



Szám: 1/6-118/2022

Előkészítő: Csáki László András

Melléklet: Megállapodás tervezet

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022.május 26.-i ülésére.

Tárgy: A Vásárcsarnok 2022 évi bérleti díjának meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüred Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a PROBIO Balatonfüredi Településüzemeltetési Zrt. (továbbiakban: Társaság) 2011. március 30. napján kötött bérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés), amelynek alapján a Társaság bérli az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Balatonfüred belterületi 2311 helyrajzi számú 9.296 m² területű ingatlant és üzemelteti a rajta lévő vásárcsarnok felépítményt. A Szerződés 13.) pontja alapján a bérlemény adott éves bérleti díjának inflációval történő emelését a Társaság éves számviteli beszámolójának jóváhagyását követő 30 napon belül kell jóváhagyni.

A 2020-as évben a bérleti díj összege 5.660.006,- Ft + áfa volt. A 2021-es évben a 2020. évi hivatalos inflációs ráta mértékével megegyező mértékű 3,3%-os emelésre került sor, így a Vásárcsarnok éves bérleti díja 5.846.786,- Ft + áfa összegre változott.

Javaslom, hogy a szerződés feltételeinek eleget téve a 2022. évi bérleti díjat a Képviselő-testület - a 2021. évi hivatalos inflációs ráta mértékével megegyező mértékű 5,1%-os emelést követően, 6.144.972,- Ft + áfa, azaz hatmillió-száznegyvennégyezer-kilencszázhetvenkettő forint + általános forgalmi adó összegben határozza meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Balatonfüred, 2022. május 17.

dr. Bóka István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022.(...) határozat

Balatonfüred Város Önkormányzatának képviselő-testülete „A Vásárcsarnok 2022 évi bérleti díjának meghatározása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a PROBIO Balatonfüredi Településüzemeltetési Zrt. és Balatonfüred Város Önkormányzata között 2011. március 30. napján a Balatonfüred belterületi 2311 helyrajzi számú 9.296 m² területű ingatlan és a rajta lévő vásárcsarnok felépítmény tárgyában kötött bérleti szerződés 13. pontja értelmében a 2022 évi bérleti díjat 6.144.972,- Ft + áfa, azaz hatmillió-száznegyvennégyezer-kilencszázhetvenkettő forint + általános forgalmi adó összegben határozza meg.
2. Az 1. pontban jelölt ingatlan bérleti díját a PROBIO Balatonfüred Településüzemeltetési Zrt. három egyenlő részletben fizeti meg az alábbiak szerint:
 - július 30. napjáig a bérleti díj 1/3-a
 - szeptember 30. napjáig a bérleti díj 1/3-a
 - december 15. napjáig a bérleti díj 1/3-a
3. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi ügyben kötendő megállapodást jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására.

Határidő: PROBIO Balatonfüredi Településüzemeltetési Zrt. éves számviteli beszámolójának elfogadását követő 30 napon belül.

Felelős: dr. Bóka István polgármester

1. sz. melléklet

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonfüred Város Önkormányzata** (8230 Balatonfüred, Szent István tér 1., törzsszám: 734158, adószám: 15734154-2-19, képviseli: dr. Bóka István polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

PROBIO Balatonfüredi Településüzemeltetési Zrt. (8230 Balatonfüred, Fürdő u. 20., Cg.: 19-10-500007, adószám: 10556007-2-19, képviseli: Somogyi László vezérigazgató), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 39/2011.(II.10.) sz. határozatával az önkormányzati tulajdonú balatonfüredi 2311 hrsz-ú, 9.296 m² területű ingatlan és az azon lévő vásárcsarnok felépítmény, mely természetben Balatonfüred, Malom köz 1. – továbbiakban együtt bérlemény – üzemeltetésével a Probio Zrt-t bízta meg. Erre figyelemmel Bérbeadó és Bérelő 2011. március 30. napján határozatlan időtartamú bérleti szerződést kötöttek.
2. Az 1. pontban foglalt bérleti szerződés 13. pontja alapján Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....) határozatában foglaltaknak megfelelően a felek megállapodnak, hogy a bérlemény 2022. évi bérleti díja 6.144.972,- Ft + áfa, azaz hatmillió-száznegyvennégyezer-kilencszázhetvenkettő forint + általános forgalmi adó.
3. Az 1. pontban foglalt bérleti szerződés 15. pontja alapján Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....) határozatában foglaltaknak megfelelően a felek megállapodnak, hogy a bérlemény bérleti díját Bérelő három egyenlő részletben fizeti meg az alábbiak szerint:
 - július 30. napjáig a bérleti díj 1/3-a
 - szeptember 30. napjáig a bérleti díj 1/3-a
 - december 15. napjáig a bérleti díj 1/3-a
4. Jelen megállapodás az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és azzal együtt érvényes.

Balatonfüred, 2022.

.....
Balatonfüred Város Önkormányzata
dr. Bóka István polgármester

.....
PROBIO Balatonfüredi
Településüzemeltetési Zrt.
Somogyi László vezérigazgató

