



Szám: 1/ 217- /2016

Előkészítő: Dr. Szőke Szabolcs

Melléklet: Megállapodás, vázrajz

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. október 27-ei ülésére

Tárgy: Szolgalmi jog bejegyzése a Balatonfüred 09 és 02/12 hrsz-ú ingatlanokra

Tisztelt Képviselő-testület!

A VÍZCSAT 2003 Kft. a Balatonfüred, Baricska dűlő - Pincesor ivóvízellátásának hálózatbővítésével kapcsolatosan vagyonátadási eljárást indított a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-nél.

A megépült vízvezeték a Magyar Állam tulajdonában lévő vezetékhez csatlakozik, ezért az új vezetékszakasz üzemeltetője a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. lesz.

A szolgalmi jog alapítást a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011 évi CCIX. tv. 8 §-a írja elő. E jogszabályhely (1) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.”

Az ellátásért felelős ez esetben a Magyar Állam.

A 109/1999. (XII.29.) FVM. rendelet (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. végrehajtásáról) „13. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, a villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jogot, továbbá a vezetékjogot, a vízvezetési és bányaszolgalmi jogot, valamint törvény rendelkezésén alapuló közérdekű szolgalmakat és használati jogokat egész ingatlanra, illetőleg annak természetben vagy területi mértékben meghatározott részére lehet bejegyezni az ezek gyakorlására jogosult szerv javára.”

Ennek megfelelően elkészítésre került az érintett Balatonfüred 09 helyrajzi számú, 5639 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű és a Balatonfüred 02/12 helyrajzi számú, 2 ha 1932 m² nagyságú szőlő művelési ágú ingatlanokra vonatkozó szolgalmi jogi megállapodás tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt megállapodás jóváhagyásával szolgalmi jog térítésmentes bejegyzéséhez járuljon hozzá és adjon felhatalmazást a megállapodás aláírására.

Balatonfüred, 2016. október 18.

dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016. (.....) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüred 09 helyrajzi számú, 5639 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű és a Balatonfüred 02/12 helyrajzi számú, 2 ha 1932 m² nagyságú szőlő művelési ágú ingatlanok tekintetében hozzájárul, hogy telki szolgalmi jogot, mint vízvezetési szolgalmat a 09 helyrajzi számú ingatlan 1233 m² területére és a 02/12 helyrajzi számú ingatlan 23 m² területére az előterjesztéshez mellékelt, „Szolgalmi jogi megállapodás” és a 11-3592-40/2015. munkaszámú, 8/707/2015. záradékolási számú vázrajz alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

Felhatalmazza a polgármestert a „Szolgalmi jogi megállapodás” aláírására.

Határidő: azonnal

**Felelős: dr. Bóka István
polgármester**

Szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)** képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató (8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14) (továbbiakban: **Szolgalmi joggyakorló**),

másrészről a

Balatonfüred Város Önkormányzata képviseli: dr. Bóka István polgármester (székhely: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1., törzsszám: 734158; adószám: 15734154-1-19, statisztikai azonosító: 15734154-8411-321-19), mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egyhangúlag rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Balatonfüred Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Balatonfüred 09 helyrajzi számú**, 5639 m² nagyságú, kivett, között megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, és a **Balatonfüred 02/12 helyrajzi számú**, 2 ha 1932 m² nagyságú, 106.81 aranykorona értékű, szőlő művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban.
2. Felek rögzítik, hogy az ingatlanokon a vízvezeték építésére a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 8000 Székesfehérvár, Szt Flórián krt 2. a 35700/655-2/2015. szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízvezeték a megépülést követően a Magyar Állam tulajdonába kerül.
4. **A Szolgalmi Jogosult Magyar Állam és a Szolgalmi Kötelezett Balatonfüred Város Önkormányzata** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és biztonsági övezet céljából szolgalmi jogot alapítanak. Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal által Balatonfüreden, 2015.11.27-én záradékolt és a Pannon Geodézia Kft. 8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2. által a 11-3592-40/2015. munkaszámra készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett **Balatonfüred 09 helyrajzi számú ingatlant 1233 m² területnagyságban, a Balatonfüred 02/12 helyrajzi számú ingatlant 23 m² területnagyságban érinti.** Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
5. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6§ -ának 2./ bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A szolgalmi jog gyakorlója, mint víziközmű szolgáltató a DRV Zrt. Siófok.
6. Szolgalmi Kötelezett jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a közmű mindenkori üzemeltetője, egyben a szolgalmi jog gyakorlója az 1. pontban körülírt ingatlanok az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 4. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
7. A szolgalmi jogalapítás térítésmentes.
8. A szolgalmi jog alapítására a Balatonfüred Város Önkormányzata képviselő testülete számú határozata alapján eljárhat.
9. Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
10. Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről Szolgalmi Kötelezettet a szolgalmi jog gyakorlója útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a szolgalmi jog gyakorlója az igazolt károkat Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

11. Szolgalmi Kötelezett tájékoztatja Szolgalmi Jogosultat, hogy a 2016.. szeptember 13-án, illetve 2016. szeptember 16-án a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapok szerint a Balatonfüred 09 és a 02/12 helyrajzi számú ingatlanok tehermentesek.
12. Szolgalmi Kötelezett szavatosságot vállal a Balatonfüred 09 és a Balatonfüred 02/12 helyrajzi számú ingatlan per-, teher-, igénymentességéért.
13. A szolgalmi jog bejegyzéséről Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, egyben a szolgalmi jog gyakorlója útján gondoskodik.
14. **Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a 4. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és biztonsági övezete a Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**.
15. Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
16. Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, eljáró ügyvéd előtt jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam szolgalmi jogi jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a szolgalmi jog gyakorlója :

Volencsik Zsolt
vezérigazgató
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Balatonfüred,

dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
szolgalmi jogi kötelezett

FAHON REGEZIA KFT

11-3582-AM/010

2017.07.11

HALÁTHATÉRTŐ

10/2017

2017.07.11

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Változás: az alábbi nap bejegyzéséhez
02/12.03. korr-éves

10/2017

A változásokról a tulajdonosok értesítésére

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

10/2017

17787/2015

Szá.	SZOLGALMI JOGGAL ÉRTETTFINGATLANOK								
	A tulajdonos (szülő, leszármazott) neve, szül. éve, any. a neve lakcíme tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma	Alérszet		Földterület terület		Szolgáltatott terület		Mennyiség
			Hasz jel	Műe ág.	m	m ²	m ²	m	
			4	5	6	7	8	9	
1	Ingatlan-nyilvántartás szerint	62/12		12/12/12	2	1938	23	2-3	1 m ² 22m ² 31m ² 1m ²
2	Ingatlan-nyilvántartás szerint	12/12		12/12/12	-	5639	1333		
Összesen:					2	7577	1356		

A víz vezetési szolgalmi joggal érintett terület 1256 m².
A víz vezetési szolgalmi jog. A Magyar Államot illeti meg.

