



3. SZÁMÚ MELLÉKLET

1. OLDAL

Szám: 1/4835-2/2016

Tárgy: Tóth Zita településképi bejelentése
Balatonfüred, Bajcsy Zs. u. 27/4.,
1483. hrsz., héjazatcsere.

HATÁROZAT

Tóth Zita 8230 Balatonfüred, Bajcsy Zs. u. 27/4. szám alatti lakos által 2016. június 15.-én benyújtott településképi bejelentés kérelem szerinti építési tevékenységet, a Balatonfüred, Bajcsy Zs. u. 27/4. szám alatti 1483. hrsz.-ú ingatlanon a meglévő hatlakásos lakóház 4. jelű lakásegysége feletti pala tetőhéjazat cseréjét szürke színű tegola fedésre nem veszem tudomásul, a bejelentés szerinti tevékenység megkezdését megtiltom, az

igazolás kiadását megtagadom.

Figyelmeztetem a bejelentőt, hogy a tevékenység bejelentés tudomásul vétele nélküli elkezdése és folytatása jogkövetkezményként a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról, valamint az ezekből fakadó kötelezettség megszegése esetén alkalmazható bírságról szóló 23/2014. (XI.18.) számú önkormányzati rendelet 4. és 5. § szerinti településképi kötelezési eljárásra és bírság kiszabására kerülhet sor.

Döntésem ellen Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, 5.000,- Ft illetékköteles fellebbezéssel lehet élni a kézhezvételt követő 15 napon belül.

INDOKOLÁS

Tóth Zita balatonfüredi lakos a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról, valamint az ezekből fakadó kötelezettség megszegése esetén alkalmazható bírságról szóló 23/2014. (XI.18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) szerinti bejelentést tett hatóságomnál a Balatonfüred, Bajcsy Zs. u. 27/4. szám alatti 1483. hrsz.-ú ingatlanon lévő többlakásos lakóház 4. jelű lakásegysége feletti tetőszakasz héjazatcserejének tárgyában.

Véleményem kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikértem az önkormányzati főépítész szakmai véleményét.

A bejelentéshez mellékelt dokumentáció alapján a főépítész a következő szakmai véleményt adta:

„A beadványt településképi szempontból nem tartom megfelelőnek és elfogadhatónak. A HÉSZ 4.§ (28) bekezdése rendelkezik, hogy "magastetők 15 foknál nagyobb dőlésszögű síkjain héjazat kialakítására műanyag és hullámpala nem alkalmazható." Hasonlóan a 26/2009. (VIII.24.) sz. önkormányzati rendelet a helyi védett területekre vonatkozóan - amelyben az érintett épület található - 4.§ (5) bek. rendelkezik, hogy "...tető héjalására műanyag és mázas bevonatú héjazati anyagok nem alkalmazhatók".

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

2. OLDAL

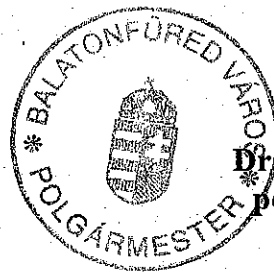
Felhívom a társasház tulajdonosainak figyelmét, hogy a településkép védelme érdekében társasházakon egységes anyagú és színű héjazatot kell alkalmazni."

Az 1483 hrsz-ú ingatlan helyi értékvédelmi területen helyezkedik el. Szürke színű tegola héjazat Balatonfüred 18/2004. (VI.25.) számú Képviselő-testületi rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) 4. § (28) bekezdése, valamint az építészeti örökség helyi védelméről és a védett elemek megőrzéséhez nyújtható anyagi támogatásról szóló 26/2009. (VIII.24.) számú önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése szerint nem alkalmazható.

A bejelentett építési munkáról a csatolt dokumentáció értékelése, a főépítész szakmai álláspontja alapján megállapítható, hogy az a településképhez harmonikusan nem illeszthető, illetve városképet zavaró lehet, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 24. § (1) b) pontja, és a R. 3. § (8) bekezdése alapján a tudomásulvételt, az igazolás kiadását megtagadtam és a tevékenység megkezdését megtiltottam.

Tájékoztatom bejelentőt, hogy a városi főépítész a településképi bejelentési eljárás megindítása előtt előzetes egyeztetési, konzultációs lehetőséget biztosít. András István főépítész elérhetőségei a következők telefon: 70/2264391, email: andras.istvan@bfvt.hu).

Balatonfüred, 2016. június 20.



Dr. Bóka István
polgármester

A döntésről értesül:

1. Tóth Zita 8230 Balatonfüred, Bajcsy Zs. u. 27/4.
2. Irattár