

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2008 (IV. 25.) rendelete

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítési, felújítási támogatására

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítési, felújítási támogatására a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed Balatonfüred város közigazgatási területén lévő iparosított technológiával épült – legalább 4 lakást tartalmazó - társasház, lakásszövetkezeti épület azon lakóközösségeire (továbbiakban együtt: lakóközösség), akik az illetékes Miniszter pályázati felhívása alapján pályázatot nyújtottak be az iparosított technológiával épült lakóépületük energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására, és az állami támogatást elnyerték.

(2) A rendelet alkalmazásában iparosított technológiával épült lakóépületnek minősülnek a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és egyéb iparosított technológiával készült épületek.

Általános rendelkezések

2.§

(1) A Képviselő-testület vissza nem térítendő önkormányzati támogatást nyújt a lakóközösségnek az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig az 1. §. (1) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati támogatást az állami támogatás elnyeréséhez szükséges önrész biztosításához - a lakóközösség által - felvett kamattámogatott hitel visszafizetéséhez nyújtja.

Támogatás mértéke, feltételei

3. §

(1) Az igényelhető önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg a pályázott beruházási érték 1/6-át, de lakásonként maximum 250.000,- Ft lehet.

(2) A megítélt támogatást 10 év alatt, egyenlő részletekben folyósítja az önkormányzat a lakóközösségek részére, az általuk felvett kamattámogatott hitel visszafizetéséhez.

- (3) Az önkormányzati támogatás megítélésének feltétele, az állami támogatás elnyerése.
 (4) A támogatott lakóközösségnek nem lehet köztartozása, melyről a támogatási szerződés megkötésének napjától számított 30 napnál nem régebbi Nyilatkozatot (500 e Ft értékhatár alatt), illetve APEH igazolást (500 e Ft értékhatár felett) kell a támogatási szerződéshez csatolni. Ezt minden évben az elszámolás mellé is csatolni kell.

A támogatás igénylésének módja

4.§

A lakóközösségnek az önkormányzati támogatás igényléséhez az alábbi dokumentumokat kell személyesen leadni a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályára:

- az önrészhez felvett hitel szerződésének fénymásolatát,
- a miniszteri döntésről (állami támogatás összegéről) szóló értesítés fénymásolatát,
- az önkormányzati támogatás összegére vonatkozó igényt,
- a pályázati dokumentáció 1 példányát.

A támogatás összegének elbírálása

5.§

(1) A lakóközösség által benyújtott, önkormányzati támogatásra vonatkozó igényt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes véleményezése, értékelése alapján a Képviselő-testület bírálja el.

(2) A támogatás összegének megítélésénél kiemelt szempontként kezeli, ha a beruházásban szerepel az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök, hőmennyiségmérők beépítése.

A támogatás folyósításának rendje

6. §

(1) A Képviselő-testület által megítélt támogatás folyósítására a Polgármester támogatási szerződést köt a lakóközösséggel.

(2) A támogatás folyósítása - az állami támogatás és a hitelszerződés megkötése után - a hitelvisszafizetés kezdetétől 10 éves időtartamban, egyenlő részletekben történik átutalással, a lakóközösség által közölt bankszámlára.

(3) A támogatási szerződésben rögzíteni kell a 3. §-ban és a 7. §-ban előírt feltételeket.

A támogatás elszámolása és ellenőrzési rendje

7.§

(1) A lakóközösség képviselője köteles az adott évi támogatás összegének felhasználásáról minden év december 31-ig hitelesített számlamásolattal, vagy bankszámla kivonattal elszámolni Balatonfüred Város Polgármesteri Hivatalának Kincstára felé.

(2) Amennyiben a lakóközösség a meghatározott határidőre számadási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy köteles a támogatás összegét visszafizetni az önkormányzat elszámolási számlájára.

(3) A támogatási szerződésben előírt feltételek nem teljesülése (szabálytalanság) esetén az önkormányzat felfüggeszti a támogatás folyósítását, a hiányzó dokumentum(ok) pótlásáig.

(4) A lakóközösség köteles biztosítani:

- a.) a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrizhetőségét,
- b.) a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, szerződés, számla, pénztárbizonylat, kimutatás ellenőrzését,

c.) minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.

(5) Az ellenőrzési feladatot a Polgármester által kijelölt köztisztviselő(k) látják el.

Záró rendelkezések

8.§

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 30/2005.(XII.02.) rendeletet.

(2) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

¹9.§

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Balatonfüred, 2008. április 24.

dr. Bóka István

polgármester

A rendelet kihirdetve:

Balatonfüred, 2006. április 25.

dr. Tárnoki Richárd

jegyző

dr. Tárnoki Richárd

jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2009. július 8.

¹ Módosította a 8/2009.(IV.1.) rendelet 22.§-a, hatályba lép 2009. április 1. napján.