1975.00

0+2025.00

0+2075.00

0+2125.00

0+2175.00

0+2225.00

0+2275.00

0+2325.00

0+2375.00

0+2425.00

0+2475.00

0+2525.00

0+2575.00

0+2625.00

0+2675.00

0+2725.00

0+2775.00

0+2825.00

0+2875.00

0+2925.00

0+2975.00

0+3025.00

0+3075.00

0+3125.00

0+3175.00

0+3225.00

0+3275.00

0+3325.00

0+3375.00

0+3425.00

0+3475.00

0+3525.00

0+3575.00

0+3625.00

0+3675.00

0+3725.00

0+3775.00

0+3825.00

0+3875.00

0+3925.00

0+3975.00

0+4025.00

0+4075.00

0+4125.00

0+4175.00

0+4225.00

0+4275.00

0+4325.00

0+4375.00

0+4425.00

0+4475.00

0+4525.00

0+4575.00

0+4625.00

0+4675.00

0+4725.00

0+4775.00

0+4825.00

0+4875.00

0+4925.00

0+4975.00

0+5025.00

0+5075.00

0+5125.00

0+5175.00

0+5225.00

0+5275.00

0+5325.00

0+5375.00

0+5425.00

0+5475.00

0+5525.00

0+5575.00

0+5625.00

0+5675.00

0+5725.00

0+5775.00

0+5825.00

0+5875.00

0+5925.00

0+5975.00

0+6025.00

0+6075.00

0+6125.00

0+6175.00

0+6225.00

0+6275.00

0+6325.00

0+6375.00

0+6425.00

0+6475.00

0+6525.00

0+6575.00

0+6625.00

0+6675.00

0+6725.00

0+6775.00

0+6825.00

0+6875.00

0+6925.00

0+6975.00

0+7025.00

0+7075.00

0+7125.00

0+7175.00

0+7225.00

0+7275.00

0+7325.00

0+7375.00

0+7425.00

0+7475.00

0+7525.00

0+7575.00

0+7625.00

0+7675.00

0+7725.00

0+7775.00

0+7825.00

0+7875.00

0+7925.00

0+7975.00

0+8025.00

0+8075.00

0+8125.00

0+8175.00

0+8225.00

0+8275.00

0+8325.00

0+8375.00

0+8425.00

0+8475.00

0+8525.00

0+8575.00

0+8625.00

0+8675.00

0+8725.00

0+8775.00

0+8825.00

0+8875.00

0+8925.00

0+8975.00

0+9025.00

0+9075.00

0+9125.00

0+9175.00

0+9225.00

0+9275.00

0+9325.00

0+9375.00

0+9425.00

0+9475.00

0+9525.00

0+9575.00

0+9625.00

0+9675.00

0+9725.00

0+9775.00

0+9825.00

0+9875.00

0+9925.00

0+9975.00

0+10025.00

0+10075.00

0+10125.00

0+10175.00

0+10225.00

0+10275.00

0+10325.00

0+10375.00

0+10425.00

0+10475.00

0+10525.00

0+10575.00

0+10625.00

0+10675.00

0+10725.00

0+10775.00

0+10825.00

0+10875.00

0+10925.00

0+10975.00

0+11025.00

0+11075.00

0+11125.00

0+11175.00

0+11225.00

0+11275.00

0+11325.00

0+11375.00

0+11425.00

0+11475.00

0+11525.00

0+11575.00

0+11625.00

0+11675.00

0+11725.00

0+11775.00

0+11825.00

0+11875.00

0+11925.00

0+11975.00

0+12025.00

0+12075.00

0+12125.00

0+12175.00

0+12225.00

0+12275.00

0+12325.00

0+12375.00

0+12425.00

0+12475.00

0+12525.00

0+12575.00

0+12625.00

0+12675.00

0+12725.00

0+12775.00

0+1

FŐÉPÍTÉSZNYILATKOZAT

a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi részletezettségéről

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 3/A. § (2) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat szükséges tartalmát az önkormányzati főépítész meghatározhatja:

„3/A. §

(2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

Tihanyi műút, buszforduló szabályozásának módosítása során a megalapozó vizsgálat tartalma:

- Tervezési terület bemutatása
- Fejlesztési cél - Szabályozási koncepció
- Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer
- Területfelhasználás, beépítésre szánt területek, beépítésre nem szánt területek
- Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
- Védelmi és korlátozó elemek
- A változások és a hatályos településfejlesztési koncepció összhangjának bemutatása
- A településszerkezeti változások bemutatása
- A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása, magasabb rendű tervekkel való összhang

**TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT
ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE
KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT
KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLATOK
KÖRNYEZETI ÁLLAPOT**

Balatonfüred, 2022. január



András István
főépítész