

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2004. (X.01.) rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjáról

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. rész

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A rendelet hatálya Balatonfüred Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező lakásokra terjed ki.

II.rész

A LAKÁSOK BÉRLETI DÍJA

2. §¹²³

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló, 2004. december 31. előtt épült lakások bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

Összkomfortos lakás bérleti díja:	220,- Ft/m ² /hó
Komfortos lakás bérleti díja:	160,- Ft/m ² /hó
Félkomfortos lakás bérleti díja:	75,- Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakás bérleti díja:	50,- Ft/m ² /hó
Szükséglakás bérleti díja:	20,- Ft/m ² /hó

3. §⁴⁵⁶

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló, 2004. december 31. után épült lakások bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

Összkomfortos lakás bérleti díja:	330,- Ft/m ² /hó
-----------------------------------	-----------------------------

¹ Módosította a 3/2008 (II.1.) számú rendelet 1. §-sa. A rendelet 2008. március 1-én lép hatályba.

² A 10/2008. (II.29.) rendelet 1 §-sa módosította a 3/2008.(II.1.) számú rendelet 5. § (1) bekezdését, ezért a rendelet 2008. 04. 01-én lép hatályba.

³ A 12/2008. (III.28.) számú rendelet 1. §-a a 3/2008. (II.1.) rendelet 1. §-át hatályon kívül helyezi, a rendelet 2008. április 1. napján lép hatályba.

⁴ Módosította a 3/2008 (II.1.) számú rendelet 2. §-sa. A rendelet 2008. március 1-én lép hatályba.

⁵ A 10/2008. (II.29.) rendelet 1 §-sa módosította a 3/2008.(II.1.) számú rendelet 5. § (1) bekezdését, ezért a rendelet 2008. 04. 01-én lép hatályba.

⁶ A 12/2008. (III.28.) számú rendelet 1. §-a a 3/2008. (II.1.) rendelet 1. §-át hatályon kívül helyezi, a rendelet 2008. április 1. napján lép hatályba.

3/A. §⁷⁸⁹¹⁰**3/B. §¹¹**

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló, piaci alapon bérebe adható lakások bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

Összkomfortos lakás bérleti díja: 1.600,- Ft/m²/hó

¹²3/C. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló közérdekű feladatok megvalósítása érdekében bérebe adható lakások bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

Összkomfortos lakás bérleti díja: 492,- Ft/m²/hó”

3/D. §¹³

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

Összkomfortos lakás bérleti díja: 320,- Ft/m²/hó

Komfortos lakás bérleti díja: 300,- Ft/m²/hó

4. §

E rendelet 2., 3., 3/B. és 3/C. §-ában megállapított bérleti díjak összege minden év január 1-jétől 5%-al emelkedik. A piaci alapon bérebe adható lakások esetében ettől a bérbeadó és a bérlő közös megegyezéssel eltérhetnek.¹⁴¹⁵¹⁶¹⁷¹⁸¹⁹

⁷ Módosította a 12/2006. (III. 24.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2006. március 31-től és a 2006. március 31. napja után létrejött jogviszonyokra vonatkozóan kell alkalmazni.

⁸ A rendelet 3/A. §-át hatályon kívül helyezte a 3/2008 (II.1.) számú rendelet 3. §-sa. A rendelet 2008. március 1-én lép hatályba.

⁹ A 10/2008. (II.29.) rendelet 1 §-sa módosította a 3/2008.(II.1.) számú rendelet 5. § (1) bekezdését, ezért a rendelet 2008. 04. 01-én lép hatályba.

¹⁰ A 12/2008. (III.28.) számú rendelet 2. §-a a 3/2008. (II.1.) rendelet 3. §-ának hatályba lépését módosítja, 2008. április 1. napján lép hatályba.

¹¹ Módosította a 31/2008. (IX.22.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. szeptember 22-től

¹² Módosította a 34/2009. (IX.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. szeptember 15-től

¹³ Módosította a 4/2013. (II.08.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2013. február 08.-tól

¹⁴ Módosította a 12/2006. (III. 24.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. március 31-től és a 2006. március 31. napja után létrejött jogviszonyokra vonatkozóan kell alkalmazni.

¹⁵ A rendelet 4. §-ából a 3/2008 (II.1.) számú rendelet 4. §-sa törli az „és 3/A. §-ában” részt. A rendelet 2008. március 1-én lép hatályba.

¹⁶ A 10/2008. (II.29.) rendelet 1 §-sa módosította a 3/2008.(II.1.) számú rendelet 5. § (1) bekezdését, ezért a rendelet 2008. 04. 01-én lép hatályba.

¹⁷ A 12/2008. (III.28.) számú rendelet 2. §-a a 3/2008. (II.1.) rendelet 4. §-ának hatályba lépését módosítja, 2008. április 1. napján lép hatályba.

¹⁸ Módosította a 31/2008. (IX.22.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2008. szeptember 22-től

¹⁹ Módosította a 34/2009. (IX.15.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2009. szeptember 15-től

5. §

- (1) Az Önkormányzat a 2. és 3. §-okban meghatározott bérleti díjból 10-10% engedményt ad, ha a lakás
 - felvonó nélküli épület IV. emeletén van, vagy
 - műszaki állapota különösen kedvezőtlen, alagsorban van, vagy egészségre egyébként ártalmas.
 (2) A lakbérsökkentés mértéke együttesen a 20%-ot nem haladhatja meg.
 (3) A lakbérsökkentés mértékét a bérbeadó állapítja meg.
 (4) A lakbérsökkentés mértékének megállapítása során felmerült vitában a polgármester dönt.

6. §

(1) A Képviselő-testület a fenti rendelkezések alapján fizetendő lakbérre külön támogatást nem állapít meg.

(2) Amennyiben a lakás bérlője szociális helyzete miatt a megállapított lakbér összegét fizetni nem tudja, úgy Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátások szabályozásáról szóló külön rendelete szerinti lakásfenntartási támogatásra jogosult.

7. §

A lakbérre vonatkozó rendelkezéseket az Önkormányzat tulajdonában, de intézmények kezelésében lévő munkaköri szolgálati lakások esetén is alkalmazni kell.

III. rész**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK****8. §**

E rendelet 2004. december 31. napján lép hatályba.

9. §

E rendelet szabályait a hatálybalépését követően létrejött jogviszonyokra vonatkozóan kell alkalmazni.

10. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/1995. (VI.15.) rendelete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjáról, valamint az azt módosító Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2001. (III.29.) és 23/1996. (XI.21.) rendelete hatályát veszti.

11.§²⁰

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Balatonfüred, 2004. szeptember 30.

Dr. Bóka István

Dr. Tárnoki Richárd

²⁰ Módosította a 8/2009.(IV.1.) rendelet 16.§-a, hatályba lép 2009. április 1. napján.

polgármester

A rendelet kihirdetve:

A rendelet kihirdetve: 2006. március 24.

jegyző

Dr. Tárnoki Richárd

jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2009. július 8.