

IV. FEJEZET

A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS

IV.1. Pályázati ajánlat benyújtására előírt határidő, benyújtás helye, módja:

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1. Szervezési, Hatósági és Vagyongazdálkodási Osztály, 18-as iroda.

A pályázati ajánlat benyújtására előírt határidő: 2022. március 25. 11.00 óra

A pályázati ajánlatot írásban és zártan, közvetlenül kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatot 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat), nyilatkozatot tartalmazó helyeken cégszerű aláírásával ellátva, bekötve vagy fűzve kell elkészíteni és közös, zárt borítékban/csomagban kell benyújtani, az alábbi szöveg, adat feltüntetésével: „Ajánlat a Balatonfüredi tematikus szabadidőpark üzemeltetés útján történő részhasznosítására”. Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”. A csomagolásnak az ajánlatok felbontásakor sértetlennek kell lennie! A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie. Az egyes példányok fedőlapját el kell látni az „eredeti” ill. a „másolat” megjelöléssel is. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tekintendő irányadónak.

A pályázat eredeti és másolati példányait géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni, és a nyilatkozatot tartalmazó helyeken alá kell írnia a pályázó cégjegyzésre jogosult képviselőjének, vagy olyan személy(ek)nek, akik(k) meg vannak hatalmazva arra, hogy a pályázó nevében eljárjanak. Cégszerű aláírás: a képviseletre jogosult a nevét a közjegyzői aláírás hitelesítéssel ellátott címpéldánynak, vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintának megfelelően írja.

A pályázatokat megbonthatatlanul (nem bonthatóan), minden oldalát (szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat) folyamatosan sorszámozva kell benyújtani. Folyamatosan, 1-től kezdődően pozitív egész számokkal, egyesével növekvő sorrendben haladva (1,2,3...) kell sorszámozni. A pályázó a számformátum esetében az egész számok előtt nullát alkalmazhat (azaz elfogadott a 001, 002, ... sorszámozás is, ahol a nulla darabszáma nem kötött).

A „nem bontható” kötésen Kiíró olyan bekötési módot ért, ami nem teszi lehetővé, hogy a benyújtott dokumentumban annak jól látható megsértése nélkül lapokat cseréljenek, vagy pótoljanak. A pályázat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával a pályázat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy a pályázó részéről erre jogosultnak alá kell írni úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

A pályázat minden oldalát amelyen – a pályázat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A pályázat kötelező elemei: az Ajánlattevő neve, személyi adatai, címe, az Ajánlattevő jelenlegi tevékenységének megnevezése, tervezett tevékenysége, ajánlattétel. Pályázatot nyújthat be egy Ajánlattevő önállóan, több Ajánlattevő közös ajánlat formájában, illetve több gazdasági szereplő által létrehozott projektársaság is, (továbbiakban Ajánlattevő). Projektársaság létrehozása az ajánlati szakaszban nem kötelező, a nyertes Ajánlattevők azt a szerződés teljesítése érdekében később is létrehozhatják.

Az Ajánlattevőnek mellékelnie kell cégkivonat hiteles másolatát, valamint aláírási címpéldányának eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát.

Ajánlattevő pályázatának tartalmaznia kell, hogy vállalja a jelen kiírásban részletezett kötelezettségek teljesítését. Az itt részletezett fizetési feltételek elfogadásáról az Ajánlattevőnek a pályázatban kifejezetten nyilatkoznia kell.

Az Ajánlattevőnek a következő nyilatkozatokat kell tennie:

- hozzájárulás ahhoz, hogy a pályázat körében személyes adatait kezelje az Önkormányzat,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az Ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt feltételeket tudomásul veszi és elfogadja.
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az Ajánlattevőnek nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása), valamint nincs Balatonfüred Város Önkormányzatától bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása, vagy vételár, illetve vételár-részlet tartozása.

IV.2. Ajánlati kötöttség

Az Ajánlattevő az ajánlatához a pályázat eredményéről való értesítés kézhezvételétől számított 90 (kilencven) napig kötve van. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a végleges szerződést nem köti meg, vagy ajánlatától visszalép, a kiíró jogosult a soron következővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

Kiíró indokolt esetben az ajánlati kötöttség időpontját megelőzően felkérheti a pályázókat az ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben a pályázó a Kiíró által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, ahogy ajánlatát a Kiíró által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik pályázó az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

IV.3. A pályázati ajánlat elkészítésének költsége

A pályázati ajánlat kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a pályázót terheli. A Kiíró nem tartozik megtéríteni a pályázónak az ajánlat elkészítésével összefüggésben felmerült bármely kiadásait.

IV.4. A dokumentumok és a személyes adatok kezelése

A benyújtott pályázati ajánlatokat, és az eljárás során keletkezett dokumentumokat, jegyzőkönyveket Kiíró az eljárás befejezésétől számított 5 évig megőrzi.

Kiíró a pályázat keretében megismert személyes adatokat a szerződés megkötéséről meghozott döntés időpontjáig kezeli. Pályázónak pályázatában nyilatkozat formájában hozzájárulást kell adnia ahhoz, hogy a pályázat körében személyes adatait kezelje a Kiíró.

IV.5. Részajánlat, többváltozatú ajánlat tételének lehetősége

Részajánlat tételének lehetősége kizárt, többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

IV.6. Ajánlatok bontása

Az ajánlatok bontása a leadást követő 5 munkanapon belül történik, a leadás helyén. Az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerül a pályázók neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati módszer alapján értékelésre kerülnek, és erről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvet Kiíró képviselője a bontást követő 7 napon belül eljuttatja ajánlattevőknek.

IV. 7. Hiánypótlás, felvilágosítás és indokolás kérés

Ha a Kiíró megállapítása szerint a pályázó az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot nyújtott be, önként vagy a Kiíró felhívására 5 (öt) napon belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás keretében kizárólag az ajánlat lényegét nem érintő formai hiányok, hiányosságok pótolhatók. A hiánypótlás csak arra irányulhat, hogy a pályázati ajánlat megfeleljen a pályázati dokumentáció, ill. a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás keretében nem lehet új közös pályázót bevonni az eljárásba, és a szakmai ajánlat sem pótolható.

Az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentése, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében Kiíró jogosult a pályázótól határidő kitűzésével – felvilágosítást kérni.

IV.8. A pályázati ajánlat értékelése

A Kiíró az ajánlat érvényességét a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítja meg. Ennek körében megvizsgálja azt, hogy a pályázat érvényes-e az alábbi rendelkezések alapján:

A pályázat érvénytelen, ha:

- a) azt a pályázattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) a pályázó nem felel meg az előírt alkalmassági követelményeknek,
- c) a pályázó a kizáró okok ellenére nyújtotta be ajánlatát,
- d) a pályázó részéről a kizáró ok az eljárás során következett be,
- e) egyéb módon nem felel meg a pályázati dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,

- f) a pályázó a pályázati díjat vagy a Kiíró által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre,
- g) a pályázó az eljárásban hamis adatot szolgáltatott, ill. hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tett,
- h) a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette,
- i) a pályázó a hiánypótlást, a felvilágosítás megadását nem, vagy nem megfelelően teljesíti,
- j) a pályázat nem tartalmazza a szakmai ajánlatot,
- k) a Kiíró az indokolást követően sem tartja a pályázatot elfogadhatónak, a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek.

Ha a pályázat érvénytelen, a Kiírónak nem kell a bírálati módszer alapján a pályázatot értékelnie.

IV.9. Az ajánlatok bírálati szempontjai, módszere

A pályázat nyertese az összességében legmagasabb üzemeltetési díjat megajánló érvényes ajánlatot tevő pályázó.

Több azonos ajánlatot tartalmazó pályázat esetén pályázati tárgyalásra kerül sor, melyen az ajánlattevőknek az üzemeltetési díjra kell licitálnia. A pályázati tárgyaláson az induló üzemeltetési díj az ajánlattevők által megajánlott üzemeltetési díj, melyet a licitálás során legalább 100.000,- Ft-tal emelni kell. A pályázatot az a pályázó nyeri, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb üzemeltetési díj megfizetését vállalja.

A pályázati tárgyalás helye: 8230. Balatonfüred, Szent István tér 1. (Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal 23-as számú hivatalos helyisége) és ideje: 2022. március 31. (csütörtök) 14.00 óra.

IV.10. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése

A pályázatokat Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. A Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

Érvénytelennek minősül a pályázati eljárás, ha:

- a) nem nyújtottak be pályázati ajánlatot,
- b) benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna,
- d) amennyiben a Kiíró megítélése szerint az összességében legelőnyösebb pályázat szerinti hasznosítási koncepció sincsen összhangban a hasznosítás célkitűzéseivel, és a pályázatot eredményhirdetés nélkül visszavonja.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot egyoldalú döntésével, indokolás nélkül visszavonja, érvénytelenné, eredménytelenné nyilvánítsa, vagy eredményhirdetés nélkül új feltételek megállapításával vagy anélkül új pályázatot írjon ki. Ennek okán a pályázó kár- vagy költségterítési igényt a Kiíró felé nem érvényesíthet.

IV.11. Szerződéskötés

Kiíró az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – a pályázatok értékelése során a következő legkedvezőbb pályázatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a pályázatok elbírálásáról szóló írásbeli tájékoztatásban megjelölte. Kiíró a szerződést az eredményhirdetést követően, az ajánlati kötöttség időtartam alatt fogja megkötöni.

A pályázatok elbírálását követően a Kiíró képviselői a nyertes pályázóval további egyeztetést folytatnak, a megkötendő szerződés tartalmának végleges kidolgozása érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján az egyeztetés eredményétől függően a polgármester a pályázat nyertesével szerződéses formában rögzíti a pontos feltételeket

IV.12. Benyújtandó igazolások, nyilatkozatok

- a) Tartalomjegyzék (oldalszámozással)
- b) Felolvasólap és ajánlati nyilatkozat
- c) Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról
- d) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, azok teljesítését vállalja
- e) Annak igazolását, hogy a pályázó átlátható szervezet
- f) Referenciaigazolások
- g) Közös pályázók megállapodása (adott esetben)
- h) Változásbejegyzési kérelem (adott esetben)
- i) Aláírási címpéldány, aláírási minta
- j) Meghatalmazás (adott esetben)
- k) Üzemeltetési koncepció (szakmai ajánlat)
- l) Egyéb, pályázó által becsatolni kívánt dokumentumok

Balatonfüred, 2022. február ...

dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
képviselőjeként

BK-10

8230 BALATONFÜRED, HRSZ.: 054_069_071_072
KÖZPONTI EFÜLET (I. sorozámu)
PÁLYÁZAT KÖSSZÁMA: GINOP-2.1.9-17
ÉPÍTÉSI KIVITELI TERVE

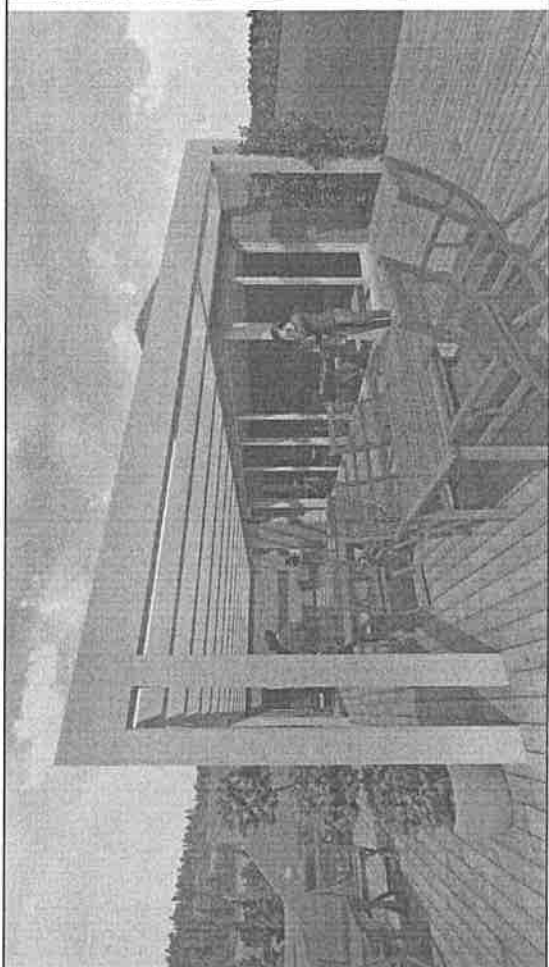
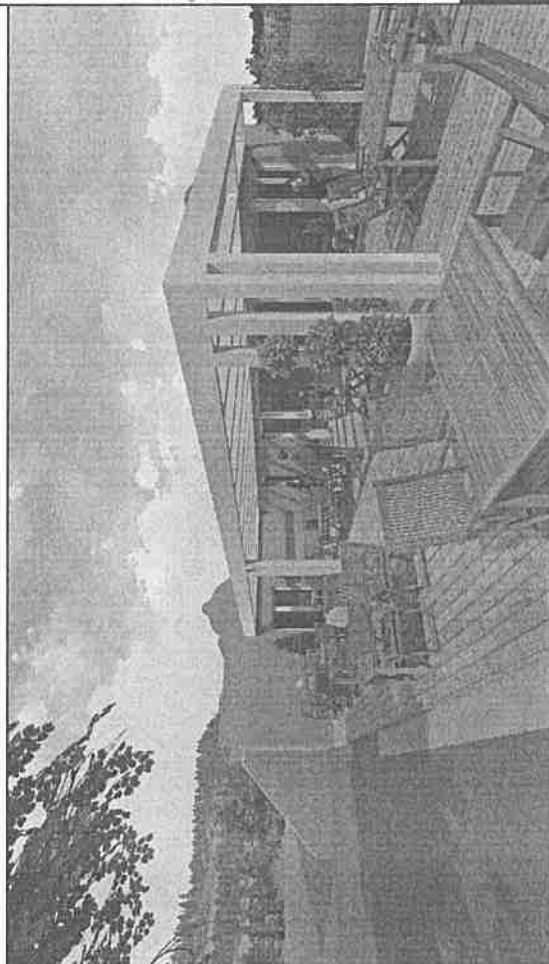
LÁTVÁNYOK 2.

ÉPÍTŐ:
8230 BALATONFÜRED, SZENT ISTVÁN TÉR 1.
POLGÁRMESTER
DR. BÓKA ISTVÁN

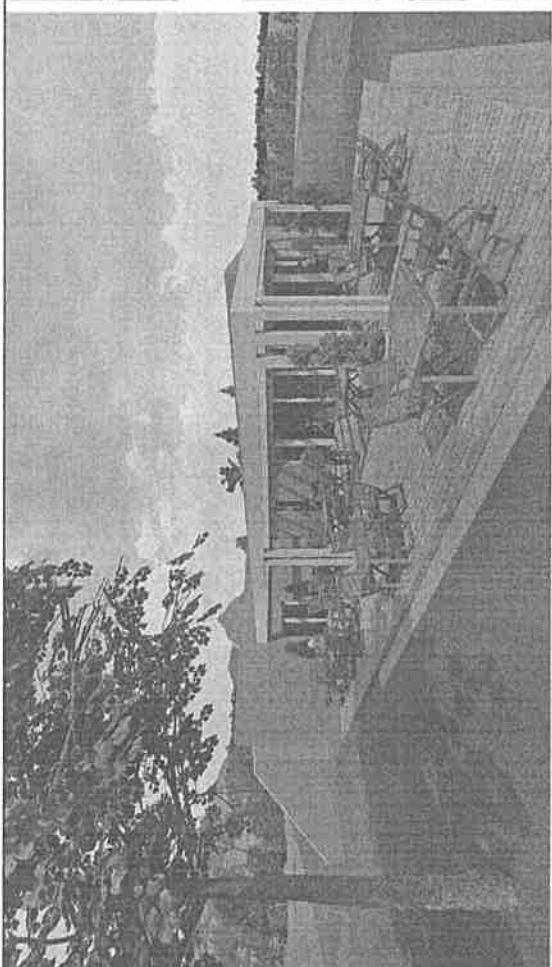
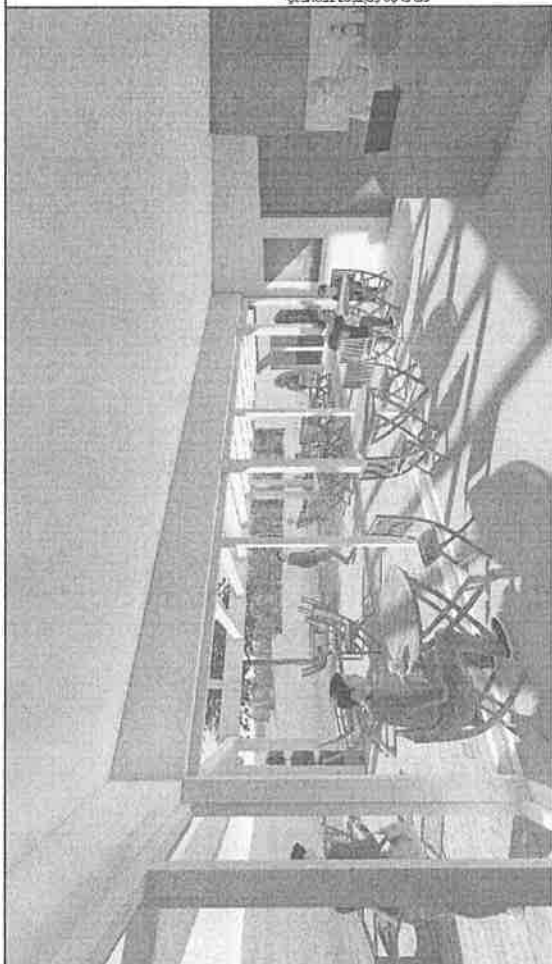
ÉPÍTÉSI MUNKATÁRS: SZÁK-KOCSIS ÁKOS
ÉVI 4070
VÖLGYI BÓTOND
KÉPVISELŐ:
1037 BUDAPEST, BÉCSI ÚT 269.
CASA STÚDIÓ Kft.

SZÉKELY GYÖRGY

É/1 01-4589



LÁTVÁNYOK 2.



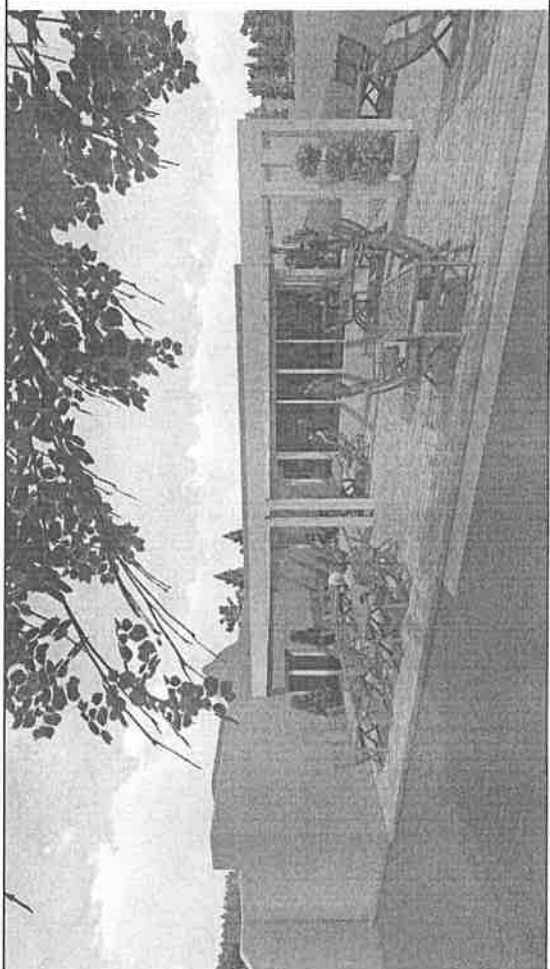
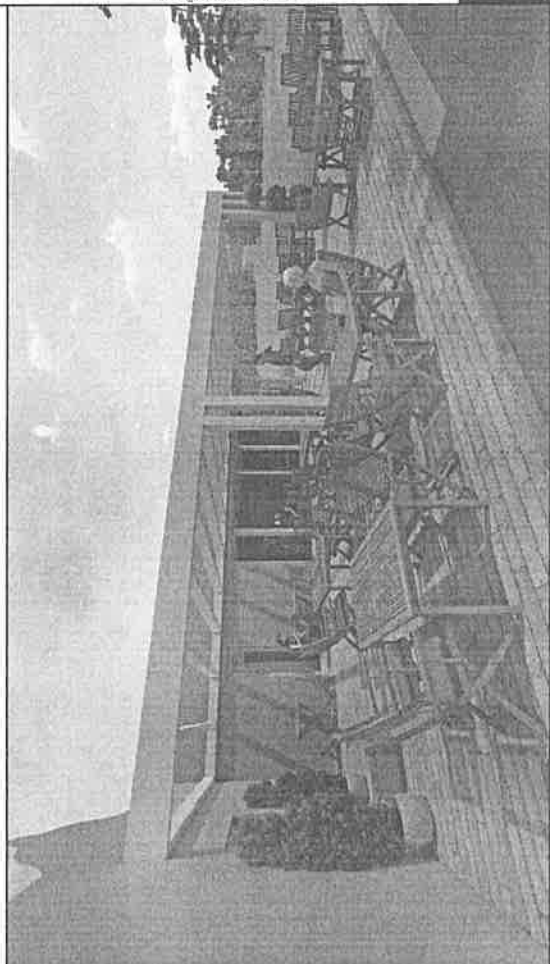
1-1 BK-09

8230 BALATONFÜRED, HRSZ.: 054_069_071, 072
KÖZPONTI ÉPÜLET (1. sorozású)
ÉPÍTÉSI KIVITELI TERVE
PÁLYÁZAT KÖSSZÁM: GNOR-7.1.9-17

LÁTVÁNYOK 1.

ÉPÍTŐ:
BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8230 BALATONFÜRED, SZENT ISTVÁN TÉR 1.
KEPVISELŐ
DR. BÓKA ISTVÁN
POLGÁRMESTER

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
CASA STÚDIO Kft.
1007 BUDAPEST, BÉCSI ÚT 269.
KEPVISELŐ
VÖLGYI BÓTOND
E/1 01-4599
SZÉKELY GYÖRGY
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSASÁG
SZAK-KOCSIS ÁKOS



LÁTVÁNYOK 1.

