



Szám: 1/6-...../2022

Előkészítő: Csáki László András

Melléklet: helyszínrajz

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. október 27.-i ülésére

Tárgy: Szándéknyilatkozat megtétele a Balatonfüred belterületi 64/5 hrsz.-ú ingatlan (Anna sétány) egy részének átminősítésével kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építési és Beruházási Minisztérium, Településrendezésért és Építéshatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára Horváth János Államtitkár Úr az alábbiakkal fordult hozzám.

A Club Hotel Füred szálloda Kft képviselőjében Eszes Bernadett ügyvezető asszony azzal a kéréssel fordult Államtitkár úrhoz, hogy a Balatonfüred belterületi 64/5 hrsz.-ú kivett kerékpárút és gyalogút és helyi közút művelési ágú ingatlan, - mely természetben az Anna sétánynak felel meg - jelen előterjesztés mellékletében sraffozással jelölt mintegy 300 m² kiterjedésű részéről a közterület megjelölést töröljék.

A hatályos Balatonfüred vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 17/2004. (IX.11.) TNM rendelet szerint a Balatonfüred belterületi 64/5 hrsz.-ú ingatlan kötelezően megtartandó közterület. A TNM rendelet felülvizsgálata, egyben a Balaton vízparti területeinek közcélú területfelhasználásáról szóló szabályozás (továbbiakban: Vízparti Terv) megalkotása során a kívánt módosítás, azaz a fent jelölt területrészen a közterületi jelzés törlése szakmailag akkor támogatható, ha Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületi döntés formájában előzetesen egyetért a közterület átminősítésével.

A Vízparti Terv tervezetének települési önkormányzatokkal történő második körös egyeztetésének előkészítése zajlik.

Tekintettel arra, hogy a fent nevezett Balatonfüred belterületi 64/5 hrsz.-ú ingatlan mellékletben jelölt mintegy 300 m² terület nagyságú része a természetben ugyan az Anna sétányhoz tartozik, azonban funkcióját tekintve nem kapcsolódik a sétányhoz, javasolom, hogy támogassuk a Club Hotel Füred Szálloda Kft ügyvezető Asszonyának kérését, azaz szándéknyilatkozat formájában nyilatkozzunk, hogy egyetértünk a fent jelölt terület rész közterületi jelzésének törlésével.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni a döntését pedig meghozni szíveskedjen.

Balatonfüred, 2022. október 20.

dr. Bóka István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022.(...) határozat

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szándéknyilatkozat megtétele a Balatonfüred belterületi 64/5 hrsz.-ú ingatlan (Anna sétány) egy részének átminősítésével kapcsolatban.” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki arra vonatkozólag, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Balatonfüred belterületi 64/5 hrsz.-ú kivett kerékpárút és gyalogút és helyi közút művelési ágú ingatlan – előterjesztés mellékletét képező helyszínrajzon sraffozással jelölt - mintegy 300 m² terület nagyságú részére vonatkozó közterületi jelzés törlésre kerüljön .
2. Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.-es pont kapcsán a szándéknyilatkozatot aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bóka István polgármester



