

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének

54/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete

az egyes helyi adókról

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi sajátosságok és az arányos közteherviselés elvének figyelembe vételével a város illetékességi területén határozatlan időre bevezetett helyi adókról a következő rendeletet alkotja.

I. FEJEZET

AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

Adómentesség, adókedvezmények

1. §

(1) Mentés az adó alól:

- a.) magánszemély tulajdonában lévő építmény esetében az állandóra bejelentett adóalany és az állandóra bejelentett adóalany közeli hozzátartozói (házastárs, élettárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, testvér, élettárs és házastárs egyeneságbeli közeli hozzátartozója) után valamennyi lakás esetében személyenként 30 m², de minimum 50 m² az adóév január 1-i állapotának megfelelően
- b.) magánszemély tulajdonos és magánszemély adóalany lakásához üdülőjéhez tartozó rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló kazánház, tüzelő, tüzelő – és salaktároló.
- c.) társas üdülők és többlakásos lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló kazánház, tüzelő, tüzelő – és salaktároló, lomtároló, szerszámtároló, kerékpár – és babakocsi tároló, az épületen belüli közlekedés céljára szolgáló lépcsőház, folyosó.

(2) Adókedvezmény:

- a.) Lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), lakóházhoz tartozó: pincék, gazdasági épületek, egyéb építmények esetében ha az ingatlan adóalanya és tulajdonosa is magánszemély 150 Ft/m² adókedvezmény illeti meg az adóalanyt.

Az adó alapja

2. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke

3. §

(1) Az üdülésre, pihenésre alkalmas épületek, amelyek nem minősülnek lakásnak és a hozzájuk tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetében:

Balatonfüred város területe a természeti adottságok különbözősége miatt az adó mértéke szempontjából három övezetre oszlik:

- I. övezet: A Balatontól É-ra fekvő városrész északon a vasútvonallal bezárólag, nyugaton és keleten a belterületi határig: 1.230 Ft/m²
- II. övezet: A vasútvonaltól É-ra fekvő városrész a belterület határáig és a vasút alatti külterület: 740 Ft/ m²
- III. övezet: A városnak a II. övezetbe nem sorolt külterülete: 500 Ft/ m²

(2) Az (1) bekezdésbe nem tartozó ingatlanok esetében:

a.) Vendéglátóipari üzletek, szálláshelyek, szállodák, panziók, kempingek területén lévő vendéglátóipari üzletek és szálláshelyek adója: 880 Ft/ m²

b.) Kereskedelmi üzletek esetében Balatonfüred város területe az adó mértéke szempontjából két övezetre oszlik:

I. övezet: az Aszófői u. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi u. vonalától É-ra fekvő városrész, valamint a város külterülete:

I/1.: 500 m²-et meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 880 Ft/m²

I/2.: 500 m²-et meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 880 Ft/m²

II. övezet: az Aszófői u. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi u. vonalától D-re fekvő városrész:

II/1.: 500 m²-et meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.715 Ft/m²

II/2.: 500 m²-et meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 880 Ft/m²

c.) Irodák évi adója: 760 Ft/m²

d.) Műhelyek, műtermek, lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), raktárak, lakóházakhoz tartozó: pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiségként szereplő pince), gazdasági épületek, egyéb építmények évi adója: 440 Ft/m²

e.) Lakóházakhoz nem tartozó (önálló): pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiségként szereplő pince), gazdasági épületek, egyéb építmények évi adója: 500 Ft/m²

(3) Vendéglátóipari és kereskedelmi üzletek, szálláshelyek szállodák, üdülők, panziók, kempingek területén lévő vendéglátóipari, kereskedelmi üzletek és szálláshelyek esetében a tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó kiszolgáló helyiségek (mint például mosdók, toilettek, öltözők, aulák, társalgók, konferenciatermek, szaunák, fedett spa és wellness részlegek) adómértéke megegyezik az ezen adótárgyfajtához tartozó mértékkel.

II. FEJEZET

A TELEKADÓRÓL

Adómentesség

4. §

(1) Mentés az adó alól:

- a.) a közhiteles ingatlan nyilvántartásban (az adott helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja alapján):
- strandfürdőként,
 - parkolóként,
 - külterületként nyilvántartott ingatlanok.

- b.) A 71-es számú főútvonal – Petőfi Sándor u. – Széchenyi Ferenc u. vonalától É-ra fekvő városrészen fekvő telek.
- c.) Az 5.000 m²-et meg nem haladó beépítetlen belterületi telek.
- d.) Az 5.000 m²-et meghaladó beépített belterületi telek, amennyiben a telek beépítettsége eléri a maximális beépíthetőségének 40 %-át.

(2) Az ingatlan beépíthetőségi maximumának meghatározása Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 18/2004. (VI.25.) számú rendelete alapján történik.

Az adó alapja

5. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó évi mértéke

6. §

Az adó évi mértéke:

- a.) 20.000 m²-ig 300 Ft/m²
- b.) a 20.000 m² feletti rész után 30 Ft/m²

III. FEJEZET

AZ IDEGENFORGALMI ADÓRÓL

Az adó alapja és mértéke

7. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft.

8. §

(1) Az adó beszedésére kötelezettek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyvet) kell vezetnie. A vendégekönyvet használatba vétel előtt az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni kell. A beszedésre kötelezettek a vendégekönyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.

(2) A nyilvántartásnak (vendégekönyvnek) tartalmaznia kell:

- a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
- a vendég lakcímét,
- a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
- a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
- az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- az adó összegét
- a vendég aláírását.

(3) A vendégeknyvi elszámolás számítógéppel is végezhető. A géppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni. A számítógépes nyilvántartást is hitelesíttetni kell, egy a számítógépes programból kinyomtatott nyilvántartás kivonatát és a szállásadó adatait - szállásadó megnevezését, szállásadó címét, szállásadó adószámát, adóazonosító jelét, nyilvántartásba vételi számát vagy működési engedélyének számát, szálláshely címét, - tartalmazó adatlap Jegyző által történő aláírással.

(4) A vendégeknyvbe, a bejelentőlapokba, a számítógépes nyilvántartásba a Polgármesteri Hivatal munkatársai adatgyűjtés vagy ellenőrzés céljából betekinhetnek.

(5) A vendégeknyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a Jegyzővel záradékoltatni.

(6) Az egyéb szálláshely szolgáltatók körébe nem tartozóknak, sorszámozott bejelentőlapot kell használniuk, annak pontos kitöltéséről gondoskodniuk kell. A sorszámozott bejelentőlapokat a számlával együtt a vendégeknyv mellett ellenőrizhető módon meg kell őrizni.

(7) A bejelentőlapnak tartalmaznia kell:

- a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
- a vendég lakcímét,
- a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
- a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
- az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- az adó összegét
- a vendég aláírását.

(8) A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásról az 1. sz. mellékletben lévő nyilatkozatot kell beszereznie, mely mellett a mentességi okot alátámasztó dokumentumnak is szerepelnie kell. (Munkavégzés miatti mentesség esetén például: kiküldetési rendelvény, változó munkahelyre szóló munkaszerződés, munkaköri leírás, hatósági intézkedés esetén pl.: idézés, szakképzés esetén pl.: hallgatói jogviszony igazolás, stb...)

(9) A nyilatkozat és az igazolások hiányában az adót meg kell fizetnie a szállásadónak.

(10) Az életkor miatti (18. életévét be nem töltött magánszemély) adómentesség a „bejelentőlap”, egyéb szálláshely szolgáltató szálláshelyeken a vendégeknyv születési dátum bejegyzésével és a vendég (vagy szülő) saját kezű aláírásával igazolható.

IV. FEJEZET

HELYI IPARÚZÉSI ADÓRÓL

Az adó mértéke

9. §

(1) Az állandó jellegű iparüzési adó mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Az ideiglenes jellegű iparüzési adó mértéke 5.000 Ft/naptári nap.

Adómentesség, adókedvezmények

10. §

(1) Mentés az iparüzési adó alól Balatonfüred Város területén székhellyel, telephellyel rendelkező kezdő vállalkozó a kezdés évében, ha nettó árbevétele a 2.000 eFt-ot nem haladja meg.

(2) Balatonfüred városban székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó, akinek a nettó árbevétele az 1.000 eFt-ot nem haladja meg, az adó mértékét 0,2%-kal csökkentheti.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. §

(1) Ez a rendelet 2013. január 1-én lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletrendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 41/2008. (XII.20.) számú rendelete hatályát veszti.

dr. Bóka István
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonfüred, 2012. november 30.

dr. Tárnok Richárd
jegyző

NYILATKOZAT
Igénybe vett idegenforgalmi adómentességről
(Htv. 31. § c)-d) pontja)

Vendég neve:
Születési helye, ideje:
A szálláshelyre történő érkezés-távozás napja:
Adómentesen eltöltött vendégéjszakák száma:

Adómentesség jogcíme:

- a.) szakképzés miatt
- b.) szolgálati kötelezettség teljesítése miatt
- c.) hatósági, bírósági intézkedés folytán
- d.) Balatonfüreden székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozás, vagy alkalmazottja, munkavállalója, munkavégzése miatt:
Vállalkozás neve:.....
Székhelyének címe:
Telephely címe:
Adószáma:

Balatonfüreden ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt:

Vállalkozás neve:.....
Székhelyének címe:
Adószáma:

- e.) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója.

Kérem, hogy a megfelelő jogcímet (a-f) bekarikázva szíveskedjen jelölni.

Büntető jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Balatonfüred, 20..... év.....hó.....nap.

.....
Vendég aláírása