

1. melléklet az 26/2017. (VII.07.) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés: "Hotel Agro" Balatonfüred Szállodaipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

Képviselőre  
jogosult személy: Czigle János

Lakcím/Székhely: 8230 Balatonfüred, fűrdő utca 24.

E-mail cím: [cziglej@gmail.com](mailto:cziglej@gmail.com)

Telefonszám: +36 20 598 4040

a Balatonfüred Város Önkormányzata által készített

Balatonfüred város Önkormányzatának képviselő-testülete 156/2021. (VI.10.) határozata alapján, a HÉSZ módosítás 12. Mappába feltöltött, a Völgyzugoly Műhely Kft által készített "TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA"

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásban az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

Balatonfüred város Önkormányzatának képviselő-testülete 156/2021. (VI.10.) határozataiban (lásd A. melléklet) döntött a város településrendezési eszközeinek módosításáról. A tervezési munkával az Önkormányzat a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg. A Völgyzugoly Műhely Kft. Elkészítette a "BALATONFÜRED TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA" megnevezésű dokumentációt, amit az Önkormányzat, HÉSZ módosítás 12. Mappában partnerségi egyeztetésre bocsájtott. A dokumentáció a következő HÉSZ módosítást tartalmazza:  
"(5) A HÉSZ 14.§-a a következő "bekezdéssel egészül ki:

- (4) Eltérő rendelkezés hiányában településközpont vegyes területen
- a) 550 m<sup>2</sup>-nél kisebb terület esetén legfeljebb 1 lakás vagy üdülő" rendeltetési egység,
  - b) 550-1000 m<sup>2</sup> telkméret esetén legfeljebb 3 lakás vagy üdülő" rendeltetési egység egy főépítményben
  - c) 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telkméret esetén minden teljes 250 m<sup>2</sup> telekterület után 1 lakás vagy üdülő" rendeltetési egység helyezhető" el. "

A tulajdonunkban álló 1248/20-as helyrajzi számú telkünk Vt48-as, azaz településközponti vegyes terület besorolása.  
A tervezett szabályozás szerint, a jelenleg a tulajdonunkban lévő 26.216 m<sup>2</sup> területű ingatlanon 104 lakás lenne építhető. Mivel a jelenlegi szabályozás nem tartalmaz ilyen típusú korlátozást, az érvényben lévő beépítési paraméterek alapján jelentősen több, 3-4-szer ennyi lakást lehetne a területen elhelyezni. Megértve az Önkormányzat szándékát, hogy települési szinten korlátozni

kívánja a lakásépítést, jelezni szenténk, hogy a szabály drasztikusan korlátozná fejlesztési lehetőségeinket. Kérjük a változtatás feltülvizsgálatát és a (4) pont, c) alponjában megfogalmazott 250 m2 telekterületet 150-200m2 közötti értékben meghatározni. A jelenleg érvényes beépítési paraméterek alapján ez az érték megközelítőleg 60 m2/1 lakóegység.

Köszönöm, üdvözléttel:

Czigle János  
"Hotel Agro" Balatonfüred Szállodaipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

Az eljárás további szakaszaiban ☒ részt kívánok venni, ☐ nem kívánok részt venni.  
Balatonfüred, 2021. augusztus hó 30. nap

  
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: Balatonfüred Város Önkormányzata 8231 Balatonfüred, Szent István tér 1.

E-mail cím: [polgarnester@balatonfured.com](mailto:polgarnester@balatonfured.com)

2