



Szám: 1/ 6-...117./2022.

Előkészítő: Kossárné Gál Alexa

Melléklet: változási vázrajz

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. április 29-i ülésére

Tárgy: A Balatonfüred belterületi 1552/1 hrsz-ú ingatlanra kötött önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodás módosításáról szóló döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2022. (III.31.) számú határozatával jóváhagyta a Balatonfüred belterületi 1544 hrsz-ú és 1552/1 hrsz-ú ingatlanok összevonását, amely alapján kialakult a Balatonfüred belterületi 1544 hrsz-ú, 1017 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlanra épült fel a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatalának új épülete és folyamatban van a balatonfüredi törvénykezési hely épületének megvalósítása is. A már felépült Járási Hivatal épületének feltüntetése folyamatban van, amelynek ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően szükséges az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti telekalakítást elvégezni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztéshez csatolt 1988-1/2022. munkaszámú változási vázrajz (továbbiakban: Vázrajz) szerinti telekalakítást jóváhagyni és a határozati javaslatot elfogadni.

2022. február 14. napján aláírásra került a Balatonfüred belterületi 1552/1 hrsz-ú ingatlanra kötött önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodás (továbbiakban: Megállapodás), amely szerződést módosítani szükséges helyrajzi szám változása miatt úgy, hogy a Vázrajz szerint kialakuló 1544/1 hrsz-ú, 625 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant adjuk át térítésmentesen a Magyar Állam javára törvénykezési hely létesítése céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy szíveskedjen a határozati javaslatot elfogadni.

Balatonfüred, 2022. április 22.


dr. Bóka István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT I.

...../2022. () határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Balatonfüred belterületi 1552/1 hrsz-ú ingatlanra kötött önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodás módosításáról szóló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüred Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Balatonfüred belterületi 1544 hrsz-ú, 1017 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Fókusz Geodézia Kft. (8230 Balatonfüred, Vörösmarty utca 3.) által készített, 1988-1/2022. munkaszámú változási vázrajz szerinti megosztásával egyetért és azt jóváhagyja.
2. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges földhivatali ügyintézésben teljes jogkörrel eljárjon és a kapcsolódó okiratokat aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bóka István polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

...../2022. () határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Balatonfüred belterületi 1552/1 hrsz-ú ingatlanra kötött önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodás módosításáról szóló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Fókusz Geodézia Kft. (8230 Balatonfüred, Vörösmarty utca 3.) által készített, 1988-1/2022. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló Balatonfüred belterületi 1544/1 hrsz-ú, 625 m² alapterületű, kivett beépítetlen ingatlant térítésmentesen átadja a Magyar Állam javára törvénykezési hely létesítése céljából. Egyúttal jóváhagyja, hogy a 2022. február 14. napján aláírt önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodást az ingatlan helyrajzi számának változása miatt módosítsa.
2. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés módosítást aláírja és a szükséges földhivatali ügyintézésben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bóka István polgármester

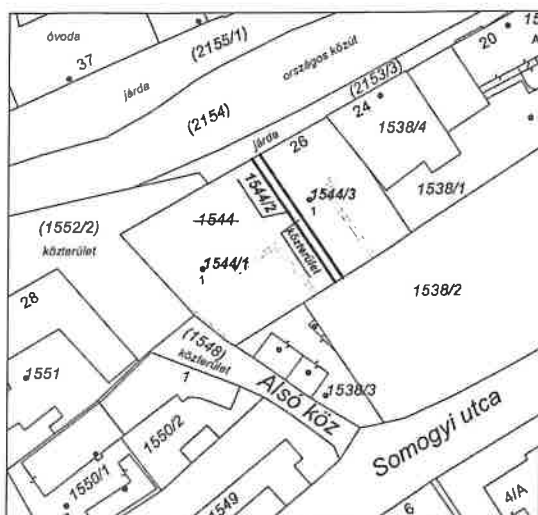
Fókusz Geodézia Kft.
8230. Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.
Munka száma: 1988-1/2022

Balatonfüred
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/503/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1544 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:1000



Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
1544/1	1	560342	180251
1544/3	1	560360	180263

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		mín.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		mín.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1544		kivett, beépítetlen terület		0.1017		1544/1		kivett, beépítetlen terület		0.0625	—	E.ON 0,4 kV-os vezetékhely 14 m2 területre 100542/2/2022.01.11 E.ON 22 kV-os vezetékhely 6 m2 területre 100542/2/2022.01.11	
						1544/2		kivett, közterület		0.0038	—		
						1544/3		kivett, beépítetlen terület		0.0354		E.ON 0,4 kV-os vezetékhely 13 m2 területre 100542/2/2022.01.11	
Összesen:				0.1017	—					0.1017	—		

Készítette: Balatonfüred, 2022. április 8.

GAÁL SZABOLCS
földmérő mérnök
Ingatlanértékelő 307/2003
8230 Balatonfüred, Vörösmarty M. u. 5/A.
Ifm. 1877/2004 GD-T 19-0750

Gaál Szabolcs
készítő minőségirányító

Ing.rend.min.sz.: 1877/2004, GD-T 19/0750
Földmérő lg.sz.: 10092

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred, 2022. hó nap
záradékoló

P.H. Ing.rend.min.sz.:

