

## KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG

**Rigó Csaba Balázs**

*elnök úr részére*

**Budapest**

Riadó u. 5

**1 0 2 6**

**Tárgy:** tájékoztató hirdetmény  
nélküli tárgyalásos  
eljárás megindításáról

***Tisztelt Elnök Úr!***

Tájékoztatjuk, hogy Balatonfüred Város Önkormányzata (8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.), mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérő, a Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pont alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni

**„Úszó munkagép beszerzése a FINA 2017. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság előkészületéhez szükséges hínármentesítési munkálatokhoz” tárgyában.**

**A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását az alábbi indokokra tekintettel kívánja ajánlatkérő alapítani:**

A Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztésről szóló 2015. évi XXXIII. törvény (továbbiakban FINA tv.) 3. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő (jelen esetben Balatonfüred Város Önkormányzata) a beruházással összefüggésben lebonyolítandó közbeszerzési eljárások tekintetében minden esetben jogosult a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti, rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazására.

A FINA törvény végrehajtási rendelete a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges egyes létesítmények építtetőjének kijelöléséről, valamint a toronyugrás céljából létesítendő óriás ugrótorony létesítését szolgáló ingatlanok meghatározásáról 451/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet az 1.sz. mellékletében jelöli ki, hogy a rendezvényvel összefüggésben megvalósuló bizonyos feladatok tekintetében Balatonfüred Város Önkormányzata az ajánlatkérő. A Rendelet 1. sz. mellékletének 21. sora az alábbiakat tartalmazza:

|     |   |   |                                  |
|-----|---|---|----------------------------------|
| 21. | Balatonfüredi lelátók, egyéb kiszolgáló létesítmények, minimálisan szükséges közlekedésfejlesztés | Balatonfüred 84, 85/1, 85/2, 86, 95/8, 116, 117/3, 118/4, 376/1, 376/2, 377, 847/5, 0200/21 | Balatonfüred Város Önkormányzata |
|-----|---|---|----------------------------------|

A Balatonfüredi Nyíltvízi Világbajnokság nyíltvízi pályájának előkészületeihez szükségesek a pálya menti hínármentesítési munkálatok. Ajánlatkérő a hínártalanítást speciális úszó munkagéppel kívánja elvégeztetni.

A Kormány a Budapesten és Balatonfüreden megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztés megvalósítása érdekében szükséges források rendelkezésre állásáról szóló 1116/2016. (III. 9.) Korm. határozatban jelölte meg jelen beszerzés tárgyát képező beszerzést is, mint megvalósítandót és egyben biztosította a szükséges forrást is ezen feladatok tekintetében.

A FINA törvény, illetve annak módosítása, továbbá a fentiekben részletezett Korm. határozat - összhangban a kialakult objektív, előre nem látható rendkívüli sürgősséggel - feljogosítja tehát Ajánlatkérőt arra, hogy a Beruházással összefüggésben lebonyolítandó közbeszerzési eljárások tekintetében rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazzon.

A beruházással érintett ingatlanok: balatonfüredi öböl 0200/21. hrsz.

Jelen beszerzés a hínármentesítési munkálatokhoz szükséges úszó munkagép beszerzésére irányuló adásvételi szerződés keretében.

A Kbt. 98. § (2) bekezdése szerint nem kell hirdetményt közzétenni az eljárás megindításakor. Ajánlatérő az ajánlattételre felhívni kívánt cégeknek közvetlenül küldi meg az ajánlattételi felhívást.

Ajánlatkérő jelen levéllel tesz eleget a Kbt. 103. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének, melyet alkalmazni kell jelen eljárás során.

A **rendkívüli sürgősséget az indokolja**, hogy az Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság 2017. július 14. és 2017. július 30. között kerül megrendezésre, mely időpont előtt a beszerzésnek meg kell valósulnia.

A rendkívüli sürgősségre alapított eljárás előfeltételei:

A rendkívüli sürgősségen alapuló eljárás lehetősége akkor áll fenn, ha az alábbi kritériumok mindegyike teljesül:

1. Objektív külső körülmény (az eljárás lefolytatása feltétlenül szükséges):

A külső körülmények megváltozását egyrészt Mexikó egyoldalú, váratlan döntése, amellyel elállt a Világbajnokság rendezésétől, másrészt a FINA megkeresése, majd a kormánnyal közös döntése és ennek alapján a FINA és Magyarország megállapodása okozta, amellyel a világviszonylatban is jelentős és a hazai sportélet és sportdiplomácia szempontjából kiemelt fontosságú esemény megrendezésének biztosításáról döntöttek. A beszerzési igényt e nemzetközi megállapodás és az azon alapuló Kormányhatározat keletkeztette.

A FINA 2017. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság fontos programeleme a Balatonfüreden megrendezendő Nyíltvízi Világbajnokság, melyhez kapcsolódóan jelen beszerzés tárgya szerinti kiszolgáló létesítmények határidőre történő biztosítása a rendezvény maradéktalan lebonyolításának elengedhetetlen feltétele, valamint kiemelkedően fontos közérdek.

Előbbiekben vázolt körülményekre tekintettel mielőbb szükséges a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező létesítmények bérlése tárgyában szerződést kötni jelen eljárás nyertesével.

A fenti körülmények az ajánlatkérő szempontjából objektív, külső körülmények, amelyekre az ajánlatkérőnek ráhatása nem volt, ugyanakkor ezek folytán az eljárás lefolytatása feltétlenül szükséges.

## 2. Az előre nem láthatóság kritériuma:

A Nemzetközi Úszósövetség (a „FINA”) 2011. július 15-én döntött a 2017-es Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság (a „Világbajnokság”) helyszínéről. E döntés értelmében 2017-ben a mexikói Guadalajara rendezhette volna meg az eseményt. Ugyanakkor a Nemzetközi Úszósövetség és a nemzetközi úszó közösség számára teljesen váratlanul – arra hivatkozva, hogy a mexikói költségvetés nem tudja finanszírozni az esemény megrendezését – 2015. februárjában Guadalajara városa visszalépett a rendezésétől.

A Magyar Úszó Szövetség és a magyar Kormány úgy döntött, hogy Guadalajara visszalépése folytán kialakult helyzetben helyt ad a FINA megkeresésének és kiegészíti a FINA-t azzal, hogy megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a FINA 2017-ben megrendezendő felnőtt vizes világbajnokság Magyarországon kerüljön megrendezésére.

Ilyen előzmények után 2015. március 10. napján szerződés („Hosting Agreement”) jött létre a FINA, a Magyar Úszó Szövetség és a magyar Kormány között, amelyben a Magyar Úszó Szövetség és a magyar Kormány komoly szankciók kikötése mellett vállalta a 2017-es Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezését, és az ahhoz szükséges létesítmények határidőre történő felkészítését.

A megállapodás megkötését követő napon, 2015. március 11. napján jelent meg a Kormány 1138/2015. (III. 11.) Korm. Határozata (a „Kormányhatározat”) a FINA Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság Budapesten történő megrendezéséhez szükséges egyes létesítmény-fejlesztéshez kapcsolódó feladatokról.

Az Országgyűlés a FINA Világbajnokság megrendezésére vonatkozó döntését követően hozta meg a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítmény-fejlesztésről szóló 2015. XXXIII. törvényt (FINA törvény), mellyel törvényi szinten határozta meg a legfőbb feladatokat, kötelezettségeket és jogosultságokat.

A Kormány a közelmúltban meghozott, a Magyarországon megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges egyes létesítmények építetójének kijelöléséről, valamint a toronyugrás céljából létesítendő óriás ugrótorony létesítését szolgáló ingatlanok meghatározásáról szóló 451/2015. (XII. 28.) Korm. rendeletben a létesítmények építetőit jelölte ki.

A fenti törvényt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az azzal összefüggő törvények módosításáról szóló 2015. évi CCXXVI. törvény teljes mértékben összhangba hozta az eljárásra irányadó közbeszerzési szabályokkal és megfogalmazásokkal.

A nemzetközi döntések és a Kormányhatározat megváltoztatta a Világbajnokság rendezésének időpontját és jelentősen lerövidítette a felkészülésre szánt időt. A Beruházás eredetileg 2021. évre kellett volna, hogy elkészüljön, így a Beruházás és ahhoz kapcsolódó beszerzések ütemezése ennek megfelelően került előkészítésre, és ennek megfelelően kezdődött meg. Az ajánlatkérő számára a FINA és a Kormány közös döntése, a Hosting Agreement megkötése és az ezeket leképező Kormányhatározat, illetve FINA törvény meghozatala előtt nem volt ismert az a körülmény, hogy 2017. márciusára a 2017-es Felnőtt Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges létesítményeket, illetve azokhoz kapcsolódó további beruházásokat, beszerzéseket meg kell valósítania és így nem volt abban a helyzetben, hogy jelen eljárást korábban megindítsa.

### 3. Az ajánlatkérő mulasztásának kizártsága:

A fenti (2.) pontban írtakból is következően a jelen helyzetben a rendkívüli sürgősség nem eredhet az ajánlatkérő mulasztásából, hiszen a Kormányrendelet, illetve a beruházás fedezetét biztosító Kormányhatározat megjelenését megelőzően a beruházással kapcsolatos feladatot Ajánlatkérő számára semmilyen más döntés vagy jogi szabályozó eszköz nem állapított meg, illetve nem tette lehetővé. A Balatonfüred Város Önkormányzata ennél fogva ezzel a feladattal kapcsolatban korábban nem volt abban a helyzetben, hogy bármilyen megalapozott előkészítő lépést tegyen, így nem merülhet fel, hogy ebben a vonatkozásban bármilyen mulasztás terhelné. 2015. március 10-ét megelőzően a magyar Kormány sem volt abban a helyzetben, hogy a Beruházás 2017. évre történő megvalósítása érdekében bármilyen előkészítő lépést tegyen, hiszen az erre vonatkozó felkérés a FINA delegáció 2015. márciusi látogatása során merült fel, azzal, hogy a Kormánynak a döntést gyakorlatilag napokon belül kellett meghoznia. Fontos hangsúlyozni, hogy az az alapvető körülmény, ami a rendkívüli sürgősséget igénylő beszerzésre okot adó helyzetet okozta, a korábbi rendező városként kijelölt Guadalajara város váratlan visszalépése volt, amely körülmény a Kormány és az ajánlatkérő befolyásán teljesen kívül álló körülmény, arra a Kormánynak, illetve az ajánlatkérőnek semmilyen ráhatása nem volt.

### 4. A határidő más eljárással nem tartható:

A Kormány – tekintettel a Világ bajnokság megrendezésének kötött idejére - a teljes Beruházás befejezésének határidejét rendkívül szűken határozta meg. A Beruházás befejezése határidejének ilyen formában történő meghatározása azzal a következménnyel jár, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges beszerzéseket az építettként megnevezett ajánlatkérőnek azonnal meg kell rendelnie, és annak teljesítésére az ajánlattevőnek rendkívül rövid időn belül fel kell készülnie annak érdekében, hogy a kivitelezési munkák Kormányhatározatban előírt határidőben befejeződjenek.

A jelen esetben rendkívül fontos szempont, hogy a szokásos közbeszerzési eljárásoktól eltérően a Beruházás befejezési határidejét nem az ajánlatkérő, vagy valamely állami szerv határozta meg, hanem azt egy nemzetközi szervezet írta elő, illetve az egy nemzetközi szervezet versenynaptárából következik. Ebből fakadóan a Beruházáshoz kapcsolódó valamennyi beszerzésnek ehhez a határidőhöz kell igazodnia. A rendezvény jellegéből fakadóan nem állhat elő olyan helyzet, hogy a vállalt befejezési határidő bármilyen késedelmet szenvedjen, mert az egy világesemény megvalósulását hiúsítaná meg. Ezzel tehát azt kívánjuk hangsúlyozni, hogy nem az építető dönti el saját kompetenciájában azt, hogy mikorra kell megvalósulnia a létesítménynek, hanem azt tőle teljes mértékben független felek előírják számára. Ezen túlmenően pedig nem pusztán késedelem valósulhat meg a projektben, hanem adott esetben teljes meghiúsulás és nemzetközi botrány, amely vállalhatatlan. Ilyen határidők mellett semmilyen más típusú közbeszerzési eljárás nem folytatható le.

A fentiekben túlmenően a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múgró-, Műúzó- és Nyíltvízi Világ bajnokság megvalósításához szükséges létesítmény-fejlesztésről szóló 2015. XXXIII. tv. 3. §-a kimondja, hogy a Beruházással összefüggésben lebonyolítandó közbeszerzési eljárások tekintetében az ajánlatkérő minden esetben jogosult a Kbt. 98. §. (2) bekezdés e) pontja szerinti, rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazására. Az ilyen eljárás esetén az ajánlatkérő minden esetben köteles legalább három ajánlattevőt ajánlattételre felhívni.

A Kbt. szerinti bármely más típusú eljárás választása esetén, figyelemmel azok minimális időszükségletére is megállapítható, hogy azok lefolytatása esetén már nem valósulhat meg a beszerzés és ezáltal a verseny megrendezhetősége is ellehetetlenül.

A felkért ajánlattevők neve, címe (székhelye):

- 1) HIDROT Kft.  
7615 Pécs, Pf. 7.  
[ertekesites@hidrot.hu](mailto:ertekesites@hidrot.hu)
- 2) Richter Mérnöki Iroda Kft.  
1188 Budapest, Tölgy u. 3.  
[info@richterkt.hu](mailto:info@richterkt.hu)
- 3) Béta-Q Kft.  
2457 Adony, Dózsa György út 5.  
[info@beta-q.hu](mailto:info@beta-q.hu)

A beszerzés becsült értéke: 42 000 000,- Ft

*Mellékletek:*

Ajánlattételi felhívás  
Dokumentáció

Budapest, 2017. május 29.

Tisztelettel:

**Dr. Laczkó Katalin**  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Iajstrom szám: 00094



Ajánlatkérő megbízásából eljárva

