

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének

41/2008. (XII. 20.) rendelete

AZ EGYES HELYI ADÓKRÓL

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi sajátosságok és az arányos közteherviselés elvének figyelembevételével a város illetékességi területén határozatlan időre bevezetett helyi adókról a következő rendeletet alkotja.

I. FEJEZET

AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

Adómentesség, adókedvezmények

1. §.

(1) Mentés az adó alól:

- a.) magánszemély tulajdonában lévő építmény esetében az állandóra bejelentett adóalany és az állandóra bejelentett adóalany közeli hozzátartozói (házastárs, élettárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, testvér, élettárs és házastárs egyeneságbeli közeli hozzátartozója) után valamennyi lakás esetében személyenként 30 m², de minimum 50 m² az adóév január 1-i állapotának megfelelően
- b.) magánszemély tulajdonos és magánszemély adóalany lakásához üdülőjéhez tartozó rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló kazánház, tüzelő, tüzelő – és salaktároló.
- c.) társas üdülők és többlakásos lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló kazánház, tüzelő, tüzelő – és salaktároló, lomtároló, szerszámtároló, kerékpár – és babakocsi tároló, az épületen belüli közlekedés céljára szolgáló lépcsőház, folyosó.

(2) Adókedvezmény:

- a.) ¹Lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), lakóházhoz tartozó: pincék, gazdasági épületek, egyéb építmények esetében ha az ingatlan adóalanya és tulajdonosa is magánszemély 150 Ft/m² adókedvezmény illeti meg az adóalanyt.

2. §.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

¹ Módosította a 41/2009.(XII.22.) rendelet 1.§-a, hatályba lép 2010. január 1. napjával.

Az adó évi mértéke

3. §

(1)²³⁴ Az üdülésre, pihenésre alkalmas épületek, amelyek nem minősülnek lakásnak és a hozzájuk tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetében:

Balatonfüred város területe a természeti adottságok különbözősége miatt az adó mértéke szempontjából három övezetre oszlik:

I. övezet: A Balatontól É-ra fekvő városrész északon a vasútvonallal bezárólag, nyugaton és keleten a belterületi határig: 1.185,-Ft/m²

II. övezet: A vasútvonaltól É-ra fekvő városrész a belterület határáig és a vasút alatti külterület: 715 Ft/m²

III. övezet: A városnak a II. övezetbe nem sorolt külterülete: 480 Ft/m².

(2)⁵⁶⁷ Az (1) bekezdésbe nem tartozó ingatlanok esetében:

a.) Vendéglátóipari üzletek, szálláshelyek szállodák, üdülők, panziók, kempingek területén lévő vendéglátóipari üzletek és szálláshelyek adója: 850 Ft/m²

b.) Kereskedelmi üzletek esetében Balatonfüred város területe az adó mértéke szempontjából két övezetre oszlik:

I. övezet: az Aszófői u. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi u. vonalától É-ra fekvő városrész, valamint a város külterülete:

I/1.: 500 m²-et meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 850 Ft/m²

I/2.: 500 m²-et meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 850 Ft/m²

II. övezet: az Aszófői u. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi u. vonalától D-re fekvő városrész:

II/1.: 500 m²-et meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.650 Ft/m²

II/2.: 500 m²-et meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 850 Ft/m²

c.) Irodák évi adója: 730 Ft/m²

d.) Műhelyek, műtermek, lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), raktárak, lakóházakhoz tartozó: pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helységgént szereplő pince), gazdasági épületek, egyéb építmények évi adója: 430 Ft/m²

e.) Lakóházakhoz nem tartozó (önálló): pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helységgént szereplő pince), gazdasági épületek, egyéb építmények évi adója: 480 Ft/m²

f.)

(3) Vendéglátóipari és kereskedelmi üzletek, szálláshelyek szállodák, üdülők, panziók, kempingek területén lévő vendéglátóipari, kereskedelmi üzletek és szálláshelyek esetében a tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó kiszolgáló helységek (mint például mosdók, toilettek, öltözők, aulák, társalgók, konferenciatermek, szaunák, fedett spa és wellness részlegek) adómértéke megegyezik az ezen adótárgyfajtaéhoz tartozó mértékkel.

² Módosította a 41/2009.(XII.22.) rendelet 2.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2010. január 1. napjával.

³ Módosította a 31/2010.(XII.20.) rendelet 1.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2011. január 1. napjával.

⁴ Módosította a 41/2011.(XII.21.) rendelet 1.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2012. január 1. napjával.

⁵ Módosította a 41/2009.(XII.22.) rendelet 2.§ (2) bekezdése, hatályba lép 2010. január 1. napjával.

⁶ Módosította a 31/2010.(XII.20.) rendelet 1.§ (2) bekezdése, hatályba lép 2011. január 1. napjával.

⁷ Módosította a 41/2011.(XII.21.) rendelet 1.§ (2) bekezdése, hatályba lép 2012. január 1. napjával.

II. FEJEZET

AZ IDEGENFORGALMI ADÓRÓL

Az adó alapja és mértéke

4. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
(2)^{8 9 10 11} Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft.

4/A. §¹²

- 1) Az adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégbökönyvet) kell vezetnie. A vendégbökönyvet használatba vétel előtt az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni kell. A beszedésre kötelezettnek a vendégbökönyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.
- 2) A nyilvántartásnak (vendégbökönyvnek) tartalmaznia kell:
 - a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
 - a vendég lakcímét,
 - a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
 - a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
 - az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
 - az adó összegét
 - a vendég aláírását.
- 3) A vendégbökönyvi elszámolás számítógéppel is végezhető. A géppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni. A számítógépes nyilvántartást is hitelesíttetni kell, egy a számítógépes programból kinyomtatott nyilvántartás kivonatát és a szállásadó adatait - szállásadó megnevezését, szállásadó címét, szállásadó adószámát, adóazonosító jelét, nyilvántartásba vételi számát vagy működési engedélyének számát, szálláshely címét, - tartalmazó adatlap Jegyző által történő aláírással.
- 4) A vendégbökönyvbe, a bejelentőlapokba, a számítógépes nyilvántartásba a Polgármesteri Hivatal munkatársai adatgyűjtés vagy ellenőrzés céljából betekintheznek.
- 5) A vendégbökönyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a Jegyzővel záradékoltatni.
- 6) Az egyéb szálláshely szolgáltatók körébe nem tartozóknak, sorszámozott bejelentőlapot kell használniuk, annak pontos kitöltéséről gondoskodniuk kell. A sorszámozott bejelentőlapokat a számlával együtt a vendégbökönyv mellett ellenőrizhető módon meg kell őrizni.
- 7) A bejelentőlapnak tartalmaznia kell:
 - a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
 - a vendég lakcímét,

⁸ Módosította a 38/2009. (XI. 09.) rendelet 1. §-a. rendelet 2010. január 1. napjával lép hatályba.

⁹ Módosította a 27/2010.(XI.19.) rendelet 1.§ hatályba lép 2011. január 1. napjával.

¹⁰ Módosította a 29/2011.(IX.19.) rendelet 1.§ hatályba lép 2011. szeptember 19. napjával.

¹¹ Módosította a 49/2012. (IX.17.) rendelet 1. §-a. Hatályba lép 2013. január 1. napjával.

¹² Módosította a 8/2010.(IV.26.) rendelet 1.§ hatályba lép 2010. május 1. napjával.

- a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
 - a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
 - az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
 - az adó összegét
 - a vendég aláírását.
- 8) A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásról az 1. sz. mellékletben lévő nyilatkozatot kell beszereznie, mely mellett a mentességi okot alátámasztó dokumentumnak is szerepelnie kell. (Munkavégzés miatti mentesség esetén például: kiküldetési rendelvény, változó munkahelyre szóló munkaszerződés, munkaköri leírás, hatósági intézkedés esetén pl.: idézés, szakképzés esetén pl.: hallgatói jogviszony igazolás, stb...)
- 9) A nyilatkozat és az igazolások hiányában az adót meg kell fizetnie a szállásadónak.
- 10) Az életkor miatti (18. életévét be nem töltött magánszemély) adómentesség a „bejelentőlap”, egyéb szálláshely szolgáltató szálláshelyeken a vendégkönyv születési dátum bejegyzésével és a vendég (vagy szülő) saját kezű aláírásával igazolható.

III. FEJEZET

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

5. §

- (1) Az állandó jellegű iparúzési adó mértéke az adóalap 2% -a
- (2) ¹³Az ideiglenes jellegű iparúzési adó mértéke a Htv. 40. § (2) bekezdés b.) pontja alá tartozók esetében: 1000 Ft/ naptári nap.
- (3) Az ideiglenes iparúzési adó mértéke építőipari tevékenység esetén: 5.000 Ft/naptári nap.

Adómentesség, adókedvezmények

6. §

- (1) Mentés az iparúzési adó alól Balatonfüred Város területén székhellyel, telephellyel rendelkező kezdő vállalkozó a kezdés évében, ha nettó árbevétele a 2.000 eFt-ot nem haladja meg.
- (2) Balatonfüred városban székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó, akinek/amelynek a nettó árbevétele az 1.000 eFt-ot nem haladja meg, az adómértékét 0,2%-kal csökkentheti.

¹³ Módosította a 31/2010.(XII.20.) rendelet 2.§., hatályba lép 2011. január 1. napjával.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**7. §**

(1) Ez a rendelet 2009. január 1-én lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI. 25.) számú kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatonfüred Város Képviselő-testületének: 12/2004. (IV.30.) rendelete, valamint az azt módosító 28/2004. (XII.17.), 33/2005. (XII.16.), 29/2006. (XII.15), 36/2007. (XII.14), 28/2008. (IX.19.) számú rendelete.

dr. Bóka István
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonfüred, 2008. december 20.

dr. Tárnok Richárd
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2012. szeptember 18.

I. számú melléklet
Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2008. (XII. 20.) sz.
rendeletéhez

NYILATKOZAT
Igénybe vett idegenforgalmi adómentességről
(Htv. 31.§. c)-d) pontja)

Vendég neve:.....
Születési helye, ideje:.....
A szálláshelyre történő érkezés-távozás napja:.....
Adómentesen eltöltött vendégéjszakák száma:.....

Adómentesség jogcíme:

- a.) szakképzés miatt
- b.) szolgálati kötelezettség teljesítése miatt
- c.) hatósági, bírósági intézkedés folytán
- d.) Balatonfüreden székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozás, vagy alkalmazottja, munkavállalója, munkavégzése miatt:

Vállalkozás neve:
Székhelyének címe:.....
Telephely címe:
Adószáma:.....

Balatonfüreden ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt:

Vállalkozás neve:
Székhelyének címe:.....
Adószáma:.....

- e.) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója.

Kérem, hogy a megfelelő jogcímet (a-e) bekarikázva szíveskedjen jelölni.

Büntető jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Balatonfüred, 20..... év.....hó.....nap.

.....
Vendég aláírása