



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. november 24-i ülésére

Tárgy: Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 54/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az éves költségvetések elkészítésének egyik fázisa a következő évre vonatkozó – az önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés – helyi adópolitikai döntések meghozatala. Az illetékességi területünkön bevezetett helyi adókkal kapcsolatos rendelkezéseket Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 54/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza.

A kialakult gazdasági helyzet következtében kiemelt jelentőséggel bír, hogy az önkormányzat adóbevételei a lehetőségekhez mérten stabil háttérrel biztosítsanak a kiadások fedezetére, szem előtt tartva a lakosság és a vállalkozások teherviselő képességét. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja lehetőséget nyújt arra, hogy az önkormányzatok a tételes adókra vonatkozó törvényi felső mértékeket 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálják. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot. A 2020. és 2021. évi kormányzati intézkedések gyakorlatilag megtiltották az önkormányzatok számára, hogy a hatályban lévő helyi adók mértékét 2021. és 2022. évben megemeljék, így ha csupán az inflációs hatást vesszük is figyelembe, jelentős forráskiesést idézett elő költségvetésünk finanszírozásban. A KSH által kimutatott fogyasztói árszínvonal változás 2019-ben 3,4 %, 2020-ban 3,3 %, 2021. évben pedig 5,1 % volt, tehát az adómértékek emelésére – a három év inflációs adatait figyelembe véve – mintegy 12,26 %-kal nyílna lehetőség. Fentiek értelmében 2023. január 1-jétől – az önkormányzat által bevezetett adónemek tekintetében – a következő adómaximumok alkalmazhatóak:

- | | |
|--|---------------------------|
| • Építményadó | 2190,9 Ft/m ² |
| • Telekadó | 398,3 Ft/m ² |
| • Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó | 597,5 Ft/fő/vendégéjszaka |

A területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény 26. §-a 2023. január 1-jétől a Htv. 7. §-át az alábbi k) ponttal egészíti ki:

„k) a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató terhére az idegenforgalmi adó-kötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver (a továbbiakban: szálláshelykezelő szoftver) használatán túl egyéb nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő.”

A módosítás következtében az Ör. aktualizálása szükségszerű, hiszen az idegenforgalmi adóval kapcsolatos papír alapú nyilvántartások vezetését 2022. december 31-ével hatályon kívül kell helyezni.

Az Ör. módosításának oka fentieket figyelembe véve tehát kettős, egyrészt a hatályos jogszabályi környezetnek való megfelelés, valamint a költségvetési források biztosítása. Az adómértékek emelését átlagosan 10-11 %-os mértékben, azaz az inflációs hatástól kisebb mértékben javaslom elfogadni, a vállalkozások és a lakosság teherviselő képességét figyelembe véve.

2021. évben bevezetésre került az Integrált Jogalkotási Rendszer LocLex alrendszere. Az önkormányzati rendeleteket és módosításait a LocLex rendszer közvetítésével kell publikálni a Nemzeti Jogszabálytár felületére. A bevezetés következtében a hatályos Ör. módosítása technikailag csak új rendelet megalkotásával valósítható meg.

Fentiek értelmében javaslom, hogy az Ör. alapjainak és kialakult irányelveinek fenntartásával a Képviselő-testület alkosson új helyi adórendeletet, a benne szereplő adómértékeket pedig az alábbiak szerint határozza meg:

Építményadó

Az önkormányzat által bevezetett adómérték földrajzi elhelyezkedés és adótárgyfajta alapján eltérő, 510 - 1.950 Ft/m² közötti sávban helyezkedik el, így az építményadó vonatkozásában még van lehetőségünk az adómérték emelésére. Ennek megfelelően az egyes építményadó kategóriák szerint az adómértékek alakulása, az adómaximum figyelembe vételével a következő lenne:

1. Az üdülésre, pihenésre alkalmas épületek, amelyek nem minősülnek lakásnak és a hozzájuk tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetében Balatonfüred város területe a természeti adottságok különbözősége miatt az adó mértéke szempontjából három övezetre oszlik:

- I. övezet: A Balatontól É-ra fekvő városrész északon a vasútvonallal bezárólag, nyugaton és keleten a belterületi határig: 1.460 Ft/m²-ről 1.620 Ft/m²-re változna,
- II. övezet: A vasútvonaltól É-ra fekvő városrész a belterület határáig és a vasút alatti külterület: 900 Ft/m²-ről 1.000 Ft/m²-re változna,
- III. övezet: A városnak a II. övezetbe nem sorolt külterülete: 590 Ft/m²-ről 650 Ft/m²-re változna.

Az előzőbe nem tartozó ingatlanok esetében:

2. Kereskedelmi üzletek esetében Balatonfüred város területe két övezetre tagolódik és ez alapján eltérőek az adómértékek az építmények hasznos alapterületének függvényében:

- I. övezet: az Aszófői út – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi út vonalától É-ra fekvő városrész, valamint a város külterülete:
I/1.: 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.040 Ft/m²-ről 1.150 Ft/m²-re változna,
I/2.: 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.040 Ft/m²-ről 1.150 Ft/m²-re változna,
- II. övezet: az Aszófői út – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi út vonalától D-re fekvő városrész:

II/1.: 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.950 Ft/m²-ről 2.190 Ft/m²-re változna,

II/2.: 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.040 Ft/m²-ről 1.150 Ft/m²-re változna,

3. A 2. pontba nem tartozó üzletek adója 1.040 Ft/m²-ről 1.150 Ft/m²-re változna,

4. Irodák évi adója 920 Ft/m²-ről 1.020 Ft/m²-re változna,

5. Műhelyek, raktárak évi adója 510 Ft/m²-ről 560 Ft/m²-re változna,

6. Lakóházakhoz nem tartozó (önálló): pincék (nem a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti kiegészítő helyiséggként szereplő pince), egyéb építmények évi adója 590 Ft/m²-ről 650 Ft/m²-re változna,

7. Műtermek, lakások, lakóházak, gépjárműtárolók, garázsok, lakóházakhoz tartozó: pincék (nem a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti kiegészítő helyiséggként szereplő pince), egyéb építmények tekintetében Balatonfüred város területe az adó mértéke szempontjából 2 övezetre oszlik:

I. övezet: A 71-es számú főútvonal – Petőfi Sándor u. – Széchenyi u. vonalától D-re fekvő városrészre, nyugaton és keleten a belterületi határig:

I/1.: amennyiben a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 2014. január 1. utáni időpont, akkor az adó mértéke 1.460 Ft/m²-ről 1.620 Ft/m²-re változna,

I/2.: amennyiben a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 2013. december 31. előtti időpont, akkor az adó mértéke 510 Ft/m²-ről 560 Ft/m²-re változna,

II. övezet: Az I. övezetbe nem sorolt építmények esetében az adó mértéke 510 Ft/m²-ről 560 Ft/m²-re változna.

Telekadó

A telekadó tekintetében az Ör. 6. § e) pontjában meghatározott 350 Ft/m²-es adómértéket 390 Ft/m²-es összegben indítványozom meghatározni.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 2. mellékletének II. A) 4. pontja felhatalmazást ad az önkormányzatok számára, hogy rendeletében mentesítheti az építményadó, a telekadó, a magánszemély kommunális adójának – vállalkozónak nem minősülő – alanyát az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség az adott adónem vonatkozásában nem terheli. A hivatkozott jogszabályhely értelmében ezt a lehetőséget beépítettük a rendelet-tervezetbe, hogy az adóalanyokat a felesleges adminisztrációtól megkíméljük.

Idegenforgalmi adó

A város, a helyi vállalkozások, és közvetve vagy közvetlenül a helyi lakosság szempontjából is kiemelkedő jelentőségű az idegenforgalom. Az idegenforgalmi adó esetében az adókötelezett a vendég, az adót a szállásadó szedi be, vallja be és fizeti meg. Az adó alanya tehát nem a szállásadó,

hanem a vendégéjszakát a városban töltő természetes személy. A jelenleg hatályos 530 Ft/fő/vendégéjszaka adómértéket javaslom 590 Ft-ban meghatározni.

Az adórendelet az idegenforgalmi adókötelezettség tekintetében a szálláshelykezelő szoftver használatán túl egyéb nyilvántartás vezetési kötelezettséget nem írhat elő, azonban a Htv. szerinti mentességek jogalapját alátámasztó dokumentumok beszerzésének kötelezettségét beépítettük a rendelet-tervezetbe.

Iparúzési adó

Illetékességi területünkön az iparúzési adó mértéke az adóalap 2 %-a, ezen mérték tekintetében az emelésre a Htv. alapján nincs lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Balatonfüred, 2022. november 15.



dr. Bóka István
polgármester



Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Építményadó*

Adómentesség, adókedvezmény

1. §

(1) Mentés az adó alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő lakás esetében, az adóalany és közeli hozzátartozói (házastárs, élettárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, testvér, élettárs és házastárs egyeneságbeli közeli hozzátartozója) után valamennyi lakás esetében személyenként 30 m², de minimum 50 m² az adóév január 1-i állapotának megfelelően, amennyiben az adott építményt az adóalany és közeli hozzátartozói lakás céljára használják.

(2) Lakások, lakóházak, gépjárműtárolók, garázsok, lakóházhoz tartozó egyéb építmények esetében, ha az ingatlan adóalanya és tulajdonosa is magánszemély 150 Ft/m² adókedvezmény illeti meg az adóalanyt.

(3) E § alkalmazásában lakás céljára történő használatnak minősül, amennyiben a lakást az adóalany vagy közeli hozzátartozója egész évben, életvitelszerűen, nem idényjelleggel használja. Ez az ingatlan szolgál lakóhelyül, ahonnan az életét szervezi, munkavégzés esetén rendszeresen innen indul munkába vagy ide tér haza, az életvitelhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben itt folytatja. Nem rendelkezik a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hellyel, kivéve ha annak létesítését kizárólag középiskolai vagy felsőoktatási tanulmányai idejére jelentette be.

Az adó alapja

2. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke

3. §

(1) Az üdülésre, pihenésre alkalmas épületek, amelyek nem minősülnek lakásnak és a hozzájuk tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetében Balatonfüred város területe a természeti adottságok különbözősége miatt az adó mértéke szempontjából három övezetre oszlik:

- a) I. övezet: A Balatontól északra fekvő városrész északon a vasútvonallal bezárólag, nyugaton és keleten a belterületi határig: 1.620 Ft/m².
- b) II. övezet: A vasútvonaltól északra fekvő városrész a belterület határáig és a vasút alatti külterület: 1.000 Ft/m².
- c) III. övezet: A városnak a II. övezetbe nem sorolt külterülete: 650 Ft/m².

(2) Kereskedelmi üzletek esetében Balatonfüred város területe az adó mértéke szempontjából két övezetre oszlik:

- a) I. övezet: az Aszófői út – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi út vonalától északra fekvő városrész, valamint a város külterülete:
 - aa) I/1.: 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.150 Ft/m².
 - ab) I/2.: 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.150 Ft/m².
- b) II. övezet: az Aszófői út – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi út vonalától délre fekvő városrész:
 - ba) II/1.: 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 2.190 Ft/m².
 - bb) II/2.: 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.150 Ft/m².

(3) A (2) bekezdésbe nem tartozó üzletek adója 1.150 Ft/m².

(4) Irodák évi adója 1.020 Ft/m².

(5) Műhelyek, raktárak évi adója 560 Ft/m².

(6) Lakóházakhoz nem tartozó, önálló pincék (nem a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti kiegészítő helyiséggént szereplő pince), egyéb építmények évi adója 650 Ft/m².

(7) Műtermek, lakások, lakóházak, gépjárműtárolók, garázsok, lakóházakhoz tartozó: pincék (nem a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti kiegészítő helyiséggént szereplő pince), egyéb építmények tekintetében Balatonfüred város területe az adó mértéke szempontjából 2 övezetre oszlik:

- a) I. övezet: A 71-es számú főút vonal – Petőfi Sándor u. – Széchenyi u. vonalától délre fekvő városrésze, nyugaton és keleten a belterületi határig:
 - aa) I/1.: amennyiben a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése vagy véglegessé válása, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 2014. január 1. utáni időpont, akkor az adó mértéke 1.620 Ft/m².
 - ab) I/2.: amennyiben a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése vagy véglegessé válása, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 2013. december 31. előtti időpont, akkor az adó mértéke 560 Ft/m².
- b) II. övezet: Az I. övezetbe nem sorolt építmények esetében az adó mértéke 560 Ft/m².

(8) Üzletek, szálláshelyek, szállodák, üdülők, panziók, kempingek területén lévő üzletek és szálláshelyek esetében a tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó kiszolgáló helyiségek (mint például mosdók, toalettek, öltözők, aulák, társalgók, konferenciatermek, szaunák, fedett spa és wellness részlegek) adómértéke megegyezik az ezen adótárgyfajtaéhoz tartozó mértékkel.

II. Fejezet Telekadó

Adómentesség

4. §

(1) Mentess az adó alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló:

- a) a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban (az adott helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja alapján):
 - aa) strandfürdőként,
 - ab) parkolóként, vagy
 - ac) külterületként
- b) A 71-es számú főútvonal – Petőfi Sándor u. – Széchenyi u. vonalától északra fekvő városrészen fekvő telek,
- c) a 3.000 m²-t meg nem haladó belterületi telek, és
- d) a 3.000 m²-t meghaladó beépített belterületi telek, amennyiben a telek beépítettsége eléri a maximális beépíthetőségének 40 %-át.

(2) Az ingatlan beépíthetőségi maximumának meghatározása Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 18/2004. (VI.25.) számú rendelete alapján történik.

(3) Az (1) bekezdés szerinti adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

Az adó alapja

5. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó évi mértéke

6. §

(1) A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban (az adott helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja alapján):

- a) strandfürdőként,
 - b) parkolóként, vagy
 - c) külterületként
- nyilvántartott ingatlan esetében 1 Ft/m².

(2) A 71-es számú főútvonal – Petőfi Sándor u. – Széchenyi u. vonalától északra fekvő városrészen fekvő telek esetében 1 Ft/m².

(3) A 3.000 m²-t meg nem haladó belterületi telek esetében 1 Ft/m².

(4) A 3.000 m²-t meghaladó beépített belterületi telek, amennyiben a telek beépítettsége eléri a maximális beépíthetőségének 40 %-át 1 Ft/m².

(5) 20.000 m²-ig 390 Ft/m².

(6) A 20.000 m² feletti rész után 200 Ft/m².

III. Fejezet
Idegenforgalmi adó

Az adó alapja

7. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

8. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 590 Ft.

Az adózással kapcsolatos nyilvántartás

9. §

(1) Törvényben meghatározott adómentességre jogosító tartózkodás feltételeit az adó beszedésére kötelezettnek utólag ellenőrizhető módon igazolni kell.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adómentesség igénybevétele esetén az adóbeszedésre kötelezettnek a mentességi okot alátámasztó dokumentumot is be kell szereznie, amely alátámasztja a meghatározott adómentesség feltételeit. Ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

IV. Fejezet
Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

10. §

Iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a.

Adókedvezmény

11. §

A háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek vagy amelynek vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, 100 ezer Ft adókedvezményben részesül.

Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

13. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 54/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A helyi adórendelet megalkotásának oka, hogy az önkormányzat illetékességi területén bevezetett helyi adók a korábbi adórendelet hatályon kívül helyezésével folyamatában fennmaradjanak. A helyi adók az önkormányzat kiemelkedő fontosságú bevételei, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak kiadásai finanszírozásához. A rendelet alkotás következtében a helyi adómértékek változnak, következtében növekszik az önkormányzat bevétele és feladatait magasabb színvonalon láthatja el. Az infláció következtében szükséges a bevételek növelése, hogy az önkormányzat költségvetésének reálértéke ne csorbuljon.

Az indokolás közzétételének közvetlen társadalmi, gazdasági hatása nincs. Annak következtében a lakosság komplexebb képet kap a rendeletalkotás okáról, szükségességéről.

Részletes indokolás

Az 1–13. §-hoz

Az 1. §-hoz

Az építményadóhoz kapcsolódó adóalap mentesség, illetve adómérték kedvezmény igénybe vételének szabályait rögzíti.

A 2. §-hoz

Az építményadó adóalapját határozza meg.

A 3. §-hoz

Az építményadó 2023. január 1-től hatályos adómértékeit rögzíti földrajzi elhelyezkedés és adótárgy fajtánként.

A 4. §-hoz

A telekadóhoz kapcsolódó adómentesség igénybe vételének szabályait rögzíti.

Az 5. §-hoz

A telekadó adóalapját határozza meg.

A 6. §-hoz

A telekadó 2023. január 1-től hatályos adómértékeit rögzíti földrajzi elhelyezkedés, az adótárgy fajtája és a telek mérete alapján.

A 7. §-hoz

Az idegenforgalmi adó adóalapját határozza meg.

A 8. §-hoz

Az idegenforgalmi adó 2023. január 1-től hatályos adómértékét rögzíti.

A 9. §-hoz

Az idegenforgalmi adóval kapcsolatos nyilvántartás vezetését állapítja meg.

A 10. §-hoz

A helyi iparűzési adó adómértékét rögzíti.

A 11. §-hoz

A helyi iparűzési adóban biztosított adókedvezményt határozza meg.

A 12. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

A 13. §-hoz

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a korábbi adórendeletet hatályon kívül helyezi.

Előzetes Hatásvizsgálat

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A rendelet-tervezet várható hatásai a következők:

- Társadalmi hatás: A helyi adórendelet megalkotásával az adómértékek emelésének következményeként a társadalom (magánszemélyek, vállalkozások) terhei alapvetően nőnek, csökken a lakosságnál és vállalkozásoknál maradó jövedelem.
- Gazdasági hatás: A helyi adók az önkormányzat kiemelkedő fontosságú bevételei, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak kiadásai finanszírozásához. Az adómérték emeléssel növekszik az önkormányzat bevétele, melynek következtében tágabb teret biztosít működési és fejlesztési kiadásainak finanszírozására.
- Költségvetési hatás: Az adómérték emeléssel az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról több forráshoz jut, és ennek következtében feladatait magasabb színvonalon láthatja el.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása nincs.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet megalkotása az adminisztratív terheket figyelembe véve többlet feladatokat ró a végrehajtásában részt vevő személyi állományra. A telekadóban szabályozott adatbejelentési kötelezettség alóli mentesülés csökkenti az adóalanyok-, és nem növeli a helyi adóhatóság dolgozóinak adminisztratív terheit.
- A jogszabály megalkotásának szükségessége: Az adómérték emelés lehetősége a Képviselő-testület döntésének a hatásköre, a jogszabályi környezetnek való megfelelés az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése alapján szükségszerű.
- A jogalkotás elmaradásának következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható. Az alkalmazásához szükséges pénzügyi forrásokat növeli.

Balatonfüred, 2022. november 15.

dr. Bóka István
polgármester

