

BALATONFÜRED VÁROSKÖZPONT FEJLESZTÉSE

A Balatonfüredi FINA 2017. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges létesítmény-fejlesztéséről

Közlekedésszervezési létesítmények,
parkolólemezek, mélygarázs, buszparkoló

TERVEZÉSI PROGRAMJA

1. Előzmények

A Projekt a jelen Tervezési Program kiemelt beruházásként valósul meg. Tárgyi programhoz az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 452/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet ad iránymutatást.

A beruházás a FINA 2017. Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges létesítmény-fejlesztés része.

A parkolás megoldatlansága évről évre komolyabb forgalmi torlódást okoz elsődlegesen Balatonfüred területén, amely azonban a városon áthaladó 71. sz. főút érintett szakaszán keresztül visszahat az egész térség közlekedésére.

A nyíltvízi úszás megrendezéséhez kiegészítő létesítmények építése szükséges. A beruházásként közlekedési csomópont, térrendezés, parkolólemez és mélygarázs, buszparkoló létesítése a cél.

A másik legnagyobb problémát – a parkolóhelyek mellett – a közösségi terek, zöldfelületek hiánya okozza. Zöldfelületek, további sétányok létesítésére akkor van lehetőség, ha a felszíni parkolást a föld alá kerül és a felszíni parkolók helyén közösségi tereket kerülnek kialakításra. Parkolóhelyeket a még rendelkezésre álló, de a verseny központjától nem túl messze található területeken célszerű kialakítani.

2. A tervezési terület

A tervezési terület a Tervezési Program **1. mellékletét képező** tervezési terület bemutató helyszínrajzon szereplő területek.

A Tervezési terület jelenlegi szabályozása nem teszi lehetővé a fejlesztési célok megvalósítását, emiatt Beruházó Balatonfüred Önkormányzata a Szabályozási Terv megváltoztatását kezdeményezi. A Szabályozás a módosításra figyelemmel az építési engedélyezési és kiviteli tervek készítésekor már az új tervezési paramétereket fogja tartalmazni.

3.A Projekt tervezési feladatai

A tervezési területekre Megvalósíthatósági tanulmány és Konceptióterv készítése a cél, amely tanulmány alapján Beruházó döntést hoz a három kijelölt tervezési terület közül kettőre a személygépkocsi parkolás megoldására.

A beruházással érintett ingatlanok: a Balatonfüred 88, 89, 95, 96/1, 96/2, 97, 117/2, 117/3, 118/2, 118/7, 847/5, 847/8 helyrajzi számú ingatlanok nagy része önkormányzati tulajdonban van.

Az útfeljesztéssel érintett területek: a Balatonfüred 107, 118/2, 118/4, 118/5, 118/7, 846/1, 847/5, 847/8, 849/4 helyrajzi számú ingatlanok.

1. Beruházás

Zákonyi sétányhoz 180 személygépkocsi elhelyezésére alkalmas egyszintes mélygarázs

A tervezett pihenőpark alá oly módon célszerű elhelyezni a parkolóházat, hogy annak feltöltése, kiürítése ne zavarja a Zákonyi sétány gyalogosait, illetve a rendezvényter használhatóságát. Ezért a lehető leghamarabb kell a föld alá juttatni a gépkocsikat, így a lehajtást biztosító rámpa még a közterületen kerülne kialakításra. A földalatti parkoló telepítésénél figyelembe kell venni a parkhoz tartozó nagyméretű fák helyigényét, valamint a felszínre jutás egyszerű elérhetőségét.

A parkolóból a felszínre jutást 3db lift és lépcsőház biztosítja majd, amelyből egy közvetlenül a térszínre, kettő pedig a térfalként megépítendő épületekbe enged feljutást.

A mélyparkoló sorompós-kártyás beléptetővel, parkolás-fizető automatákkal lesz felszerelve.

Alkalmazott szerkezetek:

Alapozás: monolit vasbeton lemezalap vízzáró adalékkal. Függőleges teherhordó szerkezet: monolit vasbeton falak és pillérek vízzáró adalékkal. Födém: monolit vasbeton lemezfödém a park járófelületéhez igazodó kialakítással és rétegrenddel

2. Beruházás - megvalósíthatósági tanulmány alapján

Borsos Miklós utcai parkoló felület 3 szintes parkoló palettává alakítása: felszínen buszparkoló, alatta kétszintes mélygarázs

A Borsos Miklós utcai jelenlegi felszíni parkoló helyén 3 szintnyi parkolást lehet - a terepszint jelentős változását kihasználva - oly módon megoldani, hogy a környék lakóinak élethelyzete, kilátási viszonyai ne romoljanak. A jelenlegi legmagasabb csatlakozó terepszinttel egy magasságba kerülő paletta megközelítése a Borsos Miklós utcából történik majd. Ezen a szinten csak a Zákonyi sétányról kiszorított autóbuszok parkolnak majd, szám szerint 16 db. Ez alatt a paletta alatt újabb 2 szint parkolólemez készül, de már csak személygépjárművek számára, és ráadásul a 71-es főút felől közvetlen behajtással. Természetesen mindhárom szint automata sorompós beléptetéssel, fizető automatákkal felszerelt lesz.

Alkalmazott szerkezetek:

Alapozás: monolit vasbeton lemezalap. Függőleges teherhordó szerkezet: monolit vasbeton falak és pillérek. Födém: monolit vasbeton lemezfödém a legfelső buszparkoló paletta felületéhez igazodó kialakítással és rétegrenddel

3. Beruházás - megvalósíthatósági tanulmány alapján

a Széchenyi István út, a Honvéd utca és a Huray utca (volt piac) közötti területen 230 -350 férőhelyes személygépjármű parkolóház

Az elhelyezésére szolgáló terület egy magas zöldfelület arányú, parkos terület, amelyet délkelet felől a Huray domb zöld térfala határol. A tervek szerint a Huray dombba illesztve a parkolólemez a főút felé nyitottak, de a Huray domb felé a zöldtetővel ellátott létesítmény a zöldfelületet megnöveli, egyben zajvédő falként is funkcionál. Az épület teljes magassága nem lóg ki a város általános szövetéből, nem rontja környezetét benapozottságát.

Az épület váza vasbeton tartószerkezet. A parkolóház a Széchenyi útról nyílik, a Széchenyi út felé nyitott, bruttó beépített területe 5.970 m², amiből a parkolófelület 3.198 m². A felszínére park (zöldtető) tervezett.

4.A tervezendő mélygarázsok általános funkcionális követelményei

A parkolónak alkalmasnak kell lennie közforgalmú parkolóként az útügyi szakmai előírásoknak megfelelő ki- és beléptetésére, belső közlekedésének biztosítására.

A parkoló teljes területén, a közlekedő rámpákat is beleértve 2,10 méter szabad belmagasságot kell biztosítani, a legfőbb parkolószinten a kistehergépjárművek számára biztosítani szükséges a 2,70 méter szabad belmagasságot

A közlekedési irányra merőleges parkolóhelyek szélessége az épületszerkezetek (pillérek) között minimálisan 2,50 méter, hosszuk minimálisan 5 méter legyen, a parkoló javasolt alap rasztere 2,70 méter többszöröse legyen. A parkolási létesítmények tervezésére vonatkozó útügyi előírások betartandók.

A parkoló akadálymentes megközelítését közhasználatra alkalmas felvonókkal kell biztosítani

Biztosítandó az előírásoknak megfelelő számú akadálymentes parkolóhely az akadálymentes felszíni elérés közvetlen közelében.

A parkolóhelyek meghatározott százalékában könnyített használatú "családi" parkolóhelyek alakítandók ki, amelyek szintén a kijáratok közelében, jól látható helyen, több parkoló szint esetén a térszín alatti első szinten helyezendők el.

A parkoló üzemeltetésére tervezendők a be- és kiléptetést, az őrzés- védelmet, a takarítást és karbantartást kiszolgáló épületrészek és berendezések

A parkoló teljes területén biztosítani kell a megfelelő, jól belátható biztonságos gyalogos közlekedést, könnyű orientációt, tekintettel a használók széles körére

A parkolóban foglaltságot jelző rendszert kell tervezni, amely parkolóhelyenként jelzi a foglaltságot, illetve adatot szolgáltat a közterületen elhelyezendő kijelzőkhöz. A közterületi kijelzők elhelyezésének megtervezése és engedélyeztetése szintén a tervezési feladat része.

A be- és kiléptetést úgy kell megtervezni, hogy a napi és szezonális csúcsidőszakokban (reggel, este, hétvége, karácsony, stb.) megfelelő felállási és puffer területek álljanak rendelkezésre a megnövekedett forgalom és a rendszert esetlegesen nem jól használók kezelésére. Automatikus parkolás-ellenőrző rendszer a be- és kiléptetést illetve a fizetőberendezést koordinálja.

A parkoló területén biztosítani kell az üzemeltetést kiszolgáló személyzeti helyiségeket, műszaki segédeszközök, gépek, tartalék eszközök, forgalomtechnikai elemek tárolását.

A jogszabályi követelményeken felül biztosítandó a vészüzemi szellőzés (CO-elszívás) felszíni kivezetéseinek akusztikai hangcsillapítása oly módon, hogy az minimálisan a folyamatos szellőzésre a hatóság által előírt zajszintet ne haladja meg, illetve hogy a Parkoló közvetlen környezetében lévő lakóépületeket ne zavarja.

A parkoló megközelítését biztosító rámpákat fedett módon kell kialakítani, a Park kialakításával összhangban, lehetőleg intenzív zöldtetővel takarva.

A parkolónak teljesítenie kell a rá vonatkozó tűzvédelmi, egészségvédelmi, útügyi és egyéb törvényben vagy egyéb jogszabályban, valamint a szakhatósági egyeztetések során előírt követelményeket.

Megvizsgálandó a mélygarázs kiszolgálására 1 db közhasználatú, üzemeltetett vizesblokk tervezendő, akadálymentes résszel és csecsemők, kisgyermekek ellátására alkalmas helyiséggel.

1. Melléklet – tervezési területek

